

KÚPNA ZMLUVA č. 43/2011/OE/B
uzavretá podľa § 5 a nasl. Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY,**
 Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
 zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta
 IČO: 329 282
 Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
 číslo účtu: 0101387267/0900

a

Kupujúci: **Margita Matuščáková,**

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom bytu č. 6 na prvom poschodí v obytnom dome, súpisné číslo 1073 na ulici Hlavnej v Krompachoch.
2. Nehnutelnosť sa nachádza na parcele KN-C 1041, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m², zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 1595 pre k.ú. Krompachy.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva, podľa tejto zmluvy je prevod:
 - a) vlastníctva bytu č. 6 na 1. poschodí bytového domu, súpisné č. 1073 na ulici Hlavnej, orientačné číslo 1 v Krompachoch.
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. IV. vo veľkosti 43/2474.
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo KN-C 1041, vo veľkosti 43/2474, na ktorom je bytový dom postavený.

Článok III.
Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Prevádzaný byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. poschodí, pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, WC a kúpeľňa, ďalším príslušenstvom bytu je pivnica v suteréne.

3. Vybavením bytu je 2 ks vstavaná skriňa, kuchynská linka, plynový sporák, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC s misou.
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu bez plochy balkóna, včítane príslušenstva je 41,39 m², z toho vykurovaná plocha je 29,15 m².
5. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavané skrine, zvonček, poštová schránka.
6. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavierajúcimi ventilmi studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre uvedený byt.

Článok IV.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, ktorého veľkosť je 43/2474 k celku.

Článok V.

Technický stav domu

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných zariadení a príslušenstva domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu a v takomto stave ho preberá a kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok VI.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, parcelné číslo KN 1041, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 395 m², na ktorom je bytový dom postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov bytového domu súpisné číslo 1073.
2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 43/2474.

Článok VII.

Cena nehnuteľnosti

1. Cena predávaných nehnuteľností je stanovená dohodou, na základe § 17 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v platnom znení vo výške 1,00 €, slovom jedno 00/100 EUR.

Článok VIII.

Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu vo výške 1,00 €, slovom jedno 00/100 EUR kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy na účet FRB č. 0101387267/0900 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočka Krompachy.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že do **10 rokov**, odo dňa uzavretia tejto zmluvy, kúpený byt neprevedie na inú osobu, ako na manžela(ku), deti, vnukov, alebo rodičov.

Článok IX.

Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov: SVB – Hlavná 1, Krompachy, IČO: 42242851 a zároveň ho oboznámil so zmluvou o spoločenstve.
2. Kupujúci sa zaväzuje pristúpiť do spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB – Hlavná 1, dňom nadobudnutia vlastníctva bytu.

Článok X.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy, či právne vady.
2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle zákona.

Článok XI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade, v Košiciach, Správe katastra Spišská Nová Ves. Právne účinky vkladu nastávajú ku dňu doručenia návrhu na vklad.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pre Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Sp. Nová Ves, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre predávajúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch dňa 5.9.2011

V Krompachoch dňa 21.9.2011

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Margita Matuščáková