

K ú p n a z m l u v a č. KZ/53/2011/OE/P

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Dexia a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
zastúpené: Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **Ing. Vladimír Očvár,**

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kropachy, pozemku - parcela C-KN 522, zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m², zapísaná na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Kropachy.

Čl. II

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Kropachy, označenú ako parcela KN-C 522, zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m², zapísanú v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Kropachy.

2. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. III

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kropachoch č. 7/D.9 zo dňa 17.08.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vo výške 1.685,00 €, slovom jedentisícšesťstoosemdesiatpäť 00/100 EUR a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, resp v pokladni Mestského úradu v Kropachoch.

Čl. IV

1. Kupujúci sa zaväzuje, že na časti nadobudnutého pozemku vybuduje 7 parkovacích miest so spevneným povrchom, ktoré budú slúžiť verejnosti a na ktorých nijakým spôsobom nebude obmedzené parkovanie motorových vozidiel.

Čl. V

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

Čl. VI

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.

8. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 17.08.2011, Uznesením č.7/D.9. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa 13.09.2011

V Krompachoch dňa 20.09.2011

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Ing. Vladimír Očvár