MESTO KROMPACHY
Námestie slobody č. 1, 05342 Krompachy
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Krompachy konajúce prostredníctvom primátorky mesta Ing. Ivety Rušinovej, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 9/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade s Uznesením MsZ č. 41/D.5 zo dňa 20.08.2014

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ prenajme:

- **Predmet prenájmu:**

Časť pozemku s výmerou 35 m^2 – z parcely C-KN 26
pri Dome kultúry na Námestí slobody č. 2 v Krompachoch

Parcela C-KN 26 je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a je zapísaná na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy.

- **Minimálna požadovaná výška nájomného:**

Minimálna výška nájomného je určená vo výške

vo výške 20 € / m^2 / rok

- **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže : **27.08.2014**
   Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Krompachy www.krompachy.sk a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **15.09.2014 o 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby .
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
   - označenie navrhovateľa,
   - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
   - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
   - súhlas s podmienkami súťaže,
   - vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

   a) v nájomnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca nedodrží zmluvné záväzky

o zaplatení nájomného v lehote do 1 mesiaca od termínu jeho splatnosti, ktorý si navrhne nájomca,

b) pozemok sa prenajíma výlučne pre účely umiestnenie predajného zariadenia

5. Prílohou návrhu u právnických osôb a podnikateľov bude výpis z príslušného registra.

6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 15. 09 . 2014, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.

9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom najneskôr do 10 dní od schválenia prenájmu primátorkou mesta.

10. Výsledok súťaže podlieha schváleniu primátorkou mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia prenájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy. V takom prípade bude reklamná plocha ponúknutá záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

11. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

13. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva *prednosta MsÚ v Krompachoch Mgr. Emil Muľ, tel. 053/4192232 resp. Ing. Erika Balážová, vedúca oddelenia majetku a reg. rozvoja tel. 053/4192228*.

14. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka a účel využitia pozemku.

- **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad v Krompachoch
Námestie slobody č. 1
053 42 Krompachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁJOM POZEMKU C-KN 26“

- **<u>Vyhodnotenie návrhov</u>**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke***: poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu***.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorkou mesta Krompachy vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Krompachoch
Dňa 25.08.2014

.....
Ing. Iveta Rušinová, v.r.
primátorka mesta