

K Ú P N A Z M L U V A č. KZ/14/2012/OE/B
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. z. č. 40/1964 Zb. v z.n.p.

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY,**
 Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
 zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta
 IČO: 329 282
 Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
 číslo účtu FRB: 0101387267/0900

a

Kupujúci: **Martin Dutko**

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom trojizbového bytu č. 2 na prvom poschodí v objekte súpisné číslo 1079 na ulici Stará cesta, orientačné číslo 7 v Krompachoch.

2. Nehnutelnosť sa nachádza na parcele č. C-KN 2556/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 237 m², v katastrálnom území Krompachy zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1.

3. Podrobný opis nehnuteľnosti obsahuje znalecký posudok č. 12/2010 zo dňa 8.3.2010 vyhotovený znalcom Ing. Stanislavom Hanulom, Fraňa Kráľa č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Čl. II.

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

a) vlastníctva trojizbového bytu č. 2 na prvom poschodí v objekte, súpisné číslo 1079 na ulici Stará cesta, orientačné číslo 7 v Krompachoch, list vlastníctva č. 1;

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy vo veľkosti 8435/29035;

c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcelné číslo C-KN 2556/2 – zastavaná plocha vo výmere 237 m², na ktorom je budova postavená, vo veľkosti 8435/29035.

Čl. III.

1. Prevádzaný trojizbový byt č. 2, nachádzajúci sa na prvom poschodí, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva.

2. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, WC a kúpeľňa.

3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

4. Celková výmera podlahovej plochy je 84,35 m².

5. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavierajúcimi ventilmi prívodu studenej vody a elektrickými poistkami pre uvedený byt.

Čl. IV.

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva budovy.

2. Spoločnými časťami budovy sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

3. Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické prípojky.

4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, ktorého veľkosť je 8435/29035 k celku.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že byt je od 1.1.2012 neobývaný. Vnútorne povrchy – hladká omietka. Podlahy v byte sú PVC a cementový poter, keramická dlažba v predsieni, kúpeľni a záchode. Okná drevené zdvojené. Vykurovanie je lokálne plynovými pecami. Elektroinštalácia svetelná - potrebné prihlásiť nového odberateľa. Vnútorný plynovod v celom byte, v kuchyni ku sporáku a k plynovým peciam. Ohrev teplej vody centrálny. Vybavenie kuchyne – plynový sporák, kuchynská linka. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Bytové jadro nie je.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných zariadení a príslušenstva domu, na ktoré by mali kupujúci osobitne upozorniť.

3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu a v takomto stave ho preberá a kupuje do výlučného vlastníctva.

4. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť inštaláciu nového vodomeru merajúci spotrebu vody v byte.

Čl. VI.

1. Predávajúci predáva predmet tejto zmluvy uvedený v článku II. do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu **8.710,00 €** slovom osemtisíc sedemstodesať euro.

2. Kúpna cena je stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 13/E.16 zo dňa 15.02.2012.

3. Kupujúci sa zaviazal kúpnu cenu predávajúcemu zaplatiť v celosti vo výške 8.710,00 €, na č. účtu 0101387267/0900 vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s. pobočka Krompachy najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim.

Čl. VII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi. Právne účinky vkladu nastávajú ku dňu doručenia návrhu na vklad.

3. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

5. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

Čl. VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pre Katastrálny úrad v Košiciach, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, jeden pre kupujúceho a dve pre predávajúceho.

3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Prevod bytu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch na zasadnutí dňa 15.2.2012, Uznesením č. 13/E.16. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa 05.03.2012

V Krompachoch dňa 13.03.2012

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Martin Dutko