

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a OP pri MsZ v Krompachoch
zo dňa 21. 3. 2013

Prítomní: MUDr. Marián Hojstrič – predseda komisie, poslanec MsZ
Stanislav Barbuš – podpredseda komisie, poslanec MsZ
Ing. Anna Mnichová - členka komisie
Ing. Juraj Skurka - člen komisie
Ing. Lizák Vladimír - člen komisie
Ing. Tomáš Kandra - člen komisie - ospravedlnený
Radoslav Furín – člen komisie

Za mesto Krompachy: Ing. Iveta Rušinová, primátorka mesta
Ing. Anna Čupajová – stavebný úrad

Program:

1. Otvorenie,
2. Prejednanie investičného zámeru Jozefa Papcuna: zmena stavby pred dokončením - „Rekonštrukcia rodinného domu na parcele CKN 1504 v k. ú. Krompachy,
3. Prejednanie požiadaviek občanov (výrub, resp. orez drevín),
4. Rôzne:
 - a) návrh umiestnenia materskej školy a detských jaslí
 - b) rekonštrukcia križovatky
5. Záver.

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril podpredseda Stanislav Barbuš, privítal prítomných členov komisie a prizvaných.

K bodu 2. Prejednanie investičného zámeru Jozefa Papcuna: zmena stavby pred dokončením - „Rekonštrukcia rodinného domu na parcele CKN 1504 v k. ú. Krompachy:

Komisia podrobne preskúmala predloženú dokumentáciu investičného zámeru Jozefa Papcuna: zmena stavby pred dokončením - „Rekonštrukcia rodinného domu na parcele CKN 1504 v k. ú. Krompachy a územný plán mesta Krompachy pre danú lokalitu.

Stanovisko komisie: Stavba je navrhovaná v území označenom v ÚP ako „Zc“ – Zmiešané územie centrálné, pre ktoré v zmysle schváleného ÚP mesta Krompachy platí nasledovné:

a/ územie slúži:

- prevažne pre umiestnenie obchodných, hospodárskych, správnych a kultúrnych zariadení, alebo ich kombinácií s obytnou funkciou

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- obchodné, administratívne a správne budovy

- zariadenia pre maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie

- kultúrne a sociálne zariadenia

- zábavné strediská

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení c/výnimočne sú prípustné:

- byty vyššej kategórie alebo špecifického charakteru

- menšie zdravotnícke a športové zariadenia.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaný investičný zámer nie je v súlade so schváleným ÚP mesta Krompachy.

Pri navrhovanom investičnom zámere sa mení zastavaná plocha a výška stavby. Komisia odporúča prehodnotiť postup v povoľovaní predmetnej stavby tak, aby bol v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

K bodu 3. Prejednanie požiadaviek občanov – výrubu drevín:

3a) Komisia preskúmala **požiadavku obyvateľov bytového domu SNP 7** o výrub drevín pri tomto bytovom dome.

Stanovisko komisie: Na základe vykonanej obhliadky komisia konštatuje, že dreviny nie sú pred oknami bytového domu a nezatieňujú byty. Nie sú ani v takej blízkosti, aby konármi poškodzovali stavbu. Zároveň stromy tvoria prirodzenú prachovú a hlukovú bariéru.

Komisia neodporúča povolenie výrubu drevín pri bytovom dome SNP 7.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

3b) Komisia preskúmala požiadavku **Ing. Ľubomíra Zahatňaského, bytom Košice** na výrub 7 ks stromov – smrekov – na ul. lesníckej č. 3,5 a 6. Bola vykonaná obhliadka.

Stanovisko komisie: po vykonanej obhliadke odporúča povolenie výrubu predmetných 7 ks stromov vzhľadom k tomu, že prerástli zo strmého svahu nad MK a môžu ohroziť dopravu a majetok občanov. Navyše pomedzi stromy prechádza vzdušné vedenie VO a izolované NN vedenie. Navrhuje zrezanie stromov prejednať s VSE distribúcia, a.s., Košice, a prehodnotiť, či nie je možný výrub realizovať spoločnosťou VSE distribúcia, a.s., pretože pomedzi stromy vedú vzdušné siete v izolovanom vodiči v správe tejto spoločnosti.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

3c) Komisia preskúmala požiadavku **Jozefa Durkáča, Lorencova 12** na výrub 2 ks smrekov.

Stanovisko komisie: vykonanou obhliadkou bolo zistené, že sa nejedná o 2 ks smrekov, ale o jedle srienisté (abies concolor). Jedna jedľa je v tesnejšej blízkosti bytového domu z južnej strany a jej konáre boli už orezávané. Esteticky vzhľad stromu je narušený. Vzhľadom k blízkosti stromu od bytového domu, komisia odporúča povoliť výrub tejto jedle srienistej (abies concolor). Druhú, vzdialenejšiu jedľu srienistú neodporúča povoliť vyrúbať vzhľadom k tomu, že rastie vo väčšej vzdialenosti a jedná sa o zdravý strom a esteticky skrášľuje danú lokalitu.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

K bodu 4. Rôzne:

4a) Ing. Anna Čupajová, stavebný úrad, predložila **návrh umiestnenia materskej školy a detských jasí v pavilóne „D“ základnej školy na ul. Maurerovej č. 14 v meste Krompachy**. Predložené riešenie má zvýšiť efektívnosť využitia tried školy vzhľadom k jestvujúcemu nízkemu počtu žiakov v triedach a čiastočne rieši aj ekonomiku školy.

Stanovisko komisie: komisia berie na vedomie predložený návrh umiestnenia MŠ a DJ v pavilóne „D“ ZŠ Maurerova.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4b) Ing. Iveta Rušinová, primátorka mesta, predložila žiadosť KSK o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia križovatky v meste Krompachy“, ktorá rieši rozšírenie jazdných pruhov v križovatke ciest II/547 a III/547 15. Komisia podrobne preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu.

Stanovisko komisie.

komisia odporúča:

1. vo vyjadrení uviesť návrh zrušenia prechodu pre chodcov na ceste II/547 15, ktorý sa nachádza bližšie v križovatke (ul. Hlavná),
2. doplniť v PD riadenie križovatky svetelnou signalizáciou semaformi. Na prechode pre chodcov na ul. Hlavnej (pri zdravotnom stredisku) odporúča osadiť svetelnú signalizáciu - semafory s tlačidlami ovládanými chodcami, ak nebude súčasťou križovatky riadenej svetelnou signalizáciou,
3. riešiť križovatku so zreteľom na možné budúce napojenie ulíc Štúrovej a SNP na cestu II/547,
4. riešiť aj vedľajšiu križovatku cesty II/547 s MK SNP a Maurerova, kde vzniká ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky dopravy najmä v zimnom období.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

K bodu č. 5. Záver

Na záver zasadnutia sa podpredseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí komisie.

V Krompachoch dňa 21.3. 2013

MUDr. Marián Hojstrič, v.r.
predseda komisie

Zapísal: Ivo Hindoš
referent OVŽPaTS