

## **K ú p n a z m l u v a č. KZ/47/2011/OE/P**

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**           **MESTO KROMPACHY**  
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy  
IČO: 00329282  
Bankové spojenie: Dexia a.s., Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 3400349002/5600  
zastúpené: Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

(ďalej len "predávajúci")

a

**Kupujúci:**           **Richard Brejka, rod. Brejka,**

(ďalej len "kupujúci")

### **Čl. I**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Krompachy, pozemku - parcela C-KN 2988, zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaná na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy.

### **Čl. II**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Krompachy, označenú ako parcela KN-C 2988, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanú v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy.

2. Pozemok je zastavaný garážou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Čl. III**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 7/D.1 zo dňa 17.08.2011 vo výške 110 € slovom jednotodesať 00/100 EUR a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, resp v pokladni Mestského úradu v Krompachoch.

### **Čl. IV**

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

#### Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.

8. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 17.08.2011, Uznesením č.7/D.1. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa 31.08.2011

V Krompachoch dňa 9.9.2011

**p r e d á v a j ú c i**

**k u p u j ú c i**

---

Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta

---

Richard Brejka