

Nájomná zmluva č. NZ/27/2011/OE/P
uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Mesto Krompachy, Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy**
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta
IČO: 329282
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 3400349002/5600

Nájomca: **Milan Ivančo,**

ČI I.

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela č. KN 3006, ostatné plochy o výmere 2 820 m², v k.ú. Krompachy, zapísaných Správou katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1 je Mesto Krompachy.

2. Vlastník pozemkov, Mesto Krompachy je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať spôsobom potrebným pre uzavretie zmluvy. Vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené právom, ktoré by ho obmedzovalo v práve prenajať tieto nehnuteľnosti.

ČI II.

1. Prenajíateľ ako vlastník pozemku – parcela č. KN 3006, ostatné plochy o výmere 2820 m², prenecháva nájomcovi do užívania časť predmetnej parcely o výmere 25 m² za účelom umiestnenia plechového skeletu využívaného na garáž.

ČI III.

1. Nájomnú zmluvu účastníci uzatvárajú na dobu určitú na jeden rok počnúc dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Platnosť a účinnosť zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah dojednaný. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodli, že nájomca má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy.

ČI IV.

1. Za užívanie predmetných pozemkov dohodli účastníci nájomné v sume 0,20 € za m² prenajímaného pozemku ročne, t.j. 5,00 € ročne, slovom päť EUR.

2. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch na zasadnutí dňa 19.10.2011, Uznesením č. 8/E.8.

3. Nájomné je splatné v celosti jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajíateľom najneskôr však do 15 dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajíateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajíateľa.

4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške, ktorý ustanovuje vykonávací predpis.

ČI V.

1. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak nájomca užíva pozemok v rozpore s ustanoveniami zmluvy,
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť obe strany písomnou dohodou.

ČI VI.

1. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady úpravy terénu súvisiace s užívaním prenajatého pozemku a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním prenajatého pozemku.
2. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že pod povrchom prenajatého pozemku je uložené rozvodné potrubie pitnej vody pre Cintorínsku ulicu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade havárie resp. opravy či rekonštrukcie vodovodného potrubia v nevyhnutnej miere strpí vstup prenajímateľa resp. mím poverených osôb na prenajímaný pozemok.
4. Nájomca prehlasuje, že v prípade poruchy či havárie vodovodného potrubia sa nebude domáhať náhrady škody pri prípadnom poškodení majetku.

ČI VII.

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zámer prenajať pozemok pod garážou bol schválený v mestskom zastupiteľstve ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Uznesenia č. 6/D.32 zo dňa 23.06.2011.
8. Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch na zasadnutí dňa 19. októbra 2011, Uznesením č. 8/E.8.

V Krompachoch dňa 3. 11. 2011

V Krompachoch dňa 11.11.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

.....
Milan Ivančo