

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie MsZ

zo dňa 7.10. 2013

Prítomní: Ing. Alžbeta Perháčová – predsedníčka komisie, poslankyňa MsZ
Mgr. Marta Mičeková – podpredsedníčka komisie, poslankyňa MsZ
Ing. Štefan Klein – člen komisie - ospravedlnený
Ing. Dušan Török – člen komisie
Ing. Janka Pobiecka – členka komisie - opravedlnená
Ing. Pavol Bandžuch – člen komisie
Ján Pribičko – člen komisie
Igor Cuker – člen komisie - ospravedlnený

Za mestský úrad: Mgr. Emil Muľ – prednosta MsÚ
Ing. Erika Balážová – vedúca oddelenia majetku a regionálneho rozvoja
Ing. Jozef Krak – vedúci ekonomického oddelenia
Ing. Ján Znanec – vedúci oddelenia kultúry a športu

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na úpravu rozpočtu škôl a školských zariadení na území mesta Krompachy
3. Majetkové návrhy
4. Príprava inventarizácie
5. Financovanie Hnedého priemyselného parku
6. Návrh rozpočtových opatrení č. 26, 27, 28
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver.

K bodu č. 1: Otvorenie

Predsedníčka komisie privítala všetkých prítomných členov Finančnej a majetkovej komisie, zástupcov vedenia mesta, všetkých prizvaných hostí a zasadnutie viedla.

K bodu č. 2: Návrh na úpravu rozpočtu škôl a školských zariadení na území mesta Krompachy

Ing. Znanec vypracoval návrh na úpravu rozpočtu škôl a školských zariadení na území mesta Krompachy na rok 2013. Dôvodom úpravy rozpočtov je úprava fin. prostriedkov poskytnutých z ministerstva financií, z obcí na základe uzatvorených zmlúv, z rezervy na prenesené a originálne kompetencie.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtov škôl a školských zariadení na území mesta na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Majetkové návrhy:

a) Predaj pozemku na Jesenského ulici v Kropachoch Miroslavovi Dutkovi, bytom Hlavná 17, Kropachy

- parcela C-KN 1396 o výmere 212 m² vedená ako miestna komunikácia, využívaná ako prístupová cesta k rod. domu pána Dutka. Pozemok chce odkúpiť za účelom scelenia pozemku. MsZ nesúhlasilo s cenou znaleckého posudku 2,15 €, z dôvodu nízkej ceny. Ďalším uznesením bol schválený predaj pozemku formou priameho predaja za cenu 5,- €/m² na základe poslaneckého návrhu.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku C-KN 1396 o výmere 212 m² za kúpnu cenu 5,- €/m² pánovi Dutkovi.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Predaj pozemkov pod záhradnou chatkou v Kropachoch manželom Petrovi Uličnému a Ľuboslave Uličnej, obaja bytom Mlynská 6, Kropachy

- parcela C-KN 915/8 diel 1 s výmerou 30 m²
- parcela C-KN 915/42 s výmerou 9 m²

za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, za kúpnu cenu 5,- €/m².

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku C-KN 915/8 diel 1 s výmerou 30 m² a parcelu C-KN 915/42 s výmerou 9 m² manželom Petrovi a Ľuboslave Uličným, bytom Mlynská 6, Kropachy za kúpnu cenu 5,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Zámer predat' pozemok na ulici kpt. Nálepku v Kropachoch za účelom zriadenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve Mgr. Mazúra

- manželia už v minulosti požiadali o odkúpenie pozemku C-KN 1940/3 s výmerou 27 m², ale keďže táto parcela bola vedená ako vodná plocha, mesto ju nemohlo odpredať. Požiadali sme Obvodný úrad ŽP o vyjadrenie ku kultúre pôdy. V ich rozhodnutí bolo konštatované, že predmetná parcela nie je vodnou plochou. Na základe tohto vyjadrenia môže mesto pozemok predať.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia súhlasí so zámerom predaja pozemku C-KN 1940/3 s výmerou 27 m² na ulici kpt. Nálepku v Kropachoch Mgr. Mazúrovi podľa predloženého návrhu. Odporúča predaj formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa za cenu 5,- €/m².

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Zámer prenájmu časti pozemku na Starej Maši za účelom zabezpečenia protipovodňových opatrení úpravou terénu pre spoločnosť HZ Metal s.r.o.

- parcela C-KN 1278/1 s výmerou 525 m² je zastavaná miestnymi komunikáciami a príľahlými pozemkami. Spoločnosť HZ Metal s.r.o. má zámer na časti tohto pozemku realizovať protipovodňové opatrenia spojené s úpravou terénu a vytvorenie parkovacích miest pred vstupom do objektu HZ Metal na vlastné náklady. Nakoľko ide o investíciu so značnými nákladmi, spoločnosť žiada o dlhodobý nájom.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia súhlasí so zámerom prenájmu pozemku C-KN 1278/1 s výmerou 525 m² spoločnosti HZ Metal s.r.o. formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa za nájomné stanovené vo výške 2,- €/m²/rok.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva hospodárstva SR – projekt Hnedý priemyselný park Kropachy

Na zabezpečenie všetkých pohľadávok musí mesto zriadiť v prospech MH SR záložné právo k zálohu, kde v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľností č. 1 mesto založilo nehnuteľný majetok (terajší areál HPP) vo výške 1 510 000,- €. Na základe skutočnosti, že sa objekty, ktoré boli predmetom zálohu búrajú, bolo potrebné doplniť hodnotu zálohu o ďalšie nehnuteľnosti: Dom kultúry a Jubilejný dom vo výške 1 058 000,- €. Pri každej žiadosti o platbu je potrebné mať založený majetok najmenej vo výške žiadosti o platbu. Z uvedeného dôvodu potrebujeme založiť ďalšie nehnuteľnosti, aby bolo možné žiadať prostriedky z MH SR. Navrhujeme založiť krytú plaváreň a požiarne zbrojnicu. Hodnota zálohu je stanovená znaleckými posudkami vyhotoveným Ing. Jozefom Faithom.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť so zriadením záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kropachy: krytá plaváreň a požiarne zbrojnica v prospech Ministerstva hospodárstva SR (projekt Hnedý priemyselný park), podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

f) Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľností, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností v Hnedom priemyselnom parku

Na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom budúcich nehnuteľností v Hnedom priemyselnom parku vyhlásenej 26.8.2013 na základe schválených podmienok boli ponúkané haly, budovy a pozemky do nájmu. Do uzávierky súťaže bola na MsÚ doručená jedna obálka – navrhovateľ SEZ Kropachy a.s.. Splnil všetky podmienky v zmysle vyhlásenej súťaže. Návrh Zmluvy o nájme tvorí súčasť predložených materiálov. Nájomné vo výške 368 000 € za 10 rokov bude zaplatené vopred do 1 roka od podpísania nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť Zmluvu o nájme nehnuteľností, ktorej predmetom je prenájom budúcich nehnuteľností v Hnedom priemyselnom parku skolaudovanom v 09/2014 na Hornádskej ulici v Kropachoch uzatvorenú medzi Mestom Kropachy ako prenajímateľom a spoločnosťou SEZ Kropachy a.s. za nájomné vo výške 368 000 € za 10 rokov, ktoré bude zaplatené vopred do 1 roka od podpísania nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Príprava inventarizácie:

a) Návrh na odvolanie členov Vyrad'ovacej komisie pri MsZ v Kropachoch a volenie nového člena

- návrh na vyradenie Ing. Štefana Kleina, Ing. Miroslava Polnišera a Anny Papcunovej
- návrh nového člena Bc. Stanislava Kurtu

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ odvolať členov Vyrad'ovacej komisie pri MsZ v Krompachoch – Ing. Štefana Kleina, Ing. Miroslava Polnišera a Annu Papcunovú. Navrhuje schváliť za nového člena Bc. Stanislava Kurtu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Návrh na odvolanie členov Ústrednej inventarizačnej komisie pri MsZ v Krompachoch

- návrh na odvolanie Ing. Štefana Kleina a Ing. Miloša Grohregina

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ odvolať Ing. Štefana Kleina (podpredseda) a Ing. Miloša Grohregina (člen) z Ústrednej inventarizačnej komisie pri MsZ v Krompachoch.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

c) Príprava riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov mesta Krompachy k 31.12.2013

Každoročne pred začatím samotnej realizácie inventarizácie majetku je vydávaný príkaz primátorky mesta, v ktorom sú menované príslušné inventarizačné komisie, pokyny k vykovaniu inventarizácie ako aj harmonogram prác.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia berie na vedomie informáciu o príprave riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov mesta Krompachy k 31.12.2013.

K bodu č. 5: Financovanie Hnedého priemyselného parku

- zámer čerpania krátkodobého preklenovacieho úveru na prefinancovanie projektu Hnedý priemyselný park
- na úhradu poslednej žiadosti o úhradu bude potrebné zabezpečiť fin. prostriedky v čiastke minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré budú cca 400 000,- € a ktoré budú predmetom refundácie v priebehu roka 2014.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť čerpanie krátkodobého preklenovacieho úveru na prefinancovanie projektu Hnedý priemyselný park vo výške 400 000,- € v I. polroku 2014 v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu č. 6: Návrh rozpočtových opatrení č. 26, 27, 28

- a) Rozpočtové opatrenie č. 26 – vo výške 7 556,- €- príjem – náhrada škodovej udalosti, tržby za stánky, výdaj – odmeny poslancov, členom komisií (vyššia odvodová zaťaženosť)
- b) Rozpočtové opatrenie č. 27 – vo výške 6 310,- €-príjem – cintorínske poplatky, úroky z vkladov, ostatné príjmy, výdaj – geometrické plány a posudky (aj HPP)
- c) Rozpočtové opatrenie č. 28 – vo výške 7 263,- €- z bežných výdavkov - projektová dokumentácia, realizácia investícií do kapitálových výdavkov – VO Halňa

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť Rozpočtové opatrenia č. 26,27, 28 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7 a 8: Rôzne a diskusia

- žiadne

K bodu č. 9: Záver

Predseda komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom, vedeniu mesta a prizvaným hosťom za účasť a zasadnutie ukončila

V Krompachoch 7. 10. 2013

Ing. Alžbeta Perháčová
Predseda FaMK