

## **K ú p n a z m l u v a č. KZ/51/2011/OE/P**

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: MESTO KROMPACHY**  
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy  
IČO: 00329282  
Bankové spojenie: Dexia a.s., Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 3400349002/5600  
zastúpené: Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

(ďalej len "predávajúci")

**a**

**Kupujúci: Ján Wintzler a Alžbeta Wintzlerová**

(ďalej len "kupujúci")

### **Čl. I**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Kropachy, pozemku - parcela E-KN 72501/4, ostatné plochy o výmere 1179 m<sup>2</sup>, zapísaná na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Kropachy a parcela E-KN 92244/15, trvale trávnaté porasty o výmere 60 m<sup>2</sup>, zapísaná na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Kropachy.

2. Geometrickým plánom č. 54/2011 zo dňa 19.07.2011 vyhotoveným geodetom Štefanom Gondom, Lorencova 5, 053 42 Kropachy, IČO: 40359298 bola vytvorená parcela C-KN 1074, zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, od parcely E-KN 72501/4 ako diel 2 o výmere 11 m<sup>2</sup> a od parcely E-KN 92244/15 ako diel 1 o výmere 12 m<sup>2</sup>.

### **Čl. II**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Kropachy, označenú ako parcela C-KN 1074, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 23 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 54/2011 zo dňa 19.07.2011 vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom.

2. Pozemok je zastavaný garážou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Čl. III**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kropachoch č. 7/D.5 zo dňa 17.08.2011 vo výške 115,00 € slovom jednopäťnásť 00/100 EUR a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, resp v pokladni Mestského úradu v Kropachoch.

#### Čl. IV

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

#### Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.

7. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 17.08.2011, Uznesením č. 7/D.5. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Občianskeho zákonníka a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch dňa 31.08.2011

V Krompachoch dňa 14.10.2011

**p r e d á v a j ú c i**

**k u p u j ú c i**

---

Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta

---

Ján Wintzler

---

Alžbeta Wintzlerová