

# **Z á p i s n i c a**

## **zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie MsZ**

### **zo dňa 22. 4. 2013**

**Prítomní:** Ing. Alžbeta Perháčová – predsedníčka komisie, poslankyňa MsZ  
Mgr. Marta Mičeková – podpredsedníčka komisie, poslankyňa MsZ  
Ing. Štefan Klein – člen komisie  
Ing. Dušan Török – člen komisie  
Ing. Janka Pobiecka – členka komisie – ospravedlnená  
Ing. Pavol Bandžuch – člen komisie – ospravedlnený  
Ján Pribičko – člen komisie  
Igor Cuker – člen komisie - ospravedlnený

**Za mestský úrad:** Ing. Iveta Rušinová – primátorka mesta  
Mgr. Emil Muľ – prednosta MsÚ  
Ing. Erika Balážová – vedúca oddelenia majetku a regionálneho rozvoja  
Ing. Jozef Krak – vedúci ekonomického oddelenia  
Ing. Ján Znanec – vedúci oddelenia kultúry a športu  
Ing. Anna Čupajová – pracovníčka SOÚ

#### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Majetkové návrhy.
3. Vyradenie majetku mesta Krompachy k 31.12.2012
4. Správa o výsledku inventarizácie mesta Krompachy za rok 2012
5. Súhrnná správa o výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení za rok 2012
6. Záverečný účet mesta Krompachy za rok 2012
7. Vyhodnotenie plánu opráv nebytových priestorov pre rok 2012 a návrh plánu opráv nebytových priestorov pre rok 2013
8. Návrh rozpočtových opatrení
9. Návrh dotácií z rozpočtu mesta Krompachy
10. Návrh Doplnku č. 1 k VZN 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Krompachy
11. Doplnenie plánu investícií
12. Efektívna dodávka tepla do ZŠ Maurerova
13. Rôzne: a) NsP – návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností
14. Diskusia.
15. Záver.

#### **K bodu č. 1: Otvorenie**

Predsedníčka komisie privítala všetkých prítomných členov Finančnej a majetkovej komisie, zástupcov vedenia mesta, všetkých prizvaných hostí a zasadnutie viedla.

#### **K bodu č. 2: Majetkové návrhy:**

- a) **Kúpa rod. domu na Družstevnej ulici v Krompachoch od Pavla Červeňa, bytom Kaľava 89**
- vlastník ponúka mestu dva samostatné rod. domy vrátane príľahlých pozemkov na ul. Družstevnej za 6 000 € v užívaniashopnom stave, so samostatnými vchodmi, vzájomne

prepojené. Zámerom mesta Krompachy je využiť tieto nehnuteľnosti na vyriešenie bytovej náhrady pre rodiny žijúce na Baníckej štvrti, nakoľko sa tieto byty stávajú neobývatelnými.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť kúpu nehnuteľností na Družstevnej ulici v Krompachoch, zapísaných na LV č. 773 a to: parcely C-KN 2136 – 224 m<sup>2</sup> – zast. pl., C-KN 2137 – 159 m<sup>2</sup> – záhrada, C-KN 2138 – 159 m<sup>2</sup> – záhrada, C-KN 2139 – 221 m<sup>2</sup> – zast. pl. od Pavla Červeňa, bytom Kalava 89 za kúpnu cenu 6 000,- €.*

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**b) Prenájom nebytových priestorov spoločnosti EKOVER, spol. s r. o. Spišské Vlchy - ako prípad hodný osobitného zreteľa**

- Ide o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Krompachy: Dom smútku s. č. 775 na Cintorínskej ulici, Dom smútku s. č. 1088 na Cintorínskej ulici, Administratívna budova s. č. 56 na Maurerovej ulici, Budova zámočníctva a kamenárstva s. č. 1082 na Tragusovej ulici, spoločnosti EKOVER, spol. s r. o. Spišské Vlchy na dobu určitú **do 31.12.2018** za nájomné vo výške **3 439,- € ročne**, formou uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetné nebytové priestory sú dlhodobo užívané spoločnosťou EKOVER spol. s r. o. a jeho právnymi predchodcami (Brantner s.r.o, Ekokrom s.r.o.)

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prenájom nebytových priestorov spoločnosti EKOVER, spol. s r. o. Spišské Vlchy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu.*

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**c) Predaj rodinného domu s. č. 573 vrátane pozemku na Hornádskej ulici Rozálii Gáborovej, Hornádska 52, Krompachy – ako prípad hodný osobitného zreteľa**

- Predmetom predaja je rod. dom s. č. 573 na Hornádskej ulici, stojaci na parcele C-KN 1803 a pozemku, parcela C- KN 1803 - 106 m<sup>2</sup> zast. pl., za kúpnu cenu **2 839,64 €**. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje, že vyššie uvedené nehnuteľnosti boli predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.10.2005, na základe ktorej sa účastníci zaviazali kúpnu zmluvu o prevode predmetnej nehnuteľnosti uzatvoriť až po úplnom zaplatení kúpnej ceny vo výške 2 839,61 €.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj rod. domu s. č. 573 vrátane pozemku na Hornádskej ulici Rozálii Gáborovej, bytom Hornádska 52, Krompachy – ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2 839,64 €, podľa predloženého návrhu.*

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**d) Predaj pozemkov pod garážami na ulici J. B. Ivana v Krompachoch MUDr. Ondrejovi Hojstričovi, J. B. Ivana 6, Krompachy**

- Pozemky pod garážami na ulici J. B. Ivana, č. parcely 287 – 28 m<sup>2</sup> a č. parcely 288 – 28 m<sup>2</sup> za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov zastavaných garážami za 5 €/m<sup>2</sup> spolu **280,- €**.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov č. parcely 287 s výmerou 28 m<sup>2</sup> a parcelu č. 288 s výmerou 28 m<sup>2</sup> MUDr. Ondrejovi Hojstričovi, bytom*

J. B. Ivana 6 v Krompachoch, za kúpnu cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov pod garážami.

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**e) Predaj pozemku na ulici J. Jesenského v Krompachoch Miroslavovi Dutkovi, Hlavná 17, Krompachy**

- Pozemok sa nachádza na ul. J. Jesenského – parcela C-KN 1396 je vedená ako miestna komunikácia. Nakoľko pán Dutko je vlastníkom pozemkov z oboch strán cesty a vzhľadom na to, že pozemok je využívaný len pre potreby prístupu k jeho nehnuteľnosti MsZ v Krompachoch schválilo na svojom zasadnutí dňa 20.2.2013 Uznesením č. 24/d.13 zámer predať tento pozemok za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, t. j. 2,15 €/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko komisie:**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku č. C-KN 1396 o výmere 2012 m<sup>2</sup> pánovi Miroslavovi Dutkovi, Hlavná 17, Krompachy. Nesúhlasí s cenou určenou súdnym znalcom 2,15 €, ktorá je nízka, navrhuje predať predmetný pozemok aspoň za cenu ako pánovi Hedvigovi (17,86 €).

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**f) Vyradenie majetku mesta Krompachy k 31.12.2012**

- Vyraďovacia komisia MsZ v Krompachoch na svojom zasadnutí dňa 19.12.2012 posúdila predložené návrhy na vyradenia majetku a odporučila primátorke mesta a následne MsZ schváliť. Predmetom vyradenia bol majetok umiestnený v MsÚ, Nocľahárni Maška, v Mestskej knižnici (knižničný fond), v MŠ Hlavná, ZŠ s MŠ SNP, ZŠ s MŠ Maurerova, ZŠ Zemanská, CVČ Prima, Mestské lesy. Majetok bol vyradený v celkovej hodnote **53 253,16 €**.

**Stanovisko komisie:**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť vyradenie majetku mesta k 31.12.2012 vo výške 53 253,16 €.

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**g) Správa o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mesta Krompachy k 31.12.2012**

- Ing. Balázová predložila na prerokovanie členom komisie Správu o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov za rok 2012, zároveň informovala o priebehu inventarizácie. Majetok bol vyradený v celkovej hodnote 53 253,16 € a reálna hodnota majetku predstavuje k 31.12.2012 **výšku 39 525 245 ,37 €**.

**Stanovisko komisie:**

Finančná a majetková komisia berie na vedomie Správu o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mesta Krompachy k 31.12.2012.

**h) Zmluva o nájme nebytových priestorov na ul. SNP č. 1 uzatvorené so Zuzanou Uličnou a Adriánou Pavľákovou**

Mesto Krompachy ako vlastníkom nebytového priestoru na ul. SNP 1050/1 v Krompachoch (bývalé admin. priestory BHMK) s celkovou výmerou 90 m<sup>2</sup> ponúklo v rámci obch. verej. súťaže tieto nebytov. priestory na prenájom za vyvolávaciu cenu 18,50 €/m<sup>2</sup>/ročne. Výhercom súťaže – nájomcom sa stala Zuzana Uličná – Víťaz a Adriána Pavľáková, Krompachy, ktoré v týchto priestoroch budú prevádzkovať kaderníctvo a kozmetiku. Ponúkli cenu 18,55 €/m<sup>2</sup>/ročne.

**Stanovisko komisie:**

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s prenájmom nebytových priestorov na ul. SNP 1 pani Zuzane Uličnej bytom Víťaz a pani Adriáne Pavlákovej bytom Kropachy za 18,55 €/m<sup>2</sup>/ročne.

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**ch) Zmluva o nájme nebytových priestorov a ďalších nehnuteľností na futbalovom ihrisku v Kropachoch – Futbalový klub POKROK SEZ**

Nehnuteľnosti – budova šatní, hlavná tribúna a vedľajšia tribúna na futbalovom ihrisku v Kropachoch sú v užívaní futbalového klubu doposiaľ bez právneho titulu, predmetné nehnuteľnosti sú využívané bez prestávky dlhodobo pre účely športu a telesnej kultúry. Zmluva o nájme nebytových priestorov s občianskym združením Futbalový klub POKROK SEZ usporiada právne vzťahy v súvislosti s užívaním predmetných nehnuteľností futbalovým klubom.

**Stanovisko komisie:**

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť s prenájmom nebytových priestorov a ďalších nehnuteľností občianskemu združeniu Futbalový klub POKROK SEZ na futbalovom ihrisku na ul. SNP na dobu určitú 5 rokov za cenu 593 € ročne, podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**i) Zmluva o prevode obchodného podielu Mesta Kropachy v obchodnej spoločnosti PO WOPAX, s. r. o. Kropachy**

Nakoľko spoločnosť PO WOPAX pre Mesto Kropachy nevykonáva žiadnu činnosť, zotrvanie v tejto spoločnosti stratilo pre mesto opodstatnenie. Uznesením MsZ č. 24/D.12 zo dňa 20.2.2013, MsZ schválilo predaj obchodného podielu Mesta Kropachy v spoločnosti PO WOPAX s.r.o. vo veľkosti 46 % t. j. vo finančnom vyjadrení 3 054,- €.

**Stanovisko komisie:**

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť so Zmluvou o prevode obchodného podielu v obchodnej spoločnosti PO WOPAX, s. r. o. Kropachy na prevod obchodného podielu Mesta Kropachy zodpovedajúceho vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 3 025,- €.

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**j) Zníženie nájomného pre byt č. B1/1 v bytovom dome s. č. 1354, Maurerova ul. č. 60 v Kropachoch pre nájomcu Denisu Novákovú**

Patrik Kuruc, druh Denisy Novákovvej, ktorý spoločne užíva 3-izbový byt č. B1/1 na prízemí v novopostavenom bytovom dome s.č .1354 na Maurerovej ul. V Kropachoch o prehodnotenie výšky nájomného za predmetný byt, nakoľko z dôvodu neustáleho zamákania stien v celom byte a následných plesní, vo zvýšenej miere vetrajú a kúria, aby steny vysychali. Spoločne s rodičmi sa v byte zdržiava 2-ročný syn. Terajšie mesačné nájomné predstavuje 193,23 €. Po znížení nájomného o 20% bude výške nájomného pre tento byt 154,58 € mesačne.

**Stanovisko komisie:**

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ súhlasiť so znížením nájomného pre byt č. B1/1 v bytovom dome s. č. 1354, Maurerova ul. Č. 60 v Kropachoch pre nájomcu Denisu Novákovú. Keďže v byte žije s rodičmi aj malé dieťa, komisia navrhuje znížiť mesačné nájomné o 50 % a zabezpečiť okamžitú nápravu uvedeného stavu (reklamovať u dodávateľa).

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**k) Zrušenie Uznesenia č. 24/D.7, č. 24/D.6, č. 24/H.5 – Zmluva o nájme nehnuteľnosti –  
Krytá plaváreň v Krompachoch**

Budova krytej plavárne je t. č. prevádzkovaná na základe Zmluvy o zabezpečení služieb. MsZ v Krompachoch na svojom zasadaní dňa 20.2.2013, uznesením č. 24/D.7 schválilo zmluvu o nájme nehnuteľností na prenájom krytej plavárne pre Súkromnú strednú školu SEZ Krompachy, za cenu 1 690 €. Nájomca však zmluvu nepodpísal. Nakoľko nie je predpoklad, že Zmluva o nájme objektu krytej plavárne bude zo strany nájomcu podpísaná, návrh je zrušiť príslušné uznesenie.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná na majetková komisia odporúča MsZ zrušiť Uznesenie č. 24/D.7., č. 24/D.6, č. 24/H.5.*

**Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0**

**l) Zámer odkúpiť pozemok na ulici Kpt. Nálepku v Krompachoch od Ing. Mareka  
Németha, bytom Medzilaborecká č. 21, Bratislava**

Pán Németh ponúkol mestu na odkúpenie časť pozemku vo výmere 150 m<sup>2</sup> od parcely C-KN 1948 zast. pl. za 9 000,- €, nachádzajúci sa na ul. Kpt. Nálepku. Komisia skonštatovala, že ponúkaný pozemok je na okraji mesta a cena neprimerane vysoká, nakoľko obvyklá cena v meste je 5,- €/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná na majetková komisia neodporúča MsZ súhlasiť so zámerom odkúpiť pozemok na ulici Kpt. Nálepku v Krompachoch od Ing. Mareka Németha, bytom Medzilaborecká č. 21, Bratislava.*

**Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0**

**K bodu č. 5: Súhrnná správa o výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení za rok  
2012**

Ing. Znanec informoval o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení za rok 2012. V rámci schváleného rozpočtu mesta Krompachy boli poukázané fin. prostriedky základným školám a školským zariadeniam. Prílohou k správe bol aj spracovaný prehľad o čerpaní fin. prostriedkov na prenesené a originálne kompetencie za jednotlivé školy a školské zariadenia.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná na majetková komisia berie na vedomie Správu o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2012 a odporúča predložiť ju na rokovanie MsZ.*

**K bodu č. 6:**

**a) Záverečný účet mesta Krompachy za rok 2012**

Záverečný účet mesta Krompachy predložil na rokovanie komisie Ing. Krak. Obsahuje údaje o plnení rozpočtu, rozpočtové opatrenia schválené v roku 2012, prehľad o bežných príjmoch a výdavkoch, prehľad o kapitálových príjmoch a výdavkoch, prehľad hospodárenia s peňažnými fondmi, prehľad o úverovej zadlženosti mesta a splácaní úverov, prehľad o stave záväzkov a pohľadávok, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti, súvaha, programový rozpočet, výrok nezávislého audítora a stanovisko kontrolórky mesta.

**Stanovisko komisie:**

Finančná na majetková komisia berie na vedomie správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Kropachy za rok 2012 a Záverečný účet mesta Kropachy za rok 2012 a odporúča MsZ, aby ho schválil.

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**b) Návrh na použitie rezervného fondu**

Mesto navrhuje použitie Rezervného fondu mesta na kapitálové výdavky a bežné výdavky mesta takto:

- projektová dokumentácie, inv. akcie	147 000,-
- rozhlasový a varovný systém	9 300,-
- nákup osobného automobilu pre MsP	5 000,-
- zimná údržba ciest	<u>25 000,-</u>
	<b>186 300,- €</b>

**Stanovisko komisie:**

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť použitie rezervného fondu podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**K bodu č. 7: Vyhodnotenie plánu opráv nebytových priestorov pre rok 2012 a návrh**

**Plánu opráv nebytových priestorov pre rok 2013**

Spoločnosť Termokomplex spol. s r. o. Kropachy predložila vyhodnotenie plánu opráv nebytových priestorov za rok 2012 vo finančnom aj percentuálnom vyjadrení podľa jednotlivých objektov a návrh plánu opráv nebytových priestorov pre rok 2013.

**Stanovisko komisie:**

Finančná na majetková komisia berie na vedomie vyhodnotenie plánu opráv nebytových priestorov za rok 2012 a odporúča MsZ schváliť plán opráv nebytových priestorov pre rok 2013 podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**K bodu č. 8: Návrh rozpočtových opatrení č. 9 a č. 10**

- rozpočtové opatrenie č. 9 – 7 000,- € - na opravu strechy na dome kultúry (havarijný stav), aby sa predišlo škodám na objekte
- rozpočtové opatrenie č. 10 – 30 000,- € - na nákup služobného osobného automobilu pre MsP, nakoľko súčasný stav je nevyhovujúci, automobil je poruchový a vyžaduje si časté opravy.

**Stanovisko komisie:**

Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť rozpočtové opatrenia č. 9 a č. 10.

**Hlasovanie:** prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

**K bodu č. 9: Návrh dotácií z rozpočtu mesta Kropachy**

Ing. Krak spracoval prehľad poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta Kropachy za roky 2007 až 2012 a žiadosti na rok 2013. Nechal na posúdenie komisie, aby navrhla výšku, akú poskytne mesto pre jednotlivých žiadateľov. Celkový objem rozpočtovaných fin. prostriedkov určených na rozdelenie je vo výške 38 070 €.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná na majetková komisia odporúča MsZ, aby samo rozhodlo o výške poskytnutej dotácie pre jednotlivé organizácie.*

**Hlasovanie:** *prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0*

**K bodu č. 10: Návrh Doplnku č. 1 k VZN 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Krompachy**

Na základe analýzy prevádzkových nákladov CVČ je navrhnutá úprava dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka navštevujúceho CVČ v Krompachoch s trvalým bydliskom v Krompachoch. Navrhovaná dotácia zahŕňa prevádzkové náklady centra voľného času prepočítané na počet detí s trvalým bydliskom Krompachy.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná na majetková komisia odporúča MsZ, schváliť Doplnok č. 1 k VZN 2/2013 podľa predloženého návrhu.*

**Hlasovanie:** *prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0*

**K bodu č. 11: Doplnenie plánu investície**

Z dôvodu pripravovaných nových výziev a potrieb mesta riešiť nové investičné akcie bol vypracovaný návrh na doplnenie prípravy projekčnej a inžinierskej činnosti na rok 2013:

- 1) Krompachy – revitalizácia mesta po povodni (spracovanie proj. dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu)
- 2) Rekonštrukcia pavilónu D ZŠ Maurerova na materská školu a detské jasle (spracovanie proj. dokumentácie pre stav. povolenie a realizáciu)
- 3) Krompachy – riešenie železničnej stanice a predstaničného priestoru (spracovanie štúdie)
- 4) Krompachy – riešenie dopravy na cesta II/547 križovatky ul. Hlavná, Štúrova, SNP (spracovanie štúdie)

Doplnenie plánu investície nemá dopad na rozpočet mesta. Návrh čerpania fin. prostriedkov na spracovanie projektovej dokumentácie sa predpokladá z časti programového rozpočtu 1.2.1..

**Stanovisko komisie:**

*Finančná na majetková komisia odporúča MsZ, schváliť Doplnenie plánu investícií podľa predloženého návrhu.*

**Hlasovanie:** *prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0*

**K bodu č. 12: Efektívna dodávka tepla do ZŠ Maurerova**

Ing. Čupajová informovala členov komisie o priebehu a výsledku verejného obstarávania, ktorá sa týkala „Zefektívnenia dodávky tepla do objektov Základnej školy s materskou školou, Maurerova 14, Krompachy, ktorej zriaďovateľom je Mesto Krompachy“. Jediným uchádzačom bola spoločnosť KOOR Východ, s.r.o., Čermel'ská cesta č. 3, 040 01 Košice.

Pán Pribičko poukázal na skutočnosť, že v podmienkach verejnej obchodnej súťaže bola výmena všetkých okien na základnej škole a spoločnosť, ktorá sa uchádza o zákazku ponúka len čiastočnú

výmenu okien v pavilónoch A, B, C (triedy), takže spoločnosť KOOR Východ nedodrжала všetky podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

**Stanovisko komisie:**

*Finančná na majetková komisia neodporúča schváliť spoločnosť KOOR Východ, s.r.o., za víťaza verejnej obchodnej súťaže pre zákazku: “Zefektívnenie dodávky tepla do objektov Základnej školy s materskou školou, Maurerova 14, Krompachy, ktorej zriaďovateľom je Mesto Krompachy” z dôvodu, že spoločnosť nedodrжала všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a odporúča vyhlásiť novú.*

**Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0**

**K bodu č. 13: Rôzne:**

**a) Dodatok č. 2 k zmluve o nájme (MUDr. Kraus)**

Riaditeľ Nemocnice predložil na rokovanie komisie návrh Dodatku č. 2 z zmluve o nájme. Komisia odporúča doplniť do tohto Dodatku č. 2 tieto pripomienky:

- NsP zaplatí nájomné vo výške dane z nehnuteľností a zbytok sa bude započítavať s nákladmi na menšie opravy (napr. fasády, strecha, protipožiarne dvere atď.)
- z nájmu ďalšej osobe zostane prenajímateľovi 50 % (predtým 30%)- ide o lekára, dialýzu...
- v prípade likvidácie NsP musí vyrovať všetky dlhy voči mestu
- z 5 rokov na 1 rok – započítavanie nákladov na rekonštrukciu, oznámenie, že sa začína s rekonštrukčnými prácami, dozor zo strany mesta, preberania prác zo strany mesta, preukázanie transparentnosti pri výbere dodávateľa a nákupu materiálu

**Stanovisko komisie:**

*Finančná na majetková komisia odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 2 k zmluve o nájme so zapracovaním vyššie uvedených pripomienok.*

**Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0**

**K bodu č. 14 a 15: Diskusia a záver**

Predseda komisie sa poďakovala všetkým prítomným členom, vedeniu mesta a prizvaným hosťom za účasť a zasadnutie ukončila

V Krompachoch 22. 4. 2013

Ing. Alžbeta Perháčová  
Predseda FaMK