

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/A.1:**

MsZ v Krompachoch **volí** návrhovú komisiu v zložení:

predseda - **Vladislav PROBALA**
členovia - **Ing. Ľuboš ONTKO**
Oľga DZIMKOVÁ

V Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/B.1:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Krompachoch k 26. júnu 2013.

V Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/B.2:**

MsZ v Krompachoch **berie na vedomie:**

Informáciu hlavného kontrolóra mesta Krompachy o výsledku následných finančných kontrol:

- kontrola *pokladničnej hotovosti v čase začatia kontroly, hospodárenie s hotovostnými peňažnými prostriedkami* za obdobie od 1.1.2012 do začiatku vykonania NFK v kontrolovanom subjekte: Materská škola, ul. Hlavná 3, Krompachy, Základná umelecká škola, Námestie slobody 8, Krompachy a Základná škola, Zemanská 2, 053 42 Krompachy.

V Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Kropachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Kropachoch prijalo uznesenie č. **29/B.3:**

MsZ v Kropachoch **berie na vedomie:**

Dôvodovú správu k návrhu úpravy rozpočtu Centra voľného času PRIMA Kropachy.

V Kropachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Kropachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Kropachoch prijalo uznesenie č. **29/C.1:**

MsZ v Kropachoch **predlžuje:**

termín uznesenia MsZ v Kropachoch č. 16/H.2 zo dňa 27. júna 2012 do 31. decembra 2013: ukladá prednostovi MsÚ v termíne do 31. augusta 2012 zabezpečiť vyhotovenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Kropachoch č. 16/C.2 zo dňa 27. júna 2012 (predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kropachy, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Kropachy a to:

- parcela C-KN 1667/1 – orná pôda s výmerou 543 m²

- parcela C-KN 1666/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 675 m²

podľa geometrického plánu č. 52/2011 zo dňa 7.2.2012 vyhotoveného geodetom Jánom Zemanom, Lorencova 11, Kropachy, IČO: 37176528, Ing. Štefanovi Hedvigovi, nar. 23.04.1965, bytom Banská ul. č. 13, Kropachy.

Kúpna cena je stanovená na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže vo výške **21.753,48 €** (t.j. 17,86 €/m²) a bude zaplatená na účet predávajúceho najneskôr do 30.12.2012 spolu s poplatkami súvisiacimi s prevodom nehnuteľností).

Termín uznesenia bol predĺžený uznesením č. 20/D.1 zo dňa 23. októbra 2012 do 31. decembra 2012 a uznesením č. 24/C.1 zo dňa 20. februára 2013 do 30. mája 2013.

Termín : 31. decembra 2013

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

V Kropachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/C.2:**

MsZ v Krompachoch **predlžuje:**

termín uznesenia MsZ v Krompachoch č. 24/H.6 zo dňa 20. februára 2013 do 30. októbra 2013: ukladá prednostovi MsÚ v termíne do 31. mája 2013 zabezpečiť vyhotovenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 24/D.9 zo dňa 20. februára 2013 (predaj bytu č. 34 na siedmom poschodí v bytovom dome s.č. 1050, ul. SNP č. 1 v Krompachoch Janke Kaščákovej rod. Kaščákovej, nar. 20.06.1969, trvale bytom SNP č. 1, Krompachy za cenu 7.900,00 EUR).

Termín : 30. októbra 2013

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

V Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/C.3:**

MsZ v Krompachoch **predlžuje:**

termín uznesenia MsZ v Krompachoch č. 28/F.2 zo dňa 28. mája 2013 do 30. júna 2013: ukladá prednostovi MsÚ v termíne do 23. mája 2013 zabezpečiť odpísanie pohľadávky z účtovníctva mesta Krompachy v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 28/D.3 zo dňa 22. mája 2013 (odpustenie vyrubeneho sankčného úroku v sume 20 720,08 € pre Nemocnicu Krompachy za odkúpený drobný hmotný investičný majetok.

Termín : 30. júna 2013

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/C.4:**

MsZ v Krompachoch **predlžuje:**

termín uznesenia MsZ v Krompachoch č. 28/G.4 zo dňa 22. mája 2013 – žiada primátorku mesta v termíne do 15. júna 2013 písomne požiadať spoločnosť PVS o stanovisko k výsledkom hospodárenia v súvislosti s vykázanou stratou a vynaloženými nákladmi na odmeny a platy.

Termín : 30. septembra 2013
Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.1:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2013/NZ medzi Mestom Krompachy ako prenajímateľom a spoločnosťou EKOVER s.r.o. ako nájomcom.

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.2:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je byt č. 1 v bytovom dome súp. č. 952, Hlavná ul. 35 v Krompachoch:

MESTO KROMPACHY
Námestie slobody č. 1, 05342 Krompachy
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Krompachy konajúce prostredníctvom primátorky mesta Ing. Ivety Rušinovej, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 29/... zo dňa 26.06.2013

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Krompachy.

**voľný jednoizbový byt č. 1 na prízemí
v bytovom dome na ul. Hlavná 952/35 v Krompachoch,
(bývalá Charita)**

Predmetom predaja je byt č. 1 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s.č. 952 na parcele C-KN 2970 vo veľkosti 4079/103182 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ktorom je bytový dom postavený vo veľkosti 4079/103182.

Byt je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a je zapísaný na Správe katastra v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 1633 pre k.ú. Krompachy, parcela č. KN 2970.

- **Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa byt ponúka na predaj je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 78/2011, vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Hanulom, Fr. Kráľa 1, Spišská Nová Ves

v celkovej výške 7.000 €

- **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. **Vyhlásenie súťaže : 04.07.2013**

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Krompachy www.krompachy.sk a v regionálnej tlači.

2. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže 05.08.2013, o 12.00 hod.**

3. **Súťaže sa môžu zúčastniť len fyzické osoby.**

4. **Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:**

- meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, tel. kontakt navrhovateľa,
- špecifikácia nehnuteľnosti – predmetu predaja (byt č. 1 na prízemí, Hlavná 35)
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná kúpna cena (t.j. 7.000 €),
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas s podmienkami súťaže,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.

5. **Vyhlasovateľ súťaže trvá na nasledovných podmienkach:**

- a) v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušnú Správu katastra vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,

- b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,

- c) náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci.

6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 5. augusta 2013, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom do 15 dní od schválenia predaja v mestskom zastupiteľstve.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 15 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kropachy.
11. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kropachy. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
15. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
 - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva prednosta MsÚ v Kropachoch Mgr. Emil Muľ, tel. 053/4192232, alebo vedúca oddelenia majetku a regionálneho rozvoja Ing. Erika Balážová, tel. 053/4192225
17. Ohliadku nehnuteľnosti zabezpečuje počas úradných hodín a po predchádzajúcom dohovore Mestský úrad – Ing. Erika Balážová, tel. 053/4192225
18. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad v Kropachoch

Námestie slobody č. 1

053 42 Kropachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – byt HLAVNÁ č. 35“

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorkou mesta Krompachy vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Krompachoch, dňa

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

**UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva
v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013**

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.3:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

Doplnok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy.

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

**UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva
v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013**

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.4:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

odpustenie vyrubeného sankčného úroku v sume 20 720,08 € pre Nemocnicu Krompachy za odkúpený drobný hmotný investičný majetok.

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.5:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

rozpočtové opatrenie č. 15 - úprava rozpočtu v rámci kapitálových príjmov a bežných výdavkov v čiastke 20 520,- €.

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.6:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

rozpočtové opatrenie č. 16 - úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov v čiastke 20 946,- €.

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.7:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

- a) Zmluvu o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl číslo ZOK-V-2013-1-000002;
- b) Zmluvu o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla č. ZOT-V-2013-2-000002;
- c) Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. ZOP-V- 2013-3-000002
- d) Zmluvu o dodávke a odbere tepla ZOD-V-2013-4-000003.

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.8:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

Úpravu rozpočtu Centra voľného času PRIMA Krompachy podľa predloženého návrhu.

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.9:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

- a) Predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1a-2013/01 ROP za účelom realizáciu projektu „Krompachy - revitalizácia mesta po povodni“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta,
- b) Zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP a zabezpečenie dostatočných finančných zdrojov na financovanie projektu počas platnosti zmluvy o poskytnutí NFP;
- c) Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 56 869,87 € a neoprávnených výdavkov projektu vo výške 6 577,05 €

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.10:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom sú byty v bytovom dome súp. č. 1050 na ul. SNP č. 1 v Krompachoch:

MESTO KROMPACHY
Námestie slobody č. 1, 05342 Krompachy
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Mesto Krompachy konajúce prostredníctvom primátorky mesta Ing. Ivety Rušinovej, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 29/... zo dňa 26.06.2013

VYHLASUJE

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Krompachy.

- **Predmet predaja na základe súťaže:**
dva jednoizbové byty na ul SNP č. 1 v Krompachoch,

vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku, konkrétne:

- **1-izbový byt č. 16 na 4. poschodí**
- **1-izbový byt č. 26 na 6. poschodí**

Byty sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a sú zapísané na Správe katastra v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 2800 pre k.ú. Krompachy, parcela č. KN 2848.

Jednoizbový byt pozostáva z jednej izby s loggiou, vstupnej predsieni, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Byt nemá odčlenený priestor na varenie ani kuchynskú linku.

- **Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa byty ponúkajú na predaj je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 19/2010 zo dňa 13.5.2010, vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Hanulom, Fr. Kráľa 1, Spišská Nová Ves

v celkovej výške 4.000 €

- **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže : 04.07.2013

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Krompachy www.krompachy.sk a v regionálnej tlači.

2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 05.08.2013, o 12.00 hod.

3. Súťaže sa môžu zúčastniť len fyzické osoby.

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:

- a. meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, tel. kontakt navrhovateľa,
- b. špecifikácia nehnuteľnosti – predmetu predaja (byt č.)
- c. číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná kúpna cena (t.j. 4.000 €),
- d. spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny,
- e. návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- f. súhlas s podmienkami súťaže,
- g. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.

5. Vyhlasovateľ súťaže trvá na nasledovných podmienkach:

- d) v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušnú Správu katastra vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- e) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,
- f) náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci.

6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 5. augusta 2013, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom do 15 dní od schválenia predaja v mestskom zastupiteľstve.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 15 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Krompachy.
11. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Krompachy. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

15. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:

- a. súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- b. súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
- c. súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva prednosta MsÚ v Krompachoch Mgr. Emil Muľ, tel. 053/4192232, alebo vedúca oddelenia majetku a regionálneho rozvoja Ing. Erika Balážová, tel. 053/4192228

17. Ohliadku nehnuteľnosti zabezpečuje počas úradných hodín a po predchádzajúcom dohovore Bytové hospodárstvo mesta Krompachy, s.r.o., tel.0917389245

18. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestský úrad v Krompachoch
Námestie slobody č. 1
053 42 Krompachy**

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – byty SNP“

• **Vyhodnotenie návrhov**

19. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*

20. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorkou mesta Krompachy vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
21. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Krompachoch, dňa

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Zverejnené na úradnej tabuli od
Zverejnené na www.krompachy.sk dňa

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.11:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj jednoizbového bytu č. 1 na prízemí v bytovom dome s.č. 951 na ul. Hlavnej č.32 v Krompachoch, zapísaného v liste vlastníctva č. 1657 pre k.ú. Krompachy, stojaceho na parcele C-KN 2993 Zuzane Vojčíkovej, bytom Hlavná č. 32, 053 42 Krompachy za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2010 zo dňa 23.06.2010 vyhotoveného Ing. Stanislavom Hanulom vo výške 7.600 € formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko žiadateľka od roku 2010 byt užíva na základe platnej nájomnej zmluvy. V zmysle čl. V. ods. 7 nájomnej zmluvy má Zuzana Vojčíková prednostné právo na odkúpenie bytu vzhľadom k zdravotnému postihnutiu za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Zuzana je držiteľkou preukazu ZŤP-S. Zároveň si pravidelne uhrádza svoje záväzky voči mestu ako aj záväzky súvisiace s užívaním bytu.

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/D.12:**

MsZ v Krompachoch **schvaľuje:**

Kúpnu zmluvu na predaj bytu č. 1 na prízemí v bytovom dome s.č. 951, ul. Hlavnej č. 32 v Krompachoch Zuzane Vojčíkovej rod. Vojčíkovej, nar. 11.11.1988, trvale bytom Hlavná č. 32, Krompachy za cenu 7.600,00 EUR.

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/E.1:**

MsZ v Krompachoch **ruší:**

- a) Predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1a-2013/01 ROP za účelom realizáciu projektu „**Krompachy - revitalizácia mesta po povodní**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP;
- c) Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške **60 561,81 eur**.

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/F.1:**

MsZ v Krompachoch **ukladá:**

zabezpečiť vyhotovenie a uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 29/D.1 zo dňa 26. júna 2013 (nájomná zmluva – Ekover s.r.o.).

Termín : 31. júla 2013
Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/F.2:**

MsZ v Krompachoch **ukladá:**

zabezpečiť zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, na úradnej tabuli mesta Krompachy a na web stránke mesta Krompachy v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 29/D.2 zo dňa 26. júna 2013 (predaj bytu – Charita).

Termín : 4. júla 2013
Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/F.3:**

MsZ v Krompachoch **ukladá:**

zverejniť Doplnok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy na úradnej tabuli mesta Krompachy a na internetovej stránke mesta Krompachy v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 29/D.3 zo dňa 26. júna 2013.

Termín : 31. júla 2013

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/F.4:**

MsZ v Krompachoch **ukladá:**

zabezpečiť odpísanie pohľadávky v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 29/D.4 zo dňa 26. júna 2013 (pohľadávky Nemocnice Krompachy s.r.o.) z účtovníctva mesta.

Termín : 30. júna 2013

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/F.5:**

MsZ v Krompachoch **ukladá:**

zabezpečiť zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, na úradnej tabuli mesta Krompachy a na web stránke mesta Krompachy (predaj bytov na ul. SNP 1) v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 29/D.10 zo dňa 26. júna 2013.

Termín : 4. júla 2013

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/F.6:**

MsZ v Krompachoch **ukladá:**

zabezpečiť vyhotovenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy (predaj bytu Zuzane Vojčíkovej) v zmysle uznesenia MsZ v Krompachoch č. 29/D.12 zo dňa 26. júna 2013.

Termín : 31. augusta 2013

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/G.1:**

MsZ v Krompachoch **žiada primátorku mesta uzatvoriť:**

- a) Zmluvu o koncesií na služby dodávky tepla do verejných škôl číslo ZOK-V-2013-1-000002;
- b) Zmluvu o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla č. ZOT-V-2013-2-000002;
- c) Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. ZOP-V- 2013-3-000002.

Termín : 30. júla 2013

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

UZNESENIE č. 29. zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, konaného dňa 26. júna 2013

MsZ v Krompachoch prijalo uznesenie č. **29/G.2:**

MsZ v Krompachoch **žiada riaditeľku** Základnej školy s materskou školou, ul. Maurerova č. 14, Krompachy uzatvoriť:

- a) Zmluvu o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla č. ZOT-V-2013-2-000002;
- b) Zmluvu o dodávke a odbere tepla ZOD-V-2013-4-000003

Termín : 30. júla 2013

Zodpov.: Mgr. Slavomíra Kašická

Krompachoch 26. júna 2013

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta