

## **K ú p n a z m l u v a č. KZ/9/2012/OE/P**

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **MESTO KROMPACHY**  
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy  
IČO: 00329282  
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 3400349002/5600  
zastúpené: Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

(ďalej len "predávajúci")

**a**

**Kupujúci:** **Ing. Jaroslav Martinik,**

(ďalej len "kupujúci")

### **Čl. I**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Kropachy, pozemku - parcela E-KN 90565/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1035 m<sup>2</sup>, zapísaná na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Kropachy a parcela E-KN 92244/11, záhrady s výmerou 30 m<sup>2</sup>, zapísaná na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Kropachy.

2. Geometrickým plánom č. 61/2011, Správou katastra v Spišskej novej Vsi overeného 30.12.2011, ktorý bol vyhotovený geodetom Jánom Zemanom, Lorencova 11, 053 42 Kropachy, IČO: 37176528 bola vytvorená parcela C-KN 1069, zastavaná plocha s výmerou 23 m<sup>2</sup>, od parcely E-KN 92244/11 ako diel 1 s výmerou 15 m<sup>2</sup> a od parcely E-KN 90565/1 ako diel 2 s výmerou 8 m<sup>2</sup>.

### **Čl. II**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Kropachy, označenú ako parcela C-KN 1069, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 61/2011 zo dňa 30.12.2011 vyhotoveného Jánom Zemanom, geodetom.

2. Pozemok je zastavaný garážou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Čl. III**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 13/E.3 zo dňa 15.02.2012 vo výške 115,00 € (slovom jednostopäťnásť euro) a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, resp. v pokladni Mestského úradu v Krompachoch.

#### Čl. IV

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

#### Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

8. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 15.02.2012, Uznesením č. 13/E.3. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa 02.03.2012

V Krompachoch dňa 14.03.2012

**p r e d á v a j ú c i**

**k u p u j ú c i**

---

Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta

---

Ing. Jaroslav Martinik