

KÚPNA ZMLUVA č. KZ/6/2012/OE/P

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
zastúpené: Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **GMT projekt spol. s r.o.**
Námestie SNP č. 1, 085 01 Bardejov
IČO: 36484971
spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 19787/P
zastúpená Ing. arch. Slavomírom Gmitterom, konateľom

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Krompachy, zapísaných na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy:

- parcela C-KN 3559/4, ostatné plochy s výmerou 4.142 m²,
- parcela C-KN 1893/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6.282 m²

Čl. II

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Krompachy, označené ako parcela C-KN 3559/4, ostatné plochy s výmerou 4.142 m² a parcela C-KN 1893/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6.282 m².

2. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy boli uplatnené príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - § 9a ods. 1 písm. a) – predaj je realizovaný na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Čl. III

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 12/B.2 zo dňa 24.01.2012 vo výške 430.094,24 € (slovom štyristotridsaťtisícdeväťdesiatštyri euro a dvadsaťštyri centov) a bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho nasledovne:

- prvá splátka vo výške 100.000,00 € (slovom jednototísíc euro) bude zaplatená do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami;
- druhá splátka vo výške 100.000,00 € (slovom jednototísíc euro) bude zaplatená do 3 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami;
- tretia splátka vo výške 100.000,00 € (slovom jednototísíc euro) bude zaplatená do 6 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami;
- štvrtá splátka vo výške 130.094,24 € (slovom jednototridsaťtisícdeväťdesiatštyri euro a dvadsaťštyri centov) bude zaplatená do 9 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami;

Čl. IV

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy podá predávajúci až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

4. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.

7. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 24.01.2012, Uznesením č. 12/B.2. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch dňa 09.02.2012

V Bardejove dňa 07.03.2012

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Ing. arch. Slavomír Gmitter
konateľ