

**K Ú P N A Z M L U V A č. KZ/3/2012/OE/P**  
uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Predávajúci:**

**Anna Figľarová**

d'alej len ako „predávajúci“

**a**

**Kupujúci:**

**MESTO KROMPACHY, Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy**  
zastúpené **Ing. Ivetou Rušinovou**, primátorkou mesta

IČO: 329282

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Spišská Nová Ves

č. účtu: 3400349002/5600

d'alej len ako „kupujúci“

**Čl. I.**

**Prehlásenie vlastníctva**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností (pozemkov):
  - parcela č. KN-C 235, ostatné plochy s výmerou 425 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. KN-C 236, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 150 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. KN-C 237, ostatné plochy s výmerou 90 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. KN-C 262, ostatné plochy s výmerou 69 m<sup>2</sup>,zapísaných v liste vlastníctva č. 514, v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi pre katastrálne územie Krompachy.
  
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je ½ z celku.

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k podielu vo veľkosti ½ z celku na nehnuteľnostiach z predávajúceho na kupujúceho.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ z celku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy – parcela č. KN-C 235, ostatné plochy s výmerou 425 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 236, zastavané plochy s výmerou 150 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 237, ostatné plochy s výmerou 90 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 262, ostatné plochy s výmerou 69 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 11/C.4 zo dňa 14.12.2011 vo výške 1.300,00 €, slovom: jedentisícristo 00/100 EUR.

2. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená v dvoch splátkach nasledovne:

- prvá splátka vo výške 1.000,00 € bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 28.10.2011;

- druhá splátka vo výške 300,00 € bude zaplatená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### **Čl. IV. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na spoluvlastnícky podiel predmetu zmluvy špecifikovaný v článku I. je prostý bremien a že na nich neviaznú žiadne práva tretích osôb.

2. Vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.

3. Predávajúci súčasne vyslovuje súhlas s tým, aby vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na predávaných nehnuteľnostiach podľa článku II. tejto zmluvy, bolo zapísané do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

### **Čl. V. Schválenie Mestským zastupiteľstvom**

1. Kúpnu zmluvu v tomto znení schválilo podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch na zasadnutí dňa 14.12.2011, Uznesením č. 11/C.4.

### **Čl. VI. Ďalšie ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

2. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Dva exempláre sú určené pre Katastrálny úrad Košice, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Občianskeho zákonníka a podľa § 47 a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch dňa 23.01.2012

V Krompachoch dňa 09.01.2012

**p r e d á v a j ú c i**

**k u p u j ú c i**

.....  
Anna Figľarová

.....  
Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta