

## **Dodatok č. 2**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.04.2010**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Kropachy, Námestie slobody č. 1, Kropachy**  
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta  
IČO: 329 282  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
č.ú.: 3400349002/5600

**Nájomca:** **Dychová hudba, Združenie priateľov Kropašskej dychovky**  
zastúpená Jánom Lörincom, štatutárom  
IČO: 35568119  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č.ú.: 0522917756/0900

uzatvárajú tento **Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru**, ktorým

sa mení čl. IV. ods. 1 a znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.01.2013**.

sa mení čl. V. ods. 1, ods. 2 a ods. 3 a dopĺňa ods. 4, ktoré znejú:

1. Cena za nájom za prenajaté priestory sa s účinnosťou od 1.1.2012 zvyšuje o výšku inflácie za rok 2011 o 3,9 %

| <b>Položka</b> | <b>mesačná úhrada<br/>( v EUR )</b> |
|----------------|-------------------------------------|
| Nájom          | 0,75                                |

2. Ročná úhrada za služby spojené s nájmom – elektrická energia - bude fakturovaná formou preddavkov nasledovne:

| <b>Položka</b>     | <b>ročná úhrada<br/>( v EUR )</b> | <b>mesačná úhrada<br/>( v EUR )</b> |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| elektrická energia | 15,60                             | 1,30                                |

3. Mesačná úhrada za nájom a služby spojené s nájmom (elektrickú energiu) vo výške **2,05 EUR**, (slovom dve eurá a päť centov) sa nájomca zaväzuje splácať najneskôr do 15 dní

odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Krompachoch 30.01.2012

V Krompachoch .....

**p r e n a j í m a t e ľ**

**n á j o m c a**

.....  
Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta

.....  
Ján Lörinc

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Krompachy, Námestie slobody č. 1, Krompachy**  
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta  
IČO: 329 282  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
č.ú.: 3400349002/5600

**Nájomca:** **Dychová hudba, Združenie priateľov Krompašskej dychovky**  
zastúpená Jánom Lörincom, štatutárom  
IČO: 35568119  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č.ú.: 0522917756/0900

**Čl. II.**  
**Vlastníctvo nehnuteľnosti**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Krompachoch – Domu kultúry, s.č. 965 stojaceho na parcele KN 25, domu s.č. 87 stojaceho na parcele KN 246, zapísané v LV č. 1 pre Mesto Krompachy.

**Čl. III.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosti č. 14 o výmere 70m<sup>2</sup> na 1. poschodí v Dome kultúry na Námestí slobody č. 2 v Krompachoch, za účelom nácviku dychovej hudby.
2. Nebytový priestor sa prenajíma na 3 hodiny týždenne, t.j. v utorok od 17.00 hod. do 20.00 hod.
3. Nájomca berie na vedomie, že prevádzková doba užívania prenajatého priestoru je každodenne max. do 21,00 hod.
4. Nájomca má spolu s prenajatým priestorom právo užívať aj spoločné priestory a priestory sociálneho zariadenia.
5. Prenajíateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov – dodávka elektrickej energie.

**Čl. IV.**  
**Doba nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú – do 31.12.2010.

**Čl. V.**  
**Úhrada za nájom a služby s tým spojené**

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou s odvolaním sa na VZN č. 2/2008 Mesta Krompachy, ktorým sa stanovuje minimálna výška nájomného pri prenájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Krompachy vo výške 8,64 €/ročne, t.j 0,72 € mesačne pre užívanie prenajatého priestoru 3 hodín týždenne.
2. Úhrada za služby spojené s nájmom – elektrická energia - bude splatná spolu s nájmom vo výške 1,28 € mesačne.

3. **Mesačná úhrada za nájom a elektrickú energiu vo výške 2,00 €** sa nájomca zaväzuje splácať najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v pokladni Mestského úradu.

#### **Čl. VI.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
2. Po uplynutí doby nájmu má nájomca prednostné právo na jeho predĺženie.
3. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením dohodnutých úhrad,
4. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 3- mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.

#### **Čl. VII.**

##### **Práva a povinnosti podnájomníka**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor v rozsahu dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
2. Za všetky zistené škody zavinené v súvislosti s činnosťou nájomcu v plnej výške zodpovedá nájomca a odstraňuje ich na vlastné náklady.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenia v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Čl. VIII.**

##### **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uzatvárať len v písomnej podobe, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za zásadne nevýhodných podmienok, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu uzatvoreniu zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. 3 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu..
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Krompachoch, dňa 12.4.2010

.....  
**prenajímateľ**  
MESTO KROMPACHY

.....  
**nájomca**  
DYCHOVÁ HUDBA

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.4.2010**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Krompachy**, Námestie slobody č. 1, Krompachy  
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta  
IČO: 329 282  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
č.ú.: 3400349002/5600

**Nájomca:** **Dychová hudba, Združenie priateľov Krompašskej dychovky**  
zastúpená Jánom Lörincom, štatutárom  
IČO: 35568119  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č.ú.: 0522917756/0900

uzatvárajú tento **Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru**, ktorým

sa mení čl. IV. ods. 1 a znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2011.

sa dopĺňa čl. V. ods. 4 a znie:

4. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačnú úhradu je povinný prenajíateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpísujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajíateľ.

Tento Dodatok č. 1 k zmluve bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch na zasadaní dňa 19.1.2011, Uznesením č 2/B.10.

V Krompachoch 27.01.2011

.....  
**prenajíateľ**  
MESTO KROMPACHY

.....  
**nájomca**  
DYCHOVÁ HUDBA