

K ú p n a z m l u v a č. KZ/52/2011/OE/P

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Dexia a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
zastúpené: Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

(ďalej len "**predávajúci**")

a

Kupujúci: **STI, spol. s r.o.**
Hlavná č. 74, 053 42 Krompachy
IČO: 00618900
IČ DPH: SK 2020501934
Bankové spojenie: VÚB a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 15400592/0200
zastúpená: Jánom Kovalčíkom, konateľom spoločnosti
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Košice I,
oddiel: Sro, vložka 904/V

(ďalej len "**kupujúci**")

Čl. I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Krompachy, pozemkov - parcela C-KN 1033/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1293 m², parcela C-KN 1033/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m² a parcely C-KN 1039, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3392 m² zapísané na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy.

2. Geometrickým plánom č. 58/2006 zo dňa 09.11.2006 vyhotoveným geodetom Jánom Zemanom, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37176528 bola vytvorená parcela C-KN 1033/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m² odčlenená od parcely C-KN 1033/1 ako diel 1 o výmere 81 m² a od parcely C-KN 1033/2 ako diel 2 o výmere 82 m².

3. Geometrickým plánom č. 24/2011 zo dňa 06.07.2011 vyhotoveným geodetom Jánom Zemanom, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37176528 bola rozdelená parcela C-KN 1039 a vznikli novovytvorené parcely C-KN 1039/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3269 m², parcela C-KN 1039/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² a parcela C-KN 1039/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Krompachy, označené ako parcela **C-KN 1033/6**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 163 m² na základe geometrického plánu č. 58/2006 zo dňa 09.11.2006, vyhotoveného Jánom Zemanom, geodetom a parcela **C-KN 1039/2**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 123 m² a parcela **C-KN 1039/3**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m² na základe geometrického plánu č. 24/2011 zo dňa 06.07.2011, vyhotoveného Jánom Zemanom, geodetom.

2. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 7/D.10 zo dňa 17.08.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vo výške 2.870,00 €, slovom dvetisícosemstosedemdesiat 00/100 EUR a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, resp v pokladni Mestského úradu v Krompachoch.

Čl. IV.

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že parcela C-KN 1039, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3392 m² je v správe Materskej školy, Hlavná č. 3, 053 42 Krompachy, IČO: 35566451. Predávajúci sa zaväzuje, že do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy, odníme prevádzanú parcelu C-KN 1039/2 a parcelu C-KN 1039/3 odčlenené od parcely C-KN 1039 zo správy Materskej školy, Hlavná č. 3, 053 42 Krompachy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem ťarchy popísanej v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy sú predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.

4. Kupujúci sa zaväzuje z dôvodu bezpečnosti a ochrany zdravia detí navštevujúcich susediacu materskú školu na Hlavnej ulici č. 3 v Krompachoch, že na vlastné náklady zabezpečí ohradenie nadobudnutých pozemkov, ktoré budú tvoriť prístupovú cestu a parkovisko a to na hranici tvoriacej areál materskej školy.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 17.08.2011, Uznesením č. 7/D.10. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Občianskeho zákonníka a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch dňa 13.09.2011

V Krompachoch dňa 16.9.2011

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Ján Kovalčík
konateľ spoločnosti