

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/A.1:**

MsZ v Krompachoch **volí návrhovú komisiu** v zložení:

predseda - **Rudolf ČIASNOHA**
členovia - **Vladimír PUCHALA**
Mgr. Marta MIČEKOVÁ

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/B.1:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Krompachoch k 8. októbru 2014.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/B.2:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

prípravu riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov mesta Krompachy k 31.12.2014 v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 431/2002 Zb. o účtovníctve.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/B.3:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

OPERAČNÝ PLÁN zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestranstiev v Krompachoch na obdobie 2014-2015.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/B.4:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

správu o obsadenosti škôl a školských zariadení na území mesta Krompachy v školskom roku 2014/2015.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/B.5:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

informáciu o vydaní Dodatku č. 5 k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Krompachoch, účinného od 01. 09. 2014.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/B.6:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

informáciu o vydaní Dodatku č. 6 k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Krompachoch, účinného od 6. októbra 2014.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/B.7:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

dôvodovú správu k určeniu podmienok volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávy obcí dňa 15. novembra 2014 prostredníctvom mestského rozhlasu a Krompaškého spravodajcu.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/B.8:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

dôvodovú správu k návrhu koncesnej zmluvy o poskytovaní služieb modernizácie a údržby siete verejného osvetlenia a zabezpečenia prevádzky verejného osvetlenia.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

**UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva
v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014**

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/B.9:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti pani Márii Benišovej – Reštauračné služby a odpoveď na žiadosť spoločnosti Termokomplex s.r.o. Krompachy.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

**UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva
v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014**

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/B.10:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

dôvodovú správu k zrušeniu VZN mesta Krompachy č. 4/2013 zásobovaní vodou na obdobie krízovej situácie.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/C.1:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

kúpu nehnuteľností na Družstevnej ulici v Krompachoch, zapísaných v listoch vlastníctva č. 26 a č. 240 pre k.ú. Krompachy a to:

- stavba rodinného domu s.č. 706, stojaca na parcele C-KN 2086
- parcela C-KN 2086 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m²
- stavba rodinného domu s.č. 705, stojaca na parcele C-KN 2091
- parcela C-KN 2091 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 306 m²
- parcela C-KN 2092 – záhrady s výmerou 148 m²

od Františky Jurišincovej, trvale bytom Družstevná 32, Krompachy. Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **13.000 €** a bude zaplatená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Cena v zmysle znaleckého posudku č. 26/2014 zo dňa 30.04.2014 vyhotoveného Ing. Stanislavom Hanulom je vo výške 13.900,- EUR.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/C.2:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj dvojizbového bytu č. 34 na siedmom poschodí v bytovom dome s.č. 1050 na ul. SNP č.1 v Krompachoch, zapísaného v liste vlastníctva č. 2800 pre k.ú. Krompachy, stojaceho na parcele C-KN 2848 Janke Kaščákovej, trvale bytom SNP č. 1, Krompachy za cenu podľa znaleckého posudku č. 19/2010 zo dňa 13.5.2010 vyhotoveného Ing. Stanislavom Hanulom vo výške 7.900 € formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko žiadateľka dlhodobo – viac ako 10 rokov obýva tento byt, nemá nedoplatky voči mestu Krompachy a pravidelne si uhrádza svoje záväzky súvisiace s užívaním bytu.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 44/C.3:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

Kúpnu zmluvu na predaj bytu č. 34 na siedmom poschodí v bytovom dome s.č. 1050, ul. SNP č. 1 v Krompachoch Janke Kaščákovej, trvale bytom SNP č. 1, Krompachy za cenu 7.900,00 EUR.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 44/C.4:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v Krompachoch:

MESTO KROMPACHY
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Krompachy zastúpené primátorkou mesta Ing. Ivetou Rušinovou, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 44/ zo dňa 08.10.2014

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Krompachy.

- **Predmet predaja na základe súťaže:**
voľný trojizbový byt v rodinnom dome s garážou
na ul. Maurerovej č. 992/15 v Krompachoch

Byt je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a je zapísaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy, parcela C-KN 2899/2.

- **Popis stavby – bytu**

Byt sa nachádza v areáli základnej školy a je súčasťou dvojdomu. Dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a plochou strechou. Podlahová plocha trojizbového bytu je 80,44 m² (izba 23,77 m², izba 14,74 m², izba 11,01 m², chodba 7,64 m², kuchyňa 9,77 m², zádverie 2,47 m², WC 1,24 m², kúpeľňa 5,30 m², komora 4,50 m²) Dom má vlastné ústredné kúrenie. Zdroj vykurovania nástenný elektrický kotol. Dom nie je napojený na rozvod plynu. Dom je t.č. napojený na školský vodovod a kanalizáciu, prívod elektriny samostatný, t.č. odpojený. Súčasťou predmetu predaja je drevená garáž prístupná zo strany domu – zastavaná plocha 14,24 m².

- **Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa byt ponúka na predaj je stanovená

v celkovej výške 15.000 €

Cena v zmysle znaleckého posudku č.57/2010 zo dňa 13.10.2010, vyhotoveného Ing. Stanislavom Hanulom, Fraňa Kráľa 1, Spišská Nová Ves je vo výške 25.300,- EUR.

- **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. **Vyhlásenie súťaže : 15.10.2014**

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Krompachy www.krompachy.sk a v regionálnej tlači.

2. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže 05.11.2014, o 12.00 hod.**

3. **Súťaže sa môžu zúčastniť len fyzické osoby.**

4. **Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:**

- meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, tel. kontakt navrhovateľa,
- špecifikácia nehnuteľnosti – predmetu predaja
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná kúpna cena (t.j. 15.000 €),
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas s podmienkami súťaže,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.

5. **Vyhlasovateľ súťaže trvá na nasledovných podmienkach:**

- a) v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,

- b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,

- c) náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci.

6. **Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.**

7. **Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 5. novembra 2014, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.**

8. **Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.**

9. **Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom do 15 dní od schválenia predaja v mestskom zastupiteľstve.**

10. **Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 15 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Krompachy.**

11. **Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským**

zastupiteľstvom mesta Krompachy. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
15. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
 - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva vedúca oddelenia majetku a regionálneho rozvoja Ing. Erika Balážová, tel. 053/4192228
17. Ohliadku nehnuteľnosti zabezpečuje počas úradných hodín a po predchádzajúcom dohovore Ing. Erika Balážová, tel. 053/4192228
18. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad v Krompachoch
Námestie slobody č. 1
053 42 Krompachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRATĚ – OVS – byt MAUREROVA“

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorkou mesta Krompachy vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Krompachoch, dňa

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Zverejnené na úradnej tabuli od
Zverejnené na www.krompachy.sk dňa
Zverejnené v regionálnej tlači dňa

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/C.5:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa, Ministerstva hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832, v zastúpení Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, Bajkalská č. 27, 827 99 Bratislava 27 na rozostavané nehnuteľnosti tvoriace Hnedý priemyselný park:

Budovy, haly, pozemky podľa geometrického plánu č. 46/2014 zo dňa 26.08.2014:

- výrobná hala na parcele C-KN 1887/12;
- montážna hala na parcele C-KN 1887/11;
- sociálno – prevádzková budova na parcele C-KN 1887/7;
- administratívna budova na parcele C-KN 1889/51;
- trafostanica na parcele C-KN 1887/13;
- pozemok, parcela C-KN 1716/2 s výmerou 1975 m²
- pozemok, parcela C-KN 1887/1 s výmerou 11575 m²
- pozemok, parcela C-KN 1887/7 s výmerou 280 m²
- pozemok, parcela C-KN 1887/11 s výmerou 2576 m²
- pozemok, parcela C-KN 1887/12 s výmerou 3513 m²
- pozemok, parcela C-KN 1889/46 s výmerou 29 m²
- pozemok, parcela C-KN 1887/13 s výmerou 17 m²
- pozemok, parcela C-KN 1889/51 s výmerou 317 m²

Príslušenstvo – vonkajšie úpravy:

- areálová kanalizácia
- kanalizačné prípojky
- dažďové zvody
- kanalizácia od uličných vpustov a žľabov
- revízne kanalizačné šachty
- uličné vpusty
- areálový vodovod
- požiarne nadzemné hydranty
- areálový rozvod plynu

Hodnota zálohu je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2014 vyhotoveným Ing. Jánom Hrabinským, Karpatská č. 2, 040 11 Košice vo výške 4.380.000,00 EUR

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 44/C.6:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje**:

1. zámer predat' časť pozemku na Kúpeľnej ulici v Krompachoch – časť z parcely C-KN 926, ostatné plochy s výmerou 460 m² ktorá je vo vlastníctve mesta Krompachy zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy. Podľa geometrického plánu č. 26/2014 zo dňa 20.08.2014 vyhotoveného Ing. Auréliou Basaríkovou, GEOPLAN, Poprad ide o parcelu C-KN 929/3 s výmerou 32 m² a parcelu C-KN 929/4 s výmerou 163 m², za účelom vysporiadania oplateného pozemku pri rodinnom dome Františka Jendrucha.

2. spôsob predaja majetku uvedeného v bode 1. tohto návrhu (podľa zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) formou:

uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške 2,00 €/m², nakoľko žiadatelia sú vlastníckmi príslahlého pozemku s rodinným domom a pozemky sú dlhodobo oplatené a užívané žiadateľmi v dobrej viere ako vlastné. Predmetná časť pozemku je pre mesto nevyužitelná a žiadatelia majú záujem užívané časti pozemku majetkovo vysporiadať.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 44/C.7:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje**:

1. zámer predat' pozemky na Kúpeľnej ulici v Krompachoch, zapísané v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú. Krompachy. – **parcela C-KN 921/10, zastavané plochy s výmerou 74 m²** odčlenená od parcely E-KN 92205/2, ostatná plocha s výmerou 7635 m² a **parcela C-KN 921/6, zastavané plochy s výmerou 108 m²**, ktorá vznikla z parcely E-KN 92271/5, lesný pozemok s výmerou 109 m² podľa geometrického plánu č. 24/2014 zo dňa 25.07.2014 vyhotoveného Ing. Auréliou Basaríkovou, GEOPLAN, Poprad, za účelom vysporiadania oplateného pozemku pri rodinnom dome Ing. Ladislava Oška.

2. spôsob predaja majetku uvedeného v bode 1. tohto návrhu (podľa zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) formou:

uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške 2,00 €/m², nakoľko žiadatelia sú vlastníckmi príslahlého pozemku s rodinným domom a pozemky sú dlhodobo oplatené a užívané žiadateľmi v dobrej viere ako vlastné. Predmetná časť pozemku je pre mesto nevyužitelná a žiadatelia majú záujem užívané časti pozemku majetkovo vysporiadať.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/C.8:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

1. zámer predat' časť pozemku na Robotníckej ulici v Krompachoch – parcela C-KN 2828/3, zastavané plochy s výmerou 96 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Krompachy zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy a ktorá vznikla odčlenením od parcely C-KN 2828 v zmysle geometrického plánu č. 31/2014 zo dňa 06.08.2014 vyhotoveného Jánom Zemanom, geodetom, za účelom rozšírenia pozemku pri rodinnom dome Pavla Rabatina.

2. spôsob predaja majetku uvedeného v bode 1. tohto návrhu (podľa zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) formou:

priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckým posudkom s nasledovnými podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/C.9:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

zníženie nájomného o **20 %**, t.j. 1,96 EUR za 1 m² podlahovej plochy mesačne, za trojizbový byt č. B1/1 v bytovom dome A2, súp. č. 1355 na Maurerovej ulici č. 61 v Krompachoch, pre nájomcu Juraj Križka s družkou Slavomírou Petříkovou, obaja bytom Maurerova ulica č. 61 v Krompachoch, z dôvodu nadmerného vlhnutia stien od 01.10.2014 do odstránenia závad.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 44/C.10:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom výrobných hál, administratívnej budovy a prevádzkovej budovy a pozemkov umiestnených v Hnedom priemyselnom parku na Hornádskej ulici v Krompachoch:

MESTO KROMPACHY
Námestie slobody č. 1, 05342 Krompachy
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Krompachy zastúpené primátorkou mesta Ing. Ivetou Rušinovou, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 9/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade s Uznesením MsZ č. 44/.....zo dňa 8.10.2014

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ prenájme:

- **Predmet prenájmu:**

nehnutelností v Hnedom priemyselnom parku skolaudovanom v 12/2014:

haly:

- výrobná hala – stojaca na parcele C-KN 1887/12, zastavaná plocha s výmerou 3.513 m²
- montážna hala – stojaca na parcele C-KN 1887/11, zastavaná plocha s výmerou 2.576 m²

budovy:

- prevádzková budova – stojaca na parcele C-KN 1887/7, zastavaná plocha s výmerou 280 m²
- administratívna budova – stojaca na parcele C-KN 1889/51, zastavaná plocha s výmerou 387 m²

pozemky:

- **zastavané plochy** (parcely registra C-KN č. 1716/2 s výmerou 1905 m², č. 1887/1 s výmerou 1 ha 1575 m², a parcely pod stavbami č. 1887/7 s výmerou 280 m², č. 1889/11 s výmerou 2576 m², č. 1889/12, s výmerou 3513 m², č. 1889/51 s výmerou 387 m²) **s výmerou 20.236 m².**

Nakoľko nie sú nehnuteľnosťmi ku dňu vyhlásenia verejnej súťaže skolaudované, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo po ukončení obchodnej verejnej súťaže spresniť výmery parcel, ktoré môžu byť čiastočne zmenené z dôvodu porealizačného zamerania.

Územie v ktorom sa nachádza nový priemyselný park je v priemyselnej časti Krompách mimo zástavby obytných domov na Hornádskej ulici (bývalý areál SEZ Krompachy) – parcely CKN 1716/2, 1887/1, 1887/7, 1887/11, 1887/12, 1889/51.

Navrhovateľ je oprávnený podať návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti podľa alternatív 1 – 4, ktoré sú uvedené v bode 5 podmienok verejnej obchodnej súťaže.

• **Minimálna požadovaná výška nájomného:**

Minimálna výška nájomného je určená na základe znaleckého posudku č. 156/2013 zo dňa 08.08.2013, vyhotoveného Ing. Jozefom Faithom, Jánošíková č. 2, Košice vo výške:

- **halý (vrátane zastavaných plôch):** **5,30 EUR / m² / rok**
- **budovy (vrátane zastavaných plôch):** **2,60 EUR / m² / rok**
- **pozemky (ostatné plochy -
v katastri vedené ako zastavané plochy):** **0,20 EUR / m² / rok**

• **Doba nájmu:**

- **nájom je stanovený na dobu určitú, minimálne 10 rokov**

• **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže : 13.10.2014

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Krompachy www.krompachy.sk a v regionálnej tlači.

2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 31.10.2014 o 12.00 hod.

3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa,
- označenie alternatívy podľa bodu 5 podmienok verejnej obchodnej súťaže,
- číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
- spôsob platenia nájomného (koľko mesiacov vopred, t.j. napr. ročne vopred (12 mesiacov), štvrtročne vopred (3 mesiace), 10 rokov vopred (120 mesiacov),
- počet plánovaných vytvorených pracovných miest, ktorý počet nesmie byť nižší ako minimálny počet uvedený v jednotlivých alternatívach podľa bodu 5. V návrhu musí byť zároveň uvedený počet plánovaných vytvorených pracovných miest do 31.12.2015,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas s podmienkami súťaže,
- vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

5. Súťažné návrhy je možné predkladať variantne, podľa podmienok nasledovných alternatív:

Alternatíva 1:

Prenájom všetkých nehnuteľností v Hnedom priemyselnom parku uvedených v tejto vyhlásenej verejnej obchodnej súťaži

a) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ku dňu ukončenia prác na projekte (t.j. do 20.12.2014) vytvorenie minimálne 12 pracovných miest z toho 2 pracovné miesta cielene pre marginalizovnú Rómsku komunitu.

b) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť najneskôr do 31.12.2019 v prenajatých budovách a halách na základe podnikateľských aktivít vytvorenie minimálne 122 nových pracovných miest z toho 85 pracovných miest obsadených mužmi, 37 pracovných miest obsadených ženami. Z celkového počtu 122 pracovných miest 10 pracovných miest vytvorených cielene pre marginalizovnú Rómsku komunitu.

c) nájomca sa zaväzuje v prenajatých budovách a halách najneskôr do 31.12.2019 preinvestovať objem finančných prostriedkov minimálne vo výške 2.700.000,- EUR.

d) v nájomnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení nájomného v lehote do 1 mesiaca od termínu jeho splatnosti.

Alternatíva 2:

Prenájom výrobnjej haly, sociálno-prevádzkovej budovy a pozemkov (zastavaných plôch pod výrobnou halou a sociálnou prevádzkovou budovou a ostatných plôch)

a) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ku dňu ukončenia prác na projekte (t.j. do 20.12.2014) vytvorenie 12 pracovných miest z toho 2 pracovné miesta cielene pre marginalizovnú Rómsku komunitu.

b) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť najneskôr do 31.12.2019 v prenajatých budovách a halách na základe podnikateľských aktivít vytvorenie minimálne 60 nových pracovných miest z toho 42 pracovných miest obsadených mužmi, 18 pracovných miest obsadených ženami. Z celkového počtu 60 pracovných miest, 5 pracovných miest vytvorených cielene pre marginalizovnú Rómsku komunitu.

c) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v prenajatých budovách a halách najneskôr do 31.12.2019 preinvestovať objem finančných prostriedkov minimálne vo výške 1.500.000,- EUR.

d) v nájomnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení nájomného v lehote do 1 mesiaca od termínu jeho splatnosti.

Alternatíva 3:

Prenájom montážnej haly, sociálno-prevádzkovej budovy a pozemkov (zastavaných plôch pod montážnou halou a sociálnou prevádzkovou budovou a ostatných plôch)

a) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ku dňu ukončenia prác na projekte (t.j. do 20.12.2014) vytvorenie 12 pracovných miest z toho 2 pracovné miesta cielene pre marginalizovnú Rómsku komunitu.

b) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť najneskôr do 31.12.2019 v prenajatých budovách a halách na základe podnikateľských aktivít vytvorenie 62 nových pracovných miest z toho 43 pracovných miest obsadených mužmi, 19 pracovných miest obsadených ženami. Z celkového počtu 62 pracovných miest 5 pracovných miest vytvorených cielene pre marginalizovnú Rómsku komunitu.

c) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v prenajatých budovách a halách najneskôr do 31.12.2019 preinvestovať objem finančných prostriedkov minimálne vo výške 1.200.000,- EUR.

d) v nájomnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení nájomného v lehote do 1 mesiaca od termínu jeho splatnosti.

Alternatíva 4:

Prenájom administratívnej budovy (vrátane zastavaných plôch)

a) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ku dňu ukončenia prác na projekte (t.j. do 20.12.2014) vytvorenie 12 pracovných miest z toho 2 pracovné miesta cielene pre marginalizovnú Rómsku komunitu.

b) v nájomnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení nájomného v lehote do 1 mesiaca od termínu jeho splatnosti.

6. Prílohou návrhu u právnických osôb a podnikateľov bude výpis z príslušného registra nie staršieho ako 3 mesiace.
7. Navrhovateľ môže predložiť jeden návrh na každú alternatívu podľa bodu 5. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na tú istú alternatívu, budú tieto návrhy zo súťaže vylúčené.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 31.10.2014, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude dňa 4. 11. 2014.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom najneskôr do 10 dní od schválenia prenájmu mestským zastupiteľstvom.
11. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia nájomnej zmluvy víťazovi súťaže v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy. V takom prípade bude predmet nájmu ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva Stanislav Barbuš, zástupca primátorky mesta Krompachy, tel. 053/4192213 a Ing. Erika Balážová, vedúca oddelenia majetku a reg. rozvoja tel. 053/4192228.

15. Kritéria hodnotenia predložených návrhov sú:
- | | Váha kritéria |
|--|---------------|
| 1. Počet novovytvorených pracovných miest do 31.12.2015 | 50 bodov |
| 2. Úhrada nájmu v mesiacoch vopred | 35 bodov |
| 3. Cena celkom za ročný nájom | 15 bodov |

Prepočtové vzorce váhy jednotlivých kritérií:

Ad1) počet novovytvorených pracovných miest uchádzača		x	50 bodov	=
122 (pracovných miest)				
Ad2) úhrada (časti) nájmu v mesiacoch vopred		x	35 bodov	=
120 (mesiacov)				
Ad3) cena celkom za ročný nájom uchádzača		x	15 bodov	=

38.053,10 ročný nájom

Vysvetlivky ku kritériám:

Počet novovytvorených pracovných miest uchádzača: počet pracovných miest, ktoré sa navrhovateľ zaviaže vytvoriť.

Úhrada (časti) nájmu v mesiacoch vopred

– v prípade splatnosti nájmu vopred naraz
– 120 mesiacov
– v prípade splatnosti nájmu mesačne vopred – 1 mesiac
– v prípade splatnosti štvrtročného nájmu vopred – 3 mesiace
– v prípade návrhu na nepravidelné platenie nájmu (napr. 5 rokov vopred a 5 následne) sa vždy posudzuje prvá splátka vopred. V tomto prípade: 60 mesiacov atď.

Cena celkom za ročný nájom uchádzača: 1 EUR - 1
1000 EUR – 1000

122 – požadovaný počet pracovných miest v prípade nájmu všetkých nehnuteľností,

120 – počet mesiacov trvania nájmu

38.053,10 – celková cena nájmu za všetky nehnuteľnosti

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestský úrad Krompachy
Námestie slobody č. 1
053 42 Krompachy**

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁJOM HPP“

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorkou mesta Krompachy vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Krompachoch dňa2014

.....

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Zverejnené na úradnej tabuli od do

Zverejnené na www.krompachy.sk dňa

Zverejnené v regionálnej tlači dňa

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Kropachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Kropachoch prijalo uznesenie č. 44/C.11:

MsZ v Kropachoch **schvaľuje:**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Kropachy, Námestie slobody č. 1, Kropachy, IČO: 329 282, konajúceho prostredníctvom Ing. Ivety Rušinovej, primátorky mesta ako povinným a spoločnosťou HZ Metal s.r.o., Stará Maša 63, Kropachy, IČO: 36600423, zastúpenou Petrom Horváthom, konateľom spoločnosti a Marekom Zahurancom, konateľom spoločnosti ako oprávneným, na stavbu „Kovošrot – HZ Metal Kropachy parc. č. 1326/6, SO 01 – NN elektrická prípojka, SO 02 – odberné elektrické zariadenie“ na pozemku vo vlastníctve mesta – parcela C-KN 1278/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14139 m² zapísanej v liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Kropachy.

Predmetom zmluvy bude povinnosť Mesta Kropachy ako povinného strpieť umiestnenie elektricko-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena po ukončení stavby.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odmenu vo výške 50,00 EUR a bude vyplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Kropachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Kropachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Kropachoch prijalo uznesenie č. 44/C.12:

MsZ v Kropachoch **schvaľuje:**

doplnenie plánu prípravy investičných akcií projekčná činnosť na rok 2014.

Príprava projektovej dokumentácie a inžinierska činnosť

Výstavba – kapitálové výdavky

Názov investičnej akcie	Fin násk./€. /
-------------------------	----------------

1./ Obnova NKP č. 2354/0 Železiareň, Stará Maša, Kropachy (spracovanie proj. dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu)	13 650,0 €
--	-------------------

V Kropachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 44/C.13:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

Dodatok k zmluve podľa článku III. ods. 1 zmluvy s prihliadnutím na § 21 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Dodatok stanovuje výšku ročného nájomného pre rok 2015 vo výške 3 926,-- €. Ostatné odstavce čl. III ako aj ostatné články ostávajú nezmenené.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 44/C.14:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

1. Úpravu rozpočtu CVČ PRIMA, SNP 39, Krompachy
2. Úpravu rozpočtu ZŠ Zemanská 2, Krompachy
3. Úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ, Maurerova 14, Krompachy

CVČ	Schválený rozpočet v €	Úprava v €	Upravený rozpočet v €
Prevádzk. náklady	71 876,97 €	467,50 €	72 344,47 €
Vlastné príjmy	1 500,-- €	5 963,75 €	7 463,75 €

ZŠ Zemanská - PK	Schválený rozpočet €	Úprava v €	Upravený rozpočet v €
Asistent učiteľa	3 276,-- €	1 508,-- €	4 784,-- €

ZŠ s MŠ Maurerova - PK	Schválený rozpočet €	Úprava v €	Upravený rozpočet v €
Asistent učiteľa	3 900,-- €	1 300,-- €	5 200,-- €

ZŠ Zemanská - OK	Schválený rozpočet €	Úprava v €	Upravený rozpočet v €
ŠJ – kapitálové výdavky	2 000,-- €	2 000,-- €	4 000,-- €

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/C.15**:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje**:

konanie dobrovoľnej finančnej zbierky pre základnú umeleckú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Krompachy.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/C.16**:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje**:

Spôsob konania zbierky:

a/ predaj „primátorského punču“ v cene 1,- € počas Vianočných trhov 2014 v dňoch

12.-13.12.2014

b/ dobrovoľné finančné príspevky

Miesto a čas konania zbierky:

Krompachy, 12.12.2014 – 31.12.2014

Mená a priezviská, funkcie osôb zodpovedných za konanie zbierky:

Ing. Iveta RUŠINOVÁ, primátorka mesta Krompachy

Ing. Jozef KRAK, vedúci ekonomického oddelenia MsÚ Krompachy

Číslo účtu a názov banky, v ktorej sa budú sústreďovať finančné prostriedky získané zbierkou: 1386394958/0200 VÚB Krompachy.

variabilný symbol: 2920273

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. 44/C.17:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje**:

- 1) vydanie mimoriadneho čísla Krompaškého spravodajcu v náklade 2400 ks za účelom volebnej kampane politických strán a nezávislých kandidátov kandidujúcich vo voľbách do orgánov samosprávy obcí dňa 15. novembra 2014, a zverejnenia zoznamu kandidátov pre voľby primátora mesta a pre voľby poslancov MsZ, ktoré budú bezodplatne distribuované do domácnosti občanov mesta,
- 2) podmienky zverejnenia politickej reklamy v mimoriadnom čísle Krompaškého spravodajcu nasledovne:
 - a) odplatne, podľa nižšie uvedeného cenníka, úhrada reklamy do pokladne mestského úradu do 24.10.2014,

1 strana formát A4	70,00 €	¼ strany formát A4	25,00 €
½ strany formát A4	35,00 €	⅛ strany formát A4	13,00 €
 - b) rozsah reklamy
 - kandidát na primátora mesta maximálne 1 strana formát A4
 - kandidát na poslanca mestského zastupiteľstva maximálne ½ strany formát A4
 - c) termín redakčnej uzávierky do 24.10.2014; doručenie e-mailom na adresu: maria.brejкова@krompachy.sk
 - d) termín vydania mimoriadneho čísla Krompaškého spravodajcu 4.11.2014
- 3) podmienky zverejnenia politickej reklamy v mestskom rozhlase nasledovne:
 - a) odplatne, podľa schváleného cenníka; úhrada do pokladne mestského úradu do 14.00 hod. dňa vysielania,
 - vyhlásenie jedného reklamného oznamu v mestskom rozhlase - 5,00 €,
 - b) rozsah reklamy - nahratý propagačný spot na CD nosiči v dĺžke maximálne 5 minút; doručiť na podateľňu mestského úradu,
 - c) termíny vysielania:
 - Streda, 29.10.2014
 - Štvrtok, 30.10.2014
 - Piatok, 31.10.2014
 - Pondelok, 3.11.2014
 - Utorok, 4.11.2014
 - Streda, 5.11.2014
 - Štvrtok, 6.11.2014
 - Piatok, 7.11.2014
 - Pondelok, 10.11.2014
 - Utorok, 11.11.2014
 - Streda, 12.11.2014
 - d) čas vysielania: od 15.00 hodiny; v odôvodnených prípadoch, napr.: rozlúčka so zosnulým a. i., bude čas vysielania upravený.
 - e) poradie vysielania:
 1. kandidáti na primátora mesta v abecednom poradí
 2. kandidáti na poslancov mestského zastupiteľstva v poradí
 - politické subjekty podľa abecedného poradia
 - nezávislí kandidáti podľa abecedného poradia

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/C.18**:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje**:

- a) Predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy MZ SR OPZ 2014/ 2.1/01 – „Zabezpečenie rekonštrukcie a modernizácie zdravotníckej infraštruktúry ambulantnej zdravotnej starostlivosti s prednostným zameraním na prevenciu a podporu zdravia pri ochoreniach skupiny 5, ako aj na zabezpečenie adekvátneho prístrojového vybavenia“ za účelom realizácie projektu pod názvom „ **Modernizácia ambulantnej infraštruktúry**“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP a zabezpečenie dostatočných finančných zdrojov na financovanie projektu počas platnosti zmluvy o poskytnutí NFP.
- c) Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. 125 280,23 €.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/C.19**:

MsZ v Krompachoch **schvaľuje**:

v zmysle ust. § 4, ods.3, písm. f) a g) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **uzavretie zmluvy** s firmou EcoLed Solutions a.s.. - Koncesná zmluva o poskytovaní služieb modernizácie a údržby siete verejného osvetlenia a zabezpečenia prevádzky verejného osvetlenia.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/D.1:**

MsZ v Krompachoch **potvrďuje:**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 41/D.29 zo dňa 20. augusta 2014 – odpustenie vyrubeneho sankčného úroku v sume 41 562,08 € pre Nemocnicu Krompachy s.r.o. z neuhradených faktúr za nájomné.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/D.2:**

MsZ v Krompachoch **potvrďuje:**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 41/E.15 zo dňa 20. augusta 2014 – ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť odpísanie vyrubeneho sankčného úroku pre Nemocnicu Krompachy s.r.o. z účtovníctva.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/E.1:**

MsZ v Krompachoch **predlžuje:**

Termín uznesenia č. 41/D.26,27 zo dňa 20. augusta 2014 do 30. októbra 2014 - ukladá prednostovi MsÚ v termíne do 15. septembra 2014 zabezpečiť uzatvorenie úverovej zmluvy na čerpanie úverových finančných prostriedkov v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. **41/D.26,27 zo dňa 20. augusta 2014** (čerpanie krátkodobých úverových prostriedkov od peňažného ústavu s najvýhodnejšími podmienkami, t. j. Slovenskej sporiteľne v čiastke 360 000,- €, s dobou splatnosti do 1 roka s možnosťou prolongácie na ďalšie obdobie, úrokovou sadzbou 1M EURIBOR+1,08%, spracovateľským poplatkom 0,10 % z poskytnutého objemu úveru, bez záväzkovej provízie a s ručením Bianco zmenkou na refinancovanie poslednej faktúry od zhotoviteľa projektu Hnedý priemyselný park, ktorá bude predmetom žiadosti o refundáciu a v súlade s uznesením MsZ č. 35 z 26. februára 2014 čerpanie úverových prostriedkov od peňažného ústavu s najvýhodnejšími podmienkami, t. j. Slovenskej sporiteľne, a. s. v čiastke 417 000,- € s dobou splatnosti 10 rokov, prvou splátkou v 01/2015, úrokovou sadzbou 1M EURIBOR+1,28%, spracovateľským poplatkom 0,10 %

z poskytnutého objemu úveru, bez záväzkovej provízie a s ručením Bianco zmenkou na financovanie projektu Hnedý priemyselný park).

Termín: 30. októbra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/F.1:**

MsZ v Krompachoch **neschvaľuje zámer:**

kúpu bytu č. 48 na 8. poschodí v bytovom dome súp. č. 1102 na Lorencovej ul. č. 12 v Krompachoch, zapísaného v liste vlastníctva č. 1840 pre k.ú. Krompachy, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavaného bytovým domom súp. č. 1102 – parcela C-KN 1008 s výmerou 395 m² vo veľkosti 43/2474 od Mgr. Kataríny Guzovej, trvale bytom Lorencova č. 12, Krompachy. Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **11.500 €** a bude zaplatená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/F.2:**

MsZ v Krompachoch **neschvaľuje:**

1. zámer zameniť časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Krompachy v časti Dolina – časť parcely C-KN 3272 vedenej ako lesný pozemok s výmerou 5000 m² (celková výmera pozemku je 157016 m²), zapísanej v liste vlastníctva č. 1 za nehnuteľnosť vo vlastníctve Miloslava Masaryka, trvale bytom Mlynská č. 3, Krompachy, ktorá sa nachádza v extraviláne mesta za hotelom Plejsy - parcela C-KN 3464, vedenej ako lesný pozemok s výmerou 6607 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 2752, pričom hodnota zamieňaných nehnuteľností musí byť ekvivalentná, t.z. hodnota lesných pozemkov bude ocenená znaleckým posudkom.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/G.1:**

MsZ v Krompachoch **vyhovuje:**

protestu prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a) bod 2) a § 25 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti VZN MsZ Krompachy č. 4/2013 o zásobovaní vodou na obdobie krízovej situácie zo dňa 21. 08. 2013.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/H.1:**

MsZ v Krompachoch **ruší:**

uznesenie MsZ v Krompachoch č. 41/D.30, 31, 32 zo dňa 20. augusta 2014 Zabezpečenie realizácie projektu „**Modernizácia ambulantnej infraštruktúry**“ a financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. 115 458,16 €.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/H.2:**

MsZ v Krompachoch **ruší:**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krompachy č. 4/2013 o zásobovaní vodou na obdobie krízovej situácie.

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/I.1:**

MsZ v Krompachoch **ukladá primátorke mesta:**

zabezpečiť vyhotovenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 44/C.1 zo dňa 8. októbra 2014 (kúpa nehnuteľnosti od Františky Jurišincovej).

Termín: 31. decembra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/I.2:**

MsZ v Krompachoch **ukladá primátorke mesta:**

zabezpečiť vyhotovenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 44/C.3 zo dňa 8. októbra 2014 (predaj bytu Janke Kaščákovej).

Termín: 30. novembra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/I.3:**

MsZ v Krompachoch **ukladá primátorke mesta:**

zabezpečiť zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, na úradnej tabuli mesta Krompachy a na web stránke mesta Krompachy v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 44/C.4 zo dňa 8. októbra 2014 (predmet predaja na základe súťaže: voľný trojizbový byt v rodinnom dome s garážou na ul. Maurerovej č. 992/15 v Krompachoch).

Termín: 15. októbra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/I.4:**

MsZ v Krompachoch **ukladá primátorke mesta:**

zabezpečiť vypracovanie a uzavretie záložnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ Krompachoch č. 44/C.5 zo dňa 8. októbra 2014.

Termín: 30. novembra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/I.5:**

MsZ v Krompachoch **ukladá primátorke mesta:**

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy t.j. zabezpečiť zverejnenie zámeru na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli a v regionálnej tlači v zmysle uznesenia MsZ Krompachoch č. 44/C.6 zo dňa 8. októbra 2014 (predaj časti pozemku na Kúpeľnej ulici v Krompachoch – František Jendruch).

Termín: 31. decembra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/I.6:**

MsZ v Krompachoch **ukladá primátorke mesta:**

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy t.j. zabezpečiť zverejnenie zámeru na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli a v regionálnej tlači v zmysle uznesenia MsZ Krompachoch č. 44/C.7 zo dňa 8. októbra 2014 (predaj časti pozemku na Kúpeľnej ulici v Krompachoch – Ing. Ladislav Oško).

Termín: 31. decembra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/I.7:**

MsZ v Krompachoch **ukladá primátorke mesta:**

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Krompachy t.j. zabezpečiť zverejnenie zámeru na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli a v regionálnej tlači v zmysle uznesenia MsZ Krompachoch č. 44/C.8 zo dňa 8. októbra 2014 (predaj časti pozemku na Robotníckej ulici v Krompachoch – Pavol Rabatin).

Termín: 31. decembra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/I.8:**

MsZ v Krompachoch **ukladá primátorke mesta:**

zabezpečiť vyhotovenie a uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve v zmysle uznesenia MsZ Krompachoch č. 44/C.9 zo dňa 8. októbra 2014 (zníženie nájomného pre nájomcu Juraj Križka s družkou Slavomírou Petříkovou, obaja bytom Maurerova ulica č. 61).

Termín: 31. októbra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/I.9:**

MsZ v Krompachoch **ukladá primátorke mesta:**

zabezpečiť zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, na úradnej tabuli mesta Krompachy a na web stránke mesta Krompachy v zmysle uznesenia MsZ Krompachoch č. 44/C.10 zo dňa 8. októbra 2014 (verejná súťaž – HPP).

Termín: 13. októbra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/I.10:**

MsZ v Krompachoch **ukladá primátorke mesta:**

zabezpečiť vyhotovenie a uzatvorenie zmluvy v zmysle uznesenia MsZ Krompachoch č. 44/C.11 zo dňa 8. októbra 2014 (uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - spoločnosť HZ Metal s.r.o.).

Termín: 30. novembra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/I.11:**

MsZ v Krompachoch **ukladá primátorke mesta:**

zabezpečiť zverejnenie uzavretej zmluvy na webovom sídle mesta v zmysle uznesenia MsZ Krompachoch č. 44/C.19 zo dňa 8. októbra 2014 (Koncesná zmluva – verejné osvetlenie).

Termín: 30. októbra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/J.1:**

MsZ v Krompachoch **žiada primátorku mesta:**

podmienky volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávy obcí dňa 15. novembra 2014 prostredníctvom mestského rozhlasu a Krompaškého spravodajcu zverejniť na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta v zmysle uznesenia MsZ Krompachoch č. 44/C.17 zo dňa 8. októbra 2014.

Termín: do 13. októbra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/J.2:**

MsZ v Krompachoch **žiada primátorku mesta:**

zabezpečiť vyhotovenie a uzatvorenie dodatku k zmluve podľa článku III. ods. 1 zmluvy s prihliadnutím na § 21 ods. 5 zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lešných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v zmysle uznesenia MsZ Krompachoch č. 44/C.13 zo dňa 8. októbra 2014 (Lesný podnik mesta Krompachy s.r.o.).

Termín: 30. októbra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 44. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 8. októbra 2014

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **44/J.3:**

MsZ v Krompachoch **žiada primátorku mesta:**

rokovať o cene na kúpu bytu č. 48 na 8. poschodí v bytovom dome súp. č. 1102 na Lorencovej ul. č. 12 v Krompachoch od Mgr. Kataríny Guzovej, trvale bytom Lorencova č. 12, Krompachy.

Termín: 10. novembra 2014

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

V Krompachoch 8. októbra 2014

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta