

ZÁPISNICA

zo 17. zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch,
konaného dňa 18. júla 2012 v malej zasadačke
Mestského úradu v Krompachoch.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Ing. Iveta Rušinová, primátorka mesta, otvorila a viedla rokovanie 17. zasadania mestského zastupiteľstva. Privítala poslancov MsZ, zamestnancov spoločnosti BHMK s.r.o.. Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné, prítomných bolo 8 poslancov MsZ. Ospravedlnili sa MUDr. Hojstrič, Samuel Čiasnoha, Ing. Kozlová, Jendruch.

Primátorka mesta predložila návrh programu rokovania.

Program rokovania:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Voľba hlasovacej komisie.
4. Interpelácia poslancov MsZ.
5. Informácia o situácii v spoločnosti BHMK s.r.o..
6. Voľba konateľa spoločnosti BHMK s.r.o..
7. Voľba člena Dozornej rady spoločnosti BHMK s.r.o..
8. Diskusia.
9. Záver.

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Primátorka mesta určila za zapisovateľa Annu Čechovú a za overovateľov zápisnice poslancov MsZ Ing. Alžbetu PERHÁČOVÚ a Ing. Štefana KLEINA.

2. Voľba návrhovej komisie.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie : predseda : Stanislav BARBUŠ, členovia Vladislav PROBALA a Rudolf ČIASNOHA.

Z prítomných 8 poslancov MsZ za predložený návrh boli všetci V miestnosti neboli MUDr. Hojstrič, Samuel Čiasnoha, Ing. Kozlová, Jendruch.

MsZ prijalo **uznesenie č. 17/A.1** - vid' pripojené pri zápisnici (volí).

3. Voľba hlasovacej komisie.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie hlasovacej komisie : predseda Oľga DZIMKOVÁ, členovia Vladimír PUCHALA a Ing. Ľuboš ONTKO.

Z prítomných 8 poslancov MsZ za predložený návrh boli všetci V miestnosti neboli MUDr. Hojstrič, Samuel Čiasnoha, Ing. Kozlová, Jendruch.

MsZ prijalo **uznesenie č. 17/A.2** - vid' pripojené pri zápisnici (volí).

4. Interpelácia poslancov MsZ.

Nebola vznesená žiadna interpelácia.

5. Informácia o situácii v spoločnosti BHMK s.r.o..

Primátorka mesta ústne informovala o situácii v spoločnosti BHMK s.r.o., konateľ spoločnosti poslanec Puchala nechce vykonávať túto činnosť sám, alebo vôbec, alebo ešte s niektorým poslancom. Situácia v BHMK je kritická, musí sa okamžite riešiť problém.

Poslanec Puchala – predložené podklady od primátorky mesta boli celkom dobre, jeho predstava je, že sa oživí spoločnosť, no nie je to možné bez vstupu mesta. Spoločnosť nie je schopná spravovať byty v meste. Musí sa nastaviť ozdravný plán, alebo likvidovať spoločnosť. Finančné prostriedky z mesta neboli dobre využité.

Pohľadávky u občanov sú cca 225 353,-- €. Na účtoch je 80 000,-- €, záväzky voči dodávateľom sú 80 000,-- €. Za rok 2011 sú preplatky u občanov cca 231 000,-- €. Mesto by malo zvýšiť základné imanie, čo je proti tomu. Spoločnosť by postupne mala ukončiť svoju činnosť. V zákonnej lehote dať výpoveď z nájmu a po dobu výpovednej lehoty nejaká spoločnosť by byty spravovala. Počas tohto obdobia si založia spoločenstvo, alebo si nájdu správcu. Vymyslieť riešenie, lebo v danej situácii nemieni robiť konateľa. Navrhuje, aby boli 2-3 konatelia z radov poslancov MsZ, aby túto činnosť robili do likvidácie spoločnosti. Dlhujú firmy, ktoré sú už zlikvidované, peniaze nenávratne chýbajú. Slabo boli vymáhané pohľadávky. Ani jeden konateľ pohľadávky nevymáhal v dostatočnej miere. Nekonali sa exekúcie. Výkon správy vo výške 6,-- € nepostačoval na potrebu zamestnancov. Z analýzy z r. 2008 boli odporúčania, ale bol splnený len jeden bod a to zakúpenie softvéru. Vyplatené boli mesačné prémie vo výške 25 %, napriek tomu, že sa neplnili ukazovatele.

Poslanec Barbuš – pri likvidácii firmy, ľudia prídu o všetky peniaze. Aké sú vízia do budúcnosti.

Poslanec Rudolf Čiasnoha – boli dané exekúcie?

Primátorka mesta –v roku 2010 sa odpísali nedobytné pohľadávky. Hospodárenie spoločnosti za rok 2011 nevidela katastrofálne, bola pôžička z mesta. Finančne by sa dalo pomôcť z prostriedkov fondu bývania. Ako to, že na fonde opráv nie sú prostriedky, sú neuhradené faktúry. Podľa pohľadávok k 31.12.2011, nezdalo sa to katastrofálne oproti minulým rokom. Predložené tabuľky sú neprehľadné, strata na správe činí 25 000,-- €, ale sú vysoké preplatky vo výške 231 000,-- €. Pokutu daňovému úradu vo výške cca 100 000,-- € bude musieť zniesť mesto. Finančná analýza od roku 2008 do roku 2012 bude zaplatená z fondu bývania. Podľa výsledkov z minulého roka nevyzerá, že by spoločnosť mala ísť do likvidácie. Dozorná rada nezasadala, ale v tomto roku nebolo ani valné zhromaždenie.

Poslankyňa Ing. Perháčová - 225 000,-- € sú staré pohľadávky? Sú vymožiteľné a vymáhajú sa?

Iveta Kožárová, zamestnankyňa BHMK s.r.o. - sú to pohľadávky nakumulované od roku 1994. 225 000,-- € bolo pred vyúčtovaním a k 31.5.2012 výška pohľadávok je 236 124,-- €.

Primátorka mesta – právnikovi v marci sa posielali návrhy, aby sa začalo s exekúciami, ale spätná výzva nebola, takže exekúcie sa nevykonali.

Ing. Miroslav Polnišer – boli to výzvy vo výške 54 000,-- €.

Iveta Kožárová – za predchádzajúce roky a za 01/12 a 02/12 sa predkladali podklady právnikovi.

Primátorka mesta – r. 2011 – bol príjem 1 287 374,-- € a výdaj 1 209 000,-- €, ku koncu roka bolo plus 78 374,-- €. V januári 2012 mali byť v pluse, Termokomplex s.r.o. vracal finančné prostriedky vo výška 3 500,-- €.

Iveta Kožárová – občanom preplatky by sa mali vrátiť, ale použili sa na fond údržby.

Poslanec Ing. Ontko – zatepľovali sa obytné domy, ktoré má v správe BHMK s.r.o.?

Iveta Kožárová – nie.

Poslanec Ing. Klein – koľko bol fond opráv a koľko sa čerpalo.

Ing. Polnišer – čerpalo sa 122 000,-- € a predpis bol 129 000,-- €.

Poslanec Barbuš – príjem na výkon správy bol 59 000,-- €, ale spotreba je 91 800,-- €, čo znamená, že je manko.

Ľudmila Horváthová, zamestnankyňa BHMK s.r.o. – zriadený je kontokorentný účet, ak sú v mínuse, je možné si z tohto účtu požičať.

Poslanec Barbuš – je to možné, ale aký je úrok.

Poslanec Puchala – menežment spoločnosti nekomunikoval s vlastníkmi bytov v bytových domoch, ľudia nepoznali problematiku, režijné náklady sa mali upraviť.

Iveta Kožárová – majú to robiť menežeri - riaditelia, no nerobili to.

Poslanec Barbuš – v auguste 2011 príjem bol mínusový.

Iveta Kožárová – vracali sa preplatky.

Poslanec Probala – sme dlžní vlastníkom bytov, ak budú prostriedky, vrátia sa im. Finančná analýza pravdepodobne nič nevyrieši.

Primátorka mesta – poďakovala sa zamestnancom spoločnosti BHMK s.r.o. za ich účasť na zasadaní mestského zastupiteľstva.

Poslanec Puchala – inicioval toto stretnutie. Vo vyúčtovaní nie je zahrnuté napr. SIPO, paušal pohotovosti rozpočítať medzi domácnosťami. E. Žigmund – tvorí dlh, prečo je ešte v byte, sú to nevyhnutné peniaze, prečo nie je deložovaný.

Primátorka mesta – spoločnosť nemôže byť bez konateľa, preto navrhuje za druhého konateľa Ing. Kleina. Ak by bola spoločnosť bez konateľa, išla by do likvidácie. V roku 2007 navrhovala spoločnosť, ktorá by vykonávala výkon správy, poslanci s návrhom nesúhlasili. Staré dlhy malo mesto vymáhať. Malo sa k tomu pristúpiť. Požiadala o návrh na riešenie. Návrh má, aby od septembra 2012 správu robí iná firma za určitú sumu. Je trojmesačná výpovedná lehota pre vlastníkov bytov a do konca roka sa ponúkne, aby si vytvorili spoločenstvo, alebo pristúpili k inej správcovskej spoločnosti. Mesto vypomôže BHMK s.r.o., tým že uvoľní finančnú čiastku v Fondlu rozvoja bývania pred vykurovacou sezónou.

Z prítomných 8 poslancov MsZ za predložený návrh boli všetci. V miestnosti neboli MUDr. Hojstrič, Samuel Čiasnoha, Ing. Kozlová, Jendruch.

MsZ prijalo **uznesenie č. 17/B.1** - vid' pripojené pri zápisnici (berie na vedomie).

6. Voľba konateľa spoločnosti BHMK s.r.o..

Hlasovanie sa konalo tajne.

Poslankyňa Dzimková, predsedníčka hlasovacej komisie, informovala v výsledkoch tajného hlasovania. Rozdaných bolo 8 hlasovacích lístkov, všetky boli platné, za boli 8. Návrh prešiel.

MsZ prijalo **uznesenie č. 17/C.1** - vid' pripojené pri zápisnici (schvaľuje).

7. Voľba člena Dozornej rady spoločnosti BHMK s.r.o..

Primátorka mesta predložila ústny návrh na doplnenie člena Dozornej rady BHMK s.r.o. Ing. Alžbetu Perháčovú. Hlasovanie sa uskutočnilo verejne.

Z prítomných 8 poslancov MsZ za predložený návrh boli všetci V miestnosti neboli MUDr. Hojstrič, Samuel Čiasnoha, Ing. Kozlová, Jendruch.

MsZ prijalo **uznesenie č. 17/A.3** - vid' pripojené pri zápisnici (volí).

8. Diskusia.

Primátorka mesta oboznámila o pozvaní primátora mesta Nadlak, ktorý pozýva štyroch zástupcov mesta na Dni mesta Nadlak v dňoch 24.-26. 8. 2012.

9. Záver.

Primátorka mesta Ing. Iveta Rušinová, ukončila 17. zasadanie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch, poďakovala sa prítomným za účasť.

V Krompachoch 18. júla 2012

Zapísala: Anna Čechová

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta

O V E R O V A T E L I A :

Ing. Alžbeta PERHÁČOVÁ, poslankyňa MsZ
Ing. Štefan KLEIN, poslanec MsZ