

K Ú P N A Z M L U V A č. KZ/4/2012/OE/P
uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Miloslav Masaryk
s podielom ½ z celku

ďalej len ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

MESTO KROMPACHY, Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
zastúpené **Ing. Ivetou Rušinovou**, primátorkou mesta
IČO: 329282
Bankové spojenie: Dexia Slovensko a.s., Spišská Nová Ves
č. účtu: 3400349002/5600

ďalej len ako „kupujúci“

Čl. I.

Prehlásenie vlastníctva

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parcela č. KN-E 93153 – orná pôda o výmere 3155 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 2842, v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi pre katastrálne územie Krompachy. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je ½ z celku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k podielu na nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ z celku na nehnuteľnosti – parcela č. KN-E 93153 – orná pôda o výmere 3155 m².

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. zo dňa 24.01.2012 vo výške 200,00 €, (slovom: dvesto eur) a bude zaplatená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti je prostý bremien a že na ňom neviaznú žiadne práva tretích osôb.
2. Vlastníctvo k predmetnému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.
3. Predávajúci súčasne vyslovuje súhlas s tým, aby vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v č. II. tejto zmluvy, bolo zapísané do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. V.

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

1. Kúpnu zmluvu v tomto znení schválilo podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch na zasadnutí dňa 24.01.2012, Uznesením č.

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Dva exempláre sú určené pre Katastrálny úrad Košice, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Občianskeho zákonníka a podľa § 47 a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch dňa

V Krompachoch dňa

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

.....
Miloslav Masaryk

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta