

Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, pani primátorka,

V úvode chcem poďakovať za možnosť vystúpiť pred Mestským zastupiteľstvom a zaujať stanovisko za SEZ Krompachy a.s. k HORÚCEJ TÉME DNEŠNÝCH DNÍ – Hnedý priemyselný park Krompachy, ale najmä k jeho začiatkom prípravy a verejného obstarávania.

Osobne ma nesmierne teší súčasný záujem vedenia mesta o rozvoj pracovných príležitostí v meste Krompachy, lebo do konca decembra 2013, kedy bolo vyhlásené „3.kolo“ Verejného obstarávania na obsadenie HPP som to počas môjho vyše 24-ročného pôsobenia vo funkcii GR nijako nepociťoval, skôr mám dojem, že podnikatelia nielen v meste Krompachy, ale aj v celom štáte sú len na platenie daní, aby mestá a štát mali čo rozdeľovať, ináč sme slušne povedané na obtiaž.

Výnimku tvoril hádam primátor Fajgel, ktorý podľa mňa mal najťažšie roky vládnutia, ale zároveň u neho prevládal najväčší záujem o rozvoj podnikateľských aktivít v meste Krompachy.

Ale vrátim sa k HNEDEMU PRIEMYSELNÉMU PARKU.

HPP štát začal strategicky podporovať v plánovacom období rokov 2007-2013, počas ktorého bolo niekoľko výziev.

Principiálne išlo o rekonštrukciu objektov v „areáloch fabrík“ za nižších nákladov ako na zelených lúkach.

Nakoľko v areáli SEZ takéto objekty boli, keď vyšla výzva v roku 2009, hľadali sme možnosti predložiť projekt, čo sa nám aj podarilo. Ale bez podpory a záujmu mesta by to nebolo možné.

TAKŽE DOŠLO K DOHODE.

Mestské zastupiteľstvo schválilo a dňa 19.11.2009 bola podpísaná zmluva o spolupráci pri realizácii INVESTIČNEJ AKCIE HPP KROMPACHY medzi mestom Krompachy a SEZ Krompachy.

Niekoľko základných a dôležitých bodov zmluvy som si Vám dovolil predložiť k nahliadnutiu. /Príloha číslo 1/

Neskôr sa k zmluve vrátim.

Mám za to, že ale v tom istom čase nedošlo zo strany mesta k podpísaniu zmluvy na spracovanie projektu, ako aj k podpísaniu zmluvy so spoločnosťou, ktorá realizovala VEREJNÉ OBSTARÁVANIE.

Dovolím si povedať, že sa urobili základné chyby, lebo nikto neniesol zodpovednosť za prípravu a Verejné obstarávanie HPP, čo bolo pre mňa dôkazom o nízkom záujme mesta o výstavbu HPP. Keď sú takéto zmluvy k dispozícii a Mestské zastupiteľstvo ich schválilo, TAK SA VEĽMI OSPRAVEDLŇUJEM.

Uvediem len 2 príklady na podporu môjho názoru:

1. Proces Verejného obstarávania trval 18 mesiacov, čo je neprimeraný čas.
2. V objektovej sústave sa stále uvádza objekt S0-3, ktorý bol v procese prípravy vypustený, ale hovorí sa aj v súčasnosti o ňom ako o objekte realizácie a píše o tom aj pani Šimoňáková v denníku Korzár – ČO JE ZAVÁDZAJÚCE.

Projekt odovzdalo mesto Krompachy ako žiadateľ, a ten bol schválený.

Zmluva medzi Mestom Krompachy a MH SR bola podpísaná 13.7.2010. Treba zvýrazniť, že od tohto termínu sa začal odpočet 36 mesačnej doby príprav a realizácie projektu.

Termín 9/2014 je posledným možným termínom na ukončenie výstavby – predĺžený o dobu zmeny projektu, ktorý v súčasnosti prebieha.

Preto tu stojí otázka: „Prečo nehovoríme o reálnosti ukončenia projektu, ale o rizikách z neobsadenia HPP?“

Pritom je to o HRUBOM ZAVÁDZANÍ cez média, nakoľko dopadové ukazovatele na obsadenie HPP, ako aj naplnenie kritéria 122 pracovných miest a 2,7 mil. EUR investícií je rok 2019!!!

Je to aj v zmluve medzi mestom a MH SR.

Z priebehu Verejného obstarávania by som chcel vyzdvihnúť len jednu závažnú skutočnosť, a to je ZMENA ROZHODNUTIA UVO po zrušení výsledkov VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA.

Mesto splnilo svoju základnú povinnosť, podalo žalobu na KS o preskúmanie rozhodnutia UVO, ale prisudzovať si zásluhy, že „JA“ – to ja patrí Tebe pani primátorka, že „JA“ som to vybavila, je slušne povedané nekorektné a s najvyššou zodpovednosťou Vám môžem povedať, že nebyť aktivít vedenia SEZ-u, tak sa dnes nerieši obsadenosť parku, ale VRACANIE PEŇAZÍ.

Dúfam, že tento fakt pani primátorka nepoprieš.

Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci,

Vrátim sa k zmluve medzi mestom a SEZ. Pri výstavbe HPP je financovanie OPRÁVNENÝCH nákladov rozložené na 95% hradí štát, 5% hradí mesto.

Za výsledkové a dopadové ukazovatele nesie v plnej miere zodpovednosť mesto.

Spomínanou zmluvou, po dohode, prenieslo mesto 5%-nú finančnú spoluúčasť na SEZ predkupným právom za nájom na 15 rokov.

Dopadové ukazovatele tj. Zamestnať 122 pracovníkov a preinvestovať 2,7 mil EUR, znova **zdôrazňujem** do roku 2019, nie do konca roku 2014, prevzal na seba SEZ.

Výsledkové ukazovatele, ktoré majú **záväzný** charakter pre mesto ostali v kompetencii plnenia MESTA KROMPACHY.

Tu patrí aj ukazovateľ zabezpečiť ku dňu ukončenia prác na projekte – to znamená do doby ukončenia výstavby HPP 9/2014 – vytvoriť 12 pracovných miest, z toho 2 pracovné miesta cielené pre rómsku komunitu.

Premením slová do čísel.

V súčasnosti UZAVRETÉ oprávnené náklady HPP sú 7 075 076,00 €, podiel 5% financovania mesta je 357 753,00 €, to je čiastka po zaokrúhlení mestom na 368 000,00 €. To je presný výpočet za pozemky, budovy a stavby, čo sa rovná výške NÁJMU v 2. a 3. kole Verejného obstarávania.

Podľa bodu 4.1.9. zmluvy medzi mestom a SEZom sa mesto zaväzuje, že za túto finančnú čiastku prenajme objekty SEZ-u na obdobie 15-tich rokov.

Už v druhom kole verejného obstarávania mesto porušilo dohodu a z 15. rokov znížilo prenájom na 10 rokov. Aj napriek tomu SEZ predložil súťažný návrh na prenájom HPP – bohužiaľ – druhé kolo verejného obstarávania bolo zrušené.

SEZ ale naďalej **naplňal** aj ústne dohody o poskytnutí pôžičky pre Bytový podnik ktorú zrealizoval do výšky 25 tis. EUR. Následne sme chceli cestou reklamy naplniť túto požiadavku až do výšky 150 tis. EUR.

Tu je **jasná** odpoveď, kto vlastne porušuje dohody zo zmluvy medzi SEZom a mestom. Chcem zdôrazniť, že z právneho hľadiska je zmluva medzi mestom a SEZ-om je neplatná, nakoľko obsadenia HPP musí byť cez verejné obstarávanie – čo mesto malo vedieť.

Ako sami vidíte, SEZ svoje dohody aj pri neplatnosti zmluvy dodržiava.

Zdôrazňujem, že SEZ mal podľa zmluvy ZABEZPEČIŤ investora do HPP – poteciálne mohol byť aj investorom, aj keď zmluva nie je platná, neznamená to, že k plneniu tohto bodu sa nemôžeme vrátiť.

Ved' v bode 4.1.12. zmluvy sa zaväzujeme, že v prípade, keby došlo k dočasnému financovaniu stavby cez úvery zo strany MESTA, SEZ na svoje náklady bude v plnom rozsahu znášať úroky z čerpaných bankových úverov.

Kladiem otázku: „KDE SA PONÁHLAME A PREČO?“

K dnešnému dňu sme už uhradili tieto náklady spojené s prípravou HPP:

Náklady na posúdenie vplyvov na životné prostredie EIA od firmy E.B.D Kežmarok vo výške	6 400,00 €
Technická pomoc od firmy pána Rušina MR-STAV Kropachy vo výške	3 066,67 €
Náklady na poistenie stavebných objektov vo výške	3 287,12 €
Umožnením uloženia odpadov na náš pozemok došlo k úspore nákladov oproti rozpočtu vo výške	12 936,14 €
Pôžička Bytovému podniku Kropachy vo výške	25 000,00 €
Záloha na budúci nájom (5% z kúpy objektov a pozemkov)	84 713,14 €
S p o l u	135 403,07 €

To znamená že SEZ poskytol rôznymi spôsobmi čiastu 136 tis. EUR, čo je cca 40% nákladov mesta, z 5%-tného príspevku na výstavbu HPP.

To najlepšie nakoniec.

Aká bola požiadavka SEZ pri „3. kole“ Verejného obstarávania? – smiešna a elementárna.

Vypustiť z povinností nájomcu výsledkový ukazovateľ „Zabezpečiť do ukončenia prác 12 pracovných miest“.

Tým sme chceli chrániť mesto, ale aj seba. PRI KONTROLE BY SA PRIŠLO NA TO, že nájomca, ktorý vstupuje do parku, po jeho ukončení, či v prvom dni alebo 150-tom dni, nemôže plniť ukazovatele, ktoré musia byť splnené pred podpísaním zmluvy o nájme za mesto Krompachy.

Bohužiaľ, nestalo sa tak, a SEZ sa **do 3.kola neprihlásil**.

Myslím si, že by sa Vám rozhodovalo medzi dvoma súťažiacimi oveľa **ĽAHŠIE**.

Takýto prístup som zo strany vedenia mesta nečakal a **som maximálne sklamaný**.

Z tohto miesta by som rád vyvrátil aj **reči** o nepodpore SEZ-u pre mesto Krompachy.

Počas 24 rokov sme pre mesto poskytli tieto finančné prostriedky:

- bezplatný prevod na mesto:

BYTOVKY, ŠKOLY, JASLE – odhad cca 20 mil.

- Koľko mesto dostalo od TESCO za SEZácky areál?
- Rekonštrukcia pôrodnice a gynekológie za čias riaditeľovania MUDr. Vaščáka 3 mil.
- Rekonštrukcia a opravy katolíckeho kostola za čias prof. Leščinského a evanjelického kostola – 4,5 mil.

- Bezplatný prevod ubytovne Stará Maša, ktorú mesto využíva dodnes
- Futbalový klub – za 24 rokov viac ako 13,5 mil. Sk
- Plaváreň – investícia SEZ – 2,5 mil. – v súčasnosti je to majetkom mesta
- Spoluúčasť na financovaní prevádzky plavárne v jej začiatku 1,5 mil.

To je len hrubý výpočet, nehovorím o dychovke, spevokole, dôchodcoch, rybároch, hasičoch a iných spolkoch v Krompachoch.

Súkromná firma na úkor vlastných akcionárov prispela na rozvoj mesta bez bytoviek a Starej Maše cca 25 mil. Sk..

Vykrikovať po Krompachoch, že mesto predalo KLUB SEZ-u za 6 mil. je nepomer.

Pritom my sme za KLUB nechceli peniaze, chceli sme urobiť zámenu za pozemky, ktoré sú mestské **pri chate na Plejsoch** a majú nulovú hodnotu. Vedenie mesta nedalo súhlas a rozhodlo sa pre kúpu.

Ďalšia kapitola ZAMESTNANOSŤ v meste Krompachy.

Kto stal za príchodom firmy PANASONIC? 600 – 1000 zamestnancov.

Kto zabezpečil, že sa nezrušila SPŠE a areál by ostal nevyužitý – o prácu by prišlo 65 pedagogických pracovníkov?

Kto postavil Zinkovňu a zamestnáva od 20 do 60 ľudí?

BOLO TO VEDENIE SEZ-u a za to všetko sme chceli zmeniť len 1 ukazovateľ pri tretom kole verejného obstarávania –

ABY sme sa mohli uchádzať o priestory v **našom areáli**, v ktorom fungujeme už vyše **65 rokov**.

Bohužiaľ, doma asi nikto nie je prorokom – platí to aj o Krompachoch.

Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci,

To sú **nemenné** a **nespochybniteľné** fakty.

Je stále dost' priestoru na rozumné východiská.

V ďalšom bode programu budete riešiť aj – nazvem to KAUZU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v Krompachoch.

Chcem upozorniť, že Panasonic vyrába citlivé prístroje. Po príchode do Krompách si z dôvodu rizika znečisťovania ovzdušia z Kovohút dal namontovať monitoring sledovania čistoty ovzdušia a pri akejkol'vek ekologickej záťaži môžu mať dôvod na odchod z Krompách.

Osobne sa stotožňujem so stanoviskom poslancov k nezavedeniu rakovinomornej spaľovne do areálu SEZ. Keď ma niekto odborne presvedčí, budem rád.

Vedenie a.s. bude svoje úvahy o rozvoji zamestnanosti v prípade zavedenia výroby v našom areáli prehodnocovať.

Nemusíme ďaleko chodiť. Priemyselný park v Gelnici je voľný.

Prepáčte, že som Vás obral o čas.

Problematika by sa dala vysvetliť detailnejšie, preto sme pripravení na prípadné otázky.

Ešte raz ďakujem za možnosť vystúpiť.

Na záver chcem povedať – **a náš prístup to dokazuje** –

ŽE KTOKOL'VEK BOL, JE A BUDE vo vedení mesta,

SEZ chce byť regionálnou a mestotvornou fabrikou s maximálnym záujmom o jeho rozvoj.

Ďakujem za pozornosť.

Príloha číslo: 1. Zmluva o spolupráci pri realizácii investičnej akcie HPP,

bod 4. PREDMET ZMLUVY