

ZMLUVA O NÁJME URNOVÉHO MIESTA V KOLUMBÁRIU Č. CI-699/2011

uzavretá podľa ustanovenia § 21 a 21 zákona č. 131/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov
a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREVÁDZKOVATEĽ POHREBISKA (PRENAJÍMATEĽ):

Mesto Krompachy

sídlo: Námestie slobody, 053 42 Krompachy,
IČO: 00 329 282
konajúce prostredníctvom: Ing. Ivety Rušinovej, primátorky mesta
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600

ďalej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA:

Titul, meno, priezvisko: Ján Belej

Trvalé bydlisko:

Rodné číslo:

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto
zmluvu o nájme hrobového miesta:

ČLÁNOK I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do dlhodobého odplatného užívania (nájmu), za podmienok uvedených v tejto zmluve, **urnové miesto v kolumbáriu č. 12, na cintoríne Cintorín I v Krompachoch** (ďalej len „hrobové miesto“), určené na uloženie urny, v ktorom je / bude uložený zosnulý

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia: Dátum úmrtia:

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca čestne vyhlasuje, že existujúci príbuzní zosnulého/zosnulých nemajú voči tomuto prenájmu hrobu námietky.

2. Prenechanie hrobového miesta nájomcom do podnájmu tretej osobe je vylúčený.

ČLÁNOK II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nemôže byť platne vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zaplatenia nájomného podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné za prenajaté hrobové miesto stanovené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krompachy, resp. iným všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý upravuje výšku nájomného za užívanie hrobového miesta na území Mesta Krompachy (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na 10 /desať/ rokov nájmu odo dňa účinnosti tejto zmluvy vo výške 100.00 € /slovom: jedensto eur/ najneskôr do 3 /troch/ dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy platných ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie; ak výšku nájomného nie je možné určiť podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku, nájomca je povinný zaplatiť nájomné minimálne vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v odseku 2 tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň doby nájmu na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.

ČLÁNOK IV. Niektoré práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a cintorínskym poriadkom, a počas trvania tejto zmluvy je povinný najmä umožniť prístup k prenajatému hrobovému miestu nájomcovi a blízkym osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je to potrebné na bezodkladné zaistenie bezpečného prevádzkovania pohrebiska.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu na uplynutie lehoty, na ktorú bolo zaplatené nájomné, a to v termíne 3 mesiace pred dňom uplynutia tejto lehoty.

ČLÁNOK V. Niektoré práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a cintorínskym poriadkom. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prenajímateľovi alebo prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
2. Nájomca je povinný dodržiavať cintorínsky poriadok, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

ČLÁNOK VI.
Osobitné ustanovenia

Pre prípad smrti nájomcu plnenie práv z tejto zmluvy nájomca postupuje na:

meno, priezvisko:

rodné číslo :

trvalý pobyt:

adresa pre doručovanie:

ČLÁNOK VII.
Výpoveď zmluvy

1. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu pri súčasnom zachovaní podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená na adresu druhej zmluvnej strany.
2. Výpovedná lehota, ak všeobecne záväzný právny predpis nestanovuje niečo iné, je 1 /jeden/ rok a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platných predpisov o pohrebníctve a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Kropáčoch, dňa 23.11.2011

Mesto Kropáchy
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Ján Belej

prenajímateľ

nájomca