

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie MsZ

zo dňa 14. 2. 2013

Prítomní: Ing. Alžbeta Perháčová – predsedníčka komisie, poslankyňa MsZ,
Ing. Štefan Klein – podpredseda komisie, poslanec MsZ – ospravedl.
Ing. Dušan Török - člen komisie
Ing. Janka Pobiecka - členka komisie - ospravedlnená
Ing. Pavol Bandžuch - člen komisie
Igor Cuker - člen komisie
Ján Pribičko – člen komisie - ospravedlnený

Za mestský úrad: Mgr. Emil Mul' - prednosta MsÚ,
Ing. Jozef Krak - vedúci ekonomického oddelenia
Ing. Erika Balážová – vedúca oddelenia majetku a regionálneho rozvoja
Ing. Ján Znanec - vedúci oddelenia kultúry a športu
Ivo Hindoš – v zastúpení vedúceho výstavby a tech. služieb

Program:

1. Otvorenie.
2. Majetkové návrhy.
3. Návrh rozpočtových opatrení.
4. Návrh VZN mesta Krompachy o určení dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadeniach so sídlom na území mesta Krompachy.
5. Návrh na úpravu rozpočtu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti na rok 2013.
6. Zmluva o prevádzke LADOG
7. Ponuka dodávky tepla do ZŠ s MŠ, Maurerova 14, Krompachy
8. Rôzne – odpis pohľadávky
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu č. 1: Otvorenie

Predseda komisie privítala všetkých prítomných členov finančnej a majetkovej komisie, zástupcov vedenia mesta, všetkých prizvaných hostí a zasadnutie viedla.

K bodu č. 2: Majetkové návrhy:

a) Dohoda o urovnaní a úprave ďalších práv a povinností s Jánom Böhlkem, Štúrova č. 36, Krompachy

Mesto Krompachy ako vlastníka pozemku – parcela C_KN 993/3 s výmerou 429 m², súhlasilo s realizáciou výstavby parkoviska na tomto pozemku s tým, že Ján Böhlke vybuduje parkovisko na svoje náklady a to z dôvodu nedostatku parkovacích miest pri obchodnom stredisku Centrum. Celkové náklady na realizáciu predstavujú 23 976,- €. Dohoda o urovnaní a úprave ďalších práv a povinností s Jánom Böhlkem upravuje práva a povinnosti zmluvných strán, pričom sa Ján Böhlke zaväzuje, že novovybudované parkovisko odovzdáva mestu do bezplatného užívania, a to pre účely parkovania verejnosti a zároveň sa vzdáva všetkých nárokov, ktoré vznikli a vzniknú v súvislosti s užívaním spevnených plôch počas jeho užívania mestom.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzavretie Dohody o urovnaní a úprave ďalších práv a povinností s Jánom Böhlkem, Štúrova 36, Krompachy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Výpoveď Zmluvy o zabezpečení činností pri užívaní bytov – BHMK s.r.o. Krompachy

Zmluvu o zabezpečení činností pri užívaní bytov uzavrelo Mesto Krompachy s BHMK s.r.o. Krompachy dňa 19.4.2010. Táto zmluva bola zo strany mesta vypovedaná ku dňu 31.12.2012. Od tohto termínu si mesto časť bytov spravuje samo – Banická štvrť, 29. augusta a Stará Maša a časť bytového fondu spravuje Bytové družstvo v Spišskej Novej Vsi.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia berie na vedomie Výpoveď Zmluvy o zabezpečení činností pri užívaní bytov k 31.12.2012, uzatvorenú medzi Mestom Krompachy a spoločnosťou BHMK s.r.o. Krompachy.

c) Zámer predat' pozemok na ulici J. Jesenského v Krompachoch za účelom scelenia pozemku

Pozemok sa nachádza na ulici J. Jesenského – parcela C-KN 1396 a je vedená ako miestna komunikácia. Je prístupovou cestou k rod. domu Miroslava Dutka. Nakoľko p. Dutko je vlastníkom pozemkov z oboch strán cesty a vzhľadom k skutočnosti, že táto cesta je využívaná len pre potreby prístupu k jeho nehnuteľnosti, požiadal mesto Krompachy o odkúpenie časti parcely C-KN 1396 za účelom scelenia a rozšírenia pozemku.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer predat' pozemok C-KN 1396 nachádzajúci sa na ulici J. Jesenského p. Miroslavovi Dutkovi, formou priameho predaja, za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Predaj bytu č. 1 v bytovom dome na ulici SNP č. 1 v Krompachoch Mgr. Petrovi Némethovi, bytom Jánošíkova 53, Prešov

- navrhovaný predaj na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže. Pán Németh splnil podmienky ver. obch. súťaže, ponúkol cenu 4 101,- € za 1-izb. byt (znal. posudok 3 800,- €)

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj 1-izbového bytu na ulici SNP č. 1 v Krompachoch Mgr. Petrovi Némethovi, bytom Jánošíkova 53, Prešov.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

e) Predaj bytov v bytovom dome na ulici SNP č. 1 v Krompachoch – prípad hodný osobitného zreteľa

- byt č. 34 o výmere 39,92 m² - Janke Kaščákovej, trvale bytom SNP 1, Krompachy za 7 900,- €
- byt č. 6 o výmere 19,12 m² – Helene Köhlerovej, trvale bytom Štúrova 28, Krompachy za 3 800,- €

pre oba byty predaj formou osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia dlhodobo (viac ako 10 rokov) obývajú tieto byty, nemajú nedoplatky voči mestu Krompachy a pravidelne si uhrádzajú svoje záväzky súvisiace s užívaním bytu.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj bytu č. 34 pani Janke Kaščákovej, bytom SNP 1, Krompachy a č. bytu 6 pani Helene Köhlerovej, bytom Štúrova 28, Krompachy, formou uplatnenia prípadu osobitného zreteľa, teda za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

f) Zmluva o nájme nebytových priestorov a ďalších nehnuteľností na futbalovom ihrisku v Krompachoch – Futbalový klub POKROK SEZ ako prípad hodný osobitného zreteľa

Nehnuteľnosti – budova šatní, hlavná tribúna a vedľajšia tribúna na futbalovom ihrisku v Krompachoch sú v užívaní futbalového klubu doposiaľ bez právneho titulu. Predmetné nehnuteľnosti sú využívané bez prestávky dlhodobo pre účely športu a telesnej kultúry. Zmluva o nájme nebytových priestorov s občianskym združením FK POKROK SEZ usporiada právne vzťahy v súvislosti s užívaním predmetných nehnuteľností futbalovým klubom a prispeje k transparentnejšiemu zúčtovaniu služieb spojených s nájmom – dodávky vody, el. energie, plynu a pod.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a ďalších nehnuteľností medzi Mestom Krompachy a Futbalovým klubom POKROK SEZ ul. SNP, Krompachy, formou uplatnenia prípadu osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 1 €/m²/ročne.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

g) Zmluva o nájme nehnuteľností – Krytá plaváreň v Krompachoch - Súkromná stredná odborná škola SEZ Krompachy ako prípad hodný osobitného zreteľa

Budova krytej plavárne je prevádzkovaná na základe Zmluvy o zabezpečení služieb, pričom takýto typ zmluvy je pre mesto neefektívny, nakoľko sa za užívanie zariadení bazénov a príslušenstva ako aj za užívanie budovy nájomné neplatí. Zmluva o nájme budovy so SSOŠ SEZ Krompachy usporiada právne vzťahy v súvislosti s užívaním a prevádzkovaním krytej plavárne a prispeje k transparentnejšiemu zúčtovaniu služieb spojených s nájmom – dodávka vody, el. energie, plynu a pod.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľností medzi Mestom Krompachy a Súkromnou strednou odbornou školou SEZ Krompachy, formou uplatnenia prípadu osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 1 €/m²/ročne.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

h) Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1) na prenájom reklamných plôch

- p. Cukerová a spoločnosť PILVIT končí, takže sa uvoľnia dve reklamné plochy.

2) na prenájom nebytových priestorov po BHMK s. r . o. – za 18,50 €/m²/ročne

- prenájom končí 31.3.2013, spoločnosť sa bude sťahovať do iných priestorov

3) na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry (Turistické informačné centrum) - za 18,50 €/m²/ročne

- za podmienky, aby turistické informačné centrum a kníhkupectvo bolo zachované.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom reklamných plôch a prenájom nebytových priestorov uvedených v bode h).

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

ch) Zmena uznesenia – p. Gromovská

- predaj nie len v prospech nej, ale žiada aj v prospech manžela. Na základe tejto požiadavky je potrebné zmeniť už schválené uznesenie MsZ.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ zrušiť pôvodné uznesenie a schváliť nové so zapracovaním požiadavky pani Gromovskej.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

i) Zámer predat' obchodný podiel mesta Kropachy v spoločnosti PO WOPAX (46%)

Keďže mesto nevyužíva služby tejto spoločnosti, vlastníctvo obchodného podielu v tejto spoločnosti nemá pre mesto žiaden ekonomický význam a preto navrhuje predat' svoj obchodný podiel v tejto spoločnosti.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ predat' obchodný podiel mesta Kropachy v spoločnosti PO WOPAX Kropachy.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Návrh rozpočtových opatrení

a) RO č. 1 – úprava rozpočtu v rámci príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov v čiastke 9 300,- €.

Navrhovaná úprava rozpočtu v kapitálových výdavkoch je možná na základe vykázaného prebytku hospodárenia v roku 2012. Uvedený objem fin. prostriedkov bude použitý na realizáciu rozhlasového a varovného systému mesta Kropachy.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča mestu vypracovať analýzu terajšieho stavu rozhlasového a varovného systému a prehodnotiť či nebude ekonomicky výhodnejšie investovať do existujúceho rozhlasového a varovného systému.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) RO č. 2 – úprava rozpočtu v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov v čiastke 13 400,- €.

Navrhovaná úprava rozpočtu v bežných príjmoch a bežných výdavkoch mesta je navrhnutá z dôvodu navýšenia pracovníkov kamerového systému z doterajších 4 na 8.

Stanovisko komisie:

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť rozpočtové opatrenie č. 2 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Návrh VZN mesta Krompachy o určení dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadeniach so sídlom na území mesta Krompachy

Potreba zmeny tohto VZN vyplynula zo zmeny legislatívy, ktorá upravuje financovanie základných škôl, stredných škôl a školských zariadení. Podľa tejto novej úpravy VZN musí obsahovať podrobnosti financovania, lehotu na predloženie údajov potrebných na financovanie, výšku fin. prostriedkov na mzdy a prevádzku, deň v mesiaci, do ktorého územná samospráva poskytne finančné prostriedky

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť VZN mesta Krompachy o určení dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadeniach so sídlom na území mesta Krompachy podľa predloženého návrhu..

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Návrh na úpravu rozpočtu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Krompachy na rok 2013

Návrh úpravy rozpočtu na prenesené kompetencie upravený na základe zverejnenie rozpočtov MŠ SR s uvedením minima fin. prostriedkov, ktoré musí zriaďovateľ poukázať školám a o presunuté fin. prostriedky z roku 2012 (kreditové príplatky zostatok z roku 2012).

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtov pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Krompachy na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Zmluva o prevádzke LADOG

Dodatočne boli zapracované pripomienky prevádzkovateľa, ktorým bude spoločnosť Ekover s. r.o. Spišské Vlasy. Pripomienky sa týkali postupu pri bežnej údržbe vozidla, prípadu prekročenia spotreby PHM a pod.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s uzatvorením Zmluvy o prevádzke LADOG so spoločnosťou Ekover s.r.o. Spišské Vlasy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7: Ponuka dodávky tepla do ZŠ s MŠ, Maurerova 14, Krompachy

Tento bod prerokovala FaMK spolu s KVaŽP, ktorá prizvala na rokovanie zástupcu spoločnosti KOOR Východ s. r. o. Košice Ing. Stašku. Základnou činnosťou spoločnosti je projektovanie a dodávka sofistikovaných riešení pre dodávku tepla do objektov bytovej a občianskej vybavenosti. Na základe predbežných obhliadok a zistení predložili návrh opatrení pre zabezpečenie efektívnej dodávky tepla do objektu ZŠ s MŠ, Maurerova 14 v Krompachoch:

- výmena existujúcich tepelných zdrojov v objekte ZŠ za moderné kondenzačné tepelné zariadenia

- výmena pôvodných okien za plastové na jednotlivých budovách ZŠ
- základné vyregulovanie vykurovanej sústavy v objektoch ZŠ
- zvýšenie tepelného komfortu v budovách ZŠ.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia sa oboznámila s návrhom a odporúča na porovnanie spracovať aj analýzu využitia malých lokálnych kotolní. Odporúča však pokračovať aj v tvorbe podmienok pre výberové konanie, osloviť viaceré firmy a následne spracovať porovnanie efektívnosti.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8: Rôzne – Odpis pohľadávky

Výška neuhradených pohľadávok 3 345,88 € a 385,13 € voči povinnému FORZO s. r. o. Hrnčiarska 2/22, Spišská Nová Ves bola vymáhaná prostredníctvom JUDr. Jána Ondáša, Exekútorický úrad Košice. Exekúcia bola zastavená Okresným súdom v Sp. Novej Vsi z dôvodu nedostatku majetku povinného na uspokojenie oprávneného – mesta Krompachy.

Stanovisko komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s odpísaním nevyhľaditeľnej pohľadávky mesta Krompachy vo výške 3 731,01 €, ktorú mesto eviduje voči spoločnosti FORZO s. r. o. Sp. Nová Ves.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9 a 10: Diskusia a záver

Predseda komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom, vedeniu mesta a prizvaným hosťom za účasť a zasadnutie ukončila

V Krompachoch 14. 2. 2013

Ing. Alžbeta Perháčová
Predseda FaMK