

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a OP pri MsZ v Krompachoch
zo dňa 14. 2. 2013

Prítomní: MUDr. Marián Hojstič – predseda komisie, poslanec MsZ
Stanislav Barbuš – podpredseda komisie, poslanec MsZ
Ing. Anna Mnichová - členka komisie
Ing. Juraj Skurka - člen komisie
Ing. Lizák Vladimír - člen komisie – ospravedlnený
Ing. Tomáš Kandra - člen komisie - ospravedlnený
Radoslav Furín – člen komisie - ospravedlnený

Za mestský úrad: Mgr. Emil Muľ - prednosta MsÚ
Ing. Anna Čupajová – stavebný úrad
Ing. Erika Balážová – vedúca odd. majetku a reg. rozvoja
Ing. Štefan Ondáš – vedúci odd. výstavby, ŽPaTS

Ostatní: Ing. Staško – KOOR Východ s.r.o.

Program:

1. Otvorenie
2. Prejednanie návrhu doplnku VZN o čistote mesta
3. Prejednanie ponuky služby dodávky tepla do ZŠ s MŠ, Maurerova 14 v Krompachoch spoločnosťou KOOR Východ s.r.o.
4. Posúdenie žiadosti M. Dutka o kúpu časti parcely vo vlastníctve mesta Krompachy – časť cesty na pozemku parc. č. CKN 1936 v k. ú. Krompachy na ul. J. Jesenského
5. Prejednanie návrhu Zmluv o prevádzke čistiaceho stroja Ladog so spoločnosťou Ekover s.r.o.
6. Oboznámenie s PD:
 - a) „Krompachy – obytný súbor Maurerova, bytový dom A3“
 - b) „Krompachy ul. Maurerova – parkovisko E“
7. Rôzne
8. Záver.

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda MUDr. Marián Hojstič, privítal prítomných členov komisie a prizvaných .

K bodu 2. Prejednanie návrhu doplnku VZN o čistote mesta

Návrh doplnku VZN o čistote mesta komisia odporúča MsZ Krompachy schváliť.

Hlasovanie: Prítomní – 4, Za – 4, Proti – 0, Zdržal sa – 0

K bodu 3. Prejednanie ponuky služby dodávky tepla do ZŠ s MŠ, Maurerova 14 v Krompachoch spoločnosťou KOOR Východ s.r.o.

Komisia bola oboznámená s návrhom opatrení pre zabezpečenie efektívnej dodávky tepla do objektu ZŠ a MŠ na Maurerovej ul. 14 v Krompachoch – výmena tepelných zdrojov, okien, spôsob financovania na obdobie 10 rokov.

Ponuku služby dodávky tepla do ZŠ s MŠ, Maurerova 14 v Kropkach spoločnosťou KOOR Východ s.r.o. komisia odporúča prejednať na MsZ.

Hlasovanie: Prítomní – 4, Za – 4, Proti – 0, Zdržal sa – 0

K bodu 4. Posúdenie žiadosti M. Dutka o kúpu časti parcely vo vlastníctve mesta Kropkach – časť cesty na pozemku parc. č. CKN 1936 v k. ú. Kropkach na ul. J. Jesenského

Žiadosť M. Dutka o kúpu časti parcely vo vlastníctve Mesta Kropkach – časť cesty na pozemku parc. č. CKN 1936 v k. ú. Kropkach na ul. J. Jesenského komisia odporúča MsZ schváliť.

Hlasovanie: Prítomní – 4, Za – 4, Proti – 0, Zdržal sa – 0

K bodu 5. Prejednanie návrhu Zmluvy o prevádzke čistiaceho stroja Ladog so spoločnosťou Ekover s.r.o.

Návrh Zmluvy o prevádzke čistiaceho stroja Ladog so spoločnosťou Ekover s.r.o. komisia berie na vedomie a odporúča ju predložiť na prejednanie MsZ.

Hlasovanie: Prítomní – 4, Za – 4, Proti – 0, Zdržal sa – 0

K bodu 6. Oboznámenie s PD:

a) „Kropkach – obytný súbor Maurerova, bytový dom A3“

Komisia bola oboznámená s PD „Kropkach – obytný súbor Maurerova, bytový dom A3“. Mesto Kropkach plánuje realizovať stavbu "Kropkach – Obytný súbor Maurerova, Bytový dom A3 (15 bytov)“ . Navrhovaný obytný súbor sa nachádza vo východnej časti mesta Kropkach, na nezastavanom území. Pozostáva zo 2 bytových domov A1, A2, ktoré sú už zrealizované a bytovým domom A3 s 15 bytovými jednotkami navrhujeme tento obytný súbor doplniť. Bytové domy A1, A2 sú štvorpodlažné (1 + 3), a navrhovaný BD A3 je tiež štvorpodlažný (1 + 3). Na severe susedí bytový dom s rodinným domom a v širšom území s ulicami Veterná a Robotnícka, na západe je areál školy, na juhu ulica Maurerova a na východe je nezastavaný svah. Dopravne je súbor napojený prístupovou komunikáciou ulice Maurerovej, pokračovaním prístupu k bytovým domom A1, A2. Riešené územie sa nachádza na pozemku parcela č. C KN 2904/1 k. ú. Kropkach.

Komisia predloženú PD berie na vedomie a odporúča ju predložiť na prejednanie MsZ.

Hlasovanie: Prítomní – 4, Za – 4, Proti – 0, Zdržal sa – 0

b) „Kropkach ul. Maurerova – parkovisko E“

Komisia bola oboznámená s PD „Kropkach ul. Maurerova – parkovisko E“. Mesto Kropkach z dôvodu riešenia nevyhovujúcej situácie s parkovaním osobných motorových vozidiel na ulici Maurerovej plánuje realizovať parkoviska medzi obytnými domami, mimo cestného telesa ulice Maurerovej. Parkovisko je navrhnuté, za bytovými domami, z hľadiska členitosti terénu toto územie môžeme charakterizovať ako rovinaté až pahorkovité. Prístup a výjazd na parkovisko bude situovaný z pojazdného chodníka

napojeného na ulicu Maurerovu, ktorý je tiež súčasťou tohto riešenia. Na parkovisku je navrhnutých 14 kolmých parkovacích miest rozmeru 2,5m x 5,0m a jedno kolmé parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu o rozmeroch 3,5m x 5,0m. Ukončujúcou konštrukciou chodníka sú zatrávňovacie panely.

Komisia predloženú PD berie na vedomie a odporúča ju predložiť na prejednanie MsZ.

Hlasovanie: Prítomní – 4, Za – 4, Proti – 0, Zdržal sa – 0

c) doplnenie: Projekt: „**Kropachy - Slovinský potok, revitalizácia územia**“

Komisia bola oboznámená s PD „**Kropachy - Slovinský potok, revitalizácia územia**“

na základe vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci ROP.

Prioritná os : 4. Regenerácia sídiel;

Opatrenie : 4.1 Regenerácia sídiel

Oblasť podpory: 4.1a Samostatne dopytovo orientované projekty – obnova obcí postihnutými povodňami v roku 2010.

Kód výzvy : ROP – 4.1a – 2013/01

Cieľom výzvy ROP – 4.1a – 2013/01 je podpora a obnova hmotnej infraštruktúry sídiel so zameraním na centrálné verejné priestranstvá v lokalitách najviac postihnutých povodňami v roku 2010.

Limit celkových oprávnených výdavkov na projekt:

1.) Minimálne celkové výdavky sú stanovené vo výške 110 000 EUR.

2.) Maximálne celkové výdavky sú stanovené vo výške 2 200 000 EUR.

Minimálne financovanie projektu zo strany žiadateľa je vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

Projekt, ktorý je pripravený ako projekt pre územné rozhodnutie s názvom „**Kropachy - Slovinský potok, revitalizácia územia**“, rieši revitalizáciu okolia Slovinského potoka – úprava oporných múrov, rekonštrukcia lávky pre peších, rekonštrukcia mostov, rekonštrukcia súbežných komunikácií výstavba nových parkovísk na ul. Mlynskej, Slovinskej a Lorencovej.

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne mesta Kropachy, pozdĺž Slovinského potoka. Z hľadiska polohy jednotlivých stavebných úprav je stavba rozdelená na tri samostatné časti pomenované podľa ulíc na ktorých sa stavba nachádza ul. Mlynská, ul. Lorencova a ul. Štúrova.

Navrhované riešenie v plnej miere zohľadňuje priestorové možnosti jednotlivých nosných objektov stavby, pričom tie boli navrhnuté tak, aby vyplnili chybné časti peších ťahov, zvýšili bezpečnosť cestnej premávky v daných častiach mesta a využili dopravný a rekreačný potenciál Slovinského potoka. Stavba obsahuje tieto stavebné objekty na jednotlivých uliciach.

Časť ul. Mlynská:

SO 01 Ul. Mlynská – rekonštrukcia MK

SO 02 Ul. Mlynská – rekonštrukcia chodníka

SO 03 Ul. Mlynská – dostavba chodníkov

SO 04 Ul. Mlynská – rekonštrukcia parkovísk

SO 05 Ul. Mlynská – oporné múry pri Slovinskom potoku

SO 06 Ul. Mlynská – rekonštrukcia NN vzdušného vedenia

SO 07 Ul. Mlynská – rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia

SO 08 Ul. Mlynská – rekonštrukcia STL plynovodu

SO 09 Kropachy – UL. Mlynská parkovisko „A“

SO 10 Krompachy – UL. Slovinská parkovisko „B“
SO 11 Krompachy – UL. Slovinska parkovisko „C“
Časť ul. Lorencova:
SO 12 Ul. Lorencova – rozšírenie parkoviska
SO 13 Ul. Lorencova – chodník okolo Slovinského potoka
SO 14 Ul. Lorencova – Rekonštrukcia verejného osvetlenia
SO 15 Ul. Lorencova – rekonštrukcia mosta cez Slovinský potok
Časť ul. Štúrova:
SO 21 UL. Štúrova – rekonštrukcia MK I.
SO 22 UL. Štúrova – chodník okolo Slovinského potoka
SO 23 UL. Štúrova – ochrana diaľkových káblov
SO 24 UL. Šturova rekonštrukcia MK II.

Komisia predloženú PD berie na vedomie a odporúča ju predložiť na prejednanie MsZ.

Hlasovanie: Prítomní – 4, Za – 4, Proti – 0, Zdržal sa – 0

K bodu č. 7. Rôzne

Komisia odporúča na Cintorínskej ulici v smere jazdy Plejsy – centrum mesta za križovatkou s ul. Maurerovou osadiť zvislú značku B34 „Zákaz zastavenia“.

Hlasovanie: Prítomní – 4, Za – 4, Proti – 0, Zdržal sa – 0

K bodu č. 8 Záver

Na záver zasadnutia sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí komisie.

V Krompachoch dňa 14.2. 2013

MUDr. Marián Hojstrič, v.r.
predseda komisie

Zapísal: Ivo Hindoš
referent OVŽPaTS