

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA Č. CI-621/2011

uzavretá podľa ustanovenia § 21 a 21 zákona č. 131/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia v§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREVÁDZKOVATEĽ POHREBISKA (PRENAJÍMATEĽ):

Mesto Kropachy

sídlo: Námestie slobody, 053 42 Kropachy,
IČO: 00 329 282
konajúce prostredníctvom: Ing. Ivety Rušinovej, primátorky mesta
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600

ďalej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA:

Titul, meno, priezvisko: Milan Kalas

Trvalé bydlisko:

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto
zmluvu o nájme hrobového miesta:

ČLÁNOK I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do dlhodobého odplatného užívania (nájmu), za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. B/202, na cintoríne Cintorín II v Kropachoch**, určené na:

- vybudovanie hrobu
- vybudovanie prehĺbeného hrobu
- vybudovanie dvojhrobu
- vybudovanie hrobky
- uloženie urny
- za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov,

v ktorom je / bude uložený zosnulý

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia: Dátum úmrtia:

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca čestne vyhlasuje, že existujúci príbuzní zosnulého/zosnulých nemajú voči tomuto prenájmu hrobu námietky.

2. Prenechanie hrobového miesta nájomcom do podnájmu tretej osobe je vylúčený.

ČLÁNOK II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nemôže byť platne vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Z dôvodu, že nájomnoprávny vzťah k predmetu nájmu vznikol podľa platných právnych predpisov na základe ústnej dohody zaplatením nájomného bez súčasného uzavretia písomnej nájomnej zmluvy, táto nájomná zmluva osvedčuje vznik a obsah nájomnoprávneho vzťahu s účinkami odo dňa zaplatenia nájomného podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné za prenajaté hrobové miesto stanovené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krompachy, resp. iným všeobecne záväzným právnym predpisom v platnom znení, ktorý upravuje výšku nájomného za užívanie hrobového miesta na území Mesta Krompachy (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca zaplatil nájomné na 10 /desať/ rokov nájmu, t. j. za obdobie od 31.01.2005 do 30.01.2015 vo výške 9.95 € /slovom: deväť eur a 95/100, dňa 7.8.2006.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy platných ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie; ak výšku nájomného nie je možné určiť podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku, nájomca je povinný zaplatiť nájomné minimálne vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v odseku 2 tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň doby nájmu na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.

ČLÁNOK IV. Niektoré práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a cintorínskym poriadkom, a počas trvania tejto zmluvy je povinný najmä umožniť prístup k prenajatému hrobovému miestu nájomcovi a blízkym osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je to potrebné na bezodkladné zaistenie bezpečného prevádzkovania pohrebiska.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu na uplynutie lehoty, na ktorú bolo zaplatené nájomné, a to v termíne 3 mesiace pred dňom uplynutia tejto lehoty.

ČLÁNOK V. Niektoré práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a cintorínskym poriadkom. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prenajímateľovi alebo prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
2. Nájomca je povinný dodržiavať cintorínsky poriadok, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

ČLÁNOK VI.
Osobitné ustanovenia

Pre prípad smrti nájomcu plnenie práv z tejto zmluvy nájomca postupuje na:

meno, priezvisko:

rodné číslo :

trvalý pobyt:

adresa pre doručovanie:

ČLÁNOK VII.
Výpoveď zmluvy

1. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu pri súčasnom zachovaní podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená na adresu druhej zmluvnej strany.
2. Výpovedná lehota, ak všeobecne záväzný právny predpis nestanovuje niečo iné, je 1 /jeden/ rok a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platných predpisov o pohrebníctve a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Kropáčoch, dňa 24.08.2011

dňa

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Milan Kalas

prenajímateľ

nájomca