

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ/15/2012/OE/P**

uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** **MESTO KROMPACHY**  
**Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy**  
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta  
IČO: 329282  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
č. účtu: 3400349002/5600

**Nájomca:** **Bulent Ademi, Cukráreň BALKÁN III.**  
Hlavná 25, 053 42 Kropachy  
IČO: 43915850

### **Článok I.**

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela č. C - KN 2999, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1610 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kropachy, zapísaných na Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1 je Mesto Kropachy.

2. Vlastník pozemkov, Mesto Kropachy je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať spôsobom potrebným pre uzavretie zmluvy. Vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené právom, ktoré by ho obmedzovalo v práve prenajať tieto nehnuteľnosti.

### **Článok II.**

1. Prenajíateľ ako vlastník pozemku – parcela C - KN 2999, prenecháva nájomcovi do užívania časť predmetného pozemku o výmere **35 m<sup>2</sup>**, zakresleného v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, za účelom zriadenia letnej terasy na Hlavnej ulici v Kropachoch, vedľa prevádzky Cukrárne BALKÁN III.

### **Článok III.**

1. Nájomnú zmluvu účastníci uzatvárajú na dobu určitú -od 16.03.2012 do 30.09.2012.  
2. Platnosť a účinnosť zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú je nájomný vzťah dojednaný.

### **Článok IV.**

1. Za užívanie pozemku špecifikovaného v článku II tejto zmluvy dohodli účastníci nájomné vo výške 9,00 € za m<sup>2</sup> prenajímaného pozemku ročne, t.j. 315,00 € ročne za celú prenajatú výmeru.

2. Dohodnuté nájomné za celú dobu nájmu špecifikovanú v článku III tejto zmluvy vo výške **170,50 €** (slovom jednostosedemdesiat euro a päťdesiat centov) bude zaplatené v celosti najneskôr do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajíateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajíateľa.

3. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote ročnú úhradu nájomného, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok V.**

1. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak nájomca užíva pozemok v rozpore s ustanoveniami zmluvy, alebo ak je v omeškani s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

2. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede.

3. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť obe strany písomnou dohodou.

#### **Článok VI.**

1. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním prenajatého pozemku.

2. Ak nájomca spôsobí na prenajatom pozemku užívanom v rozpore s účelom nájmu škodu, je povinný túto škodu v plnej výške uhradiť prenajímateľovi.

#### **Článok VII.**

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.

V Krompachoch dňa 14.03.2012

V Krompachoch dňa 15.03.2012

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta

.....  
Bulent Ademi  
Cukráreň BALKÁN III.