

# **Z á p i s n i c a**

## **zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie MsZ**

### **zo dňa 24. 6. 2013**

**Prítomní:** Ing. Alžbeta Perháčová – predsedníčka komisie, poslankyňa MsZ  
Mgr. Marta Mičeková – podpredsedníčka komisie, poslankyňa MsZ  
Ing. Štefan Klein – člen komisie - ospravedlnený  
Ing. Dušan Török – člen komisie  
Ing. Janka Pobiecka – členka komisie  
Ing. Pavol Bandžuch – člen komisie – ospravedlnený  
Ján Pribičko – člen komisie  
Igor Cuker – člen komisie - ospravedlnený

**Za mestský úrad:** Ing. Iveta Rušinová – primátorka mesta  
Ing. Erika Balážová – vedúca oddelenia majetku a regionálneho rozvoja  
Ing. Jozef Krak – vedúci ekonomického oddelenia  
Ing. Ján Znanec – vedúci oddelenia kultúry a športu

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Majetkové návrhy
3. Doplnok k Zásadám o hospodárení s majetkom mesta Krompachy
4. Návrh rozpočtového opatrenia č. 15 a č. 16
5. Návrh na úpravu rozpočtu Centra voľného času PRIMA Krompachy
6. Prejednanie a schválenie Koncesnej zmluvy na poskytnutie služby „Zefektívnenie dodávky tepla do objektov ZŠ a MŠ č. 14, Krompachy“
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver.

#### **K bodu č. 1: Otvorenie**

Predsedníčka komisie privítala všetkých prítomných členov Finančnej a majetkovej komisie, zástupcov vedenia mesta, všetkých prizvaných hostí a zasadnutie viedla.

#### **K bodu č. 2: Majetkové návrhy:**

- a) **Predaj bytu č. 1 v bytovom dome na ulici Hlavnej č. 32 v Krompachoch – prípad hodný osobitného zreteľa**

Byt je jednoizbový, nachádza sa na prízemí a bol prenajatý Zuzane Vojčíkovej, držiteľke preukazu ZŤP s prednostným právom na odkúpenie za cenu podľa znaleckého posudku 7 600 €. Každé nájomníčka je zdravotne ťažko postihnutá a byt sa nachádza na I. poschodí, navrhujeme ho predať uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa.

#### ***Stanovisko komisie:***

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ predaj bytu č. 1 na ulici Hlavnej č. 32 v Krompachoch Zuzane Vojčíkovej s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 7 600 €.*

**Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0**

**b) Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 1 v bytovom dome č. s. 952 na ul. Hlavnej č. 35 v Krompachoch.**

Byt je jednoizbový na prízemí v bytovom dome na ulici Hlavnej č. 35 v Krompachoch v minulosti využívaný pre potreby Charity. Od roku 2011 je neobývaný a jeho technický stav sa zhoršuje, preto ho navrhujeme ponúknuť na predaj.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 1 na ulici Hlavnej č. 35 v Krompachoch.*

**Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0**

**c) Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2013/NZ zo dňa 29.4.2013 – EKOVER spol. s r. o. Spišské Vlachy**

Mesto nemá dostatok fin. prostriedkov na realizáciu rekonštrukčných a iných prác na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. Dodatkom k zmluve bude spoločnosti Ekover s.r.o., navýšené nájomné s tým, že jeho časť vo výške 3 439,- € bude zaplatená bankovým prevodom v štyroch rovnakých splátkach na účet mesta a časť vo výške 9 226,40 € bude použitá na realizáciu rekonštrukčných prác na nehnuteľnostiach a spoločnosť Ekover ich bude mať možnosť započítavať s nájmom.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.7/2013/NZ medzi Mestom Krompachy ako prenajímateľom a spoločnosťou EKOVER s.r.o. ako nájomcom.*

**Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0**

**K bodu č. 3: Návrh Doplnku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy**

Pretože sme doposiaľ nemali zaradený prenájom divadelnej sály v žiadnom platnom cenníku mesta, VZN, či Zásadách, určenie ceny bolo problematické, nový Doplnok č. 2 k Zásadám umožní realizovať prenájom divadelnej sály za vopred stanovenú cenu nájmu. Navrhovaná cena je 17 € za každú začatú hodinu.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy podľa predloženého návrhu.*

**Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0**

**K bodu č. 4: Návrh rozpočtových opatrení č. 15 a č. 16**

- a) **RO č. 15** – Úprava rozpočtu v rámci kapitálových príjmov a bežných výdavkov v čiastke **20 520, €**
- b) **RO č. 16** – úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov v čiastke **20 946,- €**

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Rozpočtové opatrenia č. 15 a č. 16 podľa predloženého návrhu.*

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**K bodu č. 5: Návrh na úpravu rozpočtu Centra voľného času PRIMA Kropachy**

Predkladaný návrh úpravy rozpočtu – navýšenie vo výške 19 951,63 € je na základe poskytnutých finančných prostriedkov z obcí na základe zmlúv o čiastočnej úhrade nákladov spojených s činnosťou CVČ. V zmysle zmlúv obce prispievajú Mestu Kropachy, ako zriaďovateľovi CVČ PRIMA Kropachy, na náklady spojené so zabezpečením výkonu krúžkovej činnosti detí, ktoré majú trvalý pobyt v danej obci. V rámci schváleného rozpočtu mesta na orig. Kompetencie, nie je dopad na zmenu rozpočtu mesta.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtu Centra voľného času PRIMA Kropachy pre rok 2013 podľa predloženého návrhu.*

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**K bodu č. 6: Prejednanie a schválenie koncesnej zmluvy na poskytnutie služby „Riešenie efektívnej a hospodárnej dodávky tepelnej energie v objektoch Základnej školy s materskou školou, Maurerova 14, Kropachy**

V rámci verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej mestom Kropachy na „Riešenie efektívnej a hospodárnej dodávky tepelnej energie v objektoch ZŠ s MŠ, Maurerova 14, Kropachy bola úspešná firma KOOR Východ, s.r.o. Košice. V rámci tohto projektu boli vypracované: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, Zmluva o dodávke a odbere tepla, Zmluva o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla a Zmluva o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl. Všetky tieto zmluvy boli prehodnotené našim právnym poradcom a upravené na základe našich požiadaviek.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť:*

- a) *Zmluvu o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl číslo ZOK-V-2013-1000002*
- b) *Zmluvu o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla č. ZOT-V-2013-2-000002*
- c) *Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. ZOP-V-2013-3-000002*
- d) *Zmluvu o dodávke a odbere tepla*

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**K bodu č. 7 a č 8: Rôzne a diskusia**

Žiadne pripomienky do rôzneho a do diskusie.

**K bodu č. 9: Záver**

Predsedička komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom, vedeniu mesta a prizvaným hosťom za účasť a zasadnutie ukončila.

V Krompachoch 24. 6. 2013

Ing. Alžbeta Perháčová  
Predseda FaMK