

Toto všeobecné záväzné nariadenie
bolo vyvesené dňa 18. august 2011
a je účinné dňom 19. septembra 2011

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA KROMPACHY
č. 9/2011

ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu mesta Krompachy vyhlásenej VZN mesta Krompachy č. 5/2002 o záväzných častiach územného plánu mesta Krompachy dňa 29.10.2002.

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 17. augusta 2011 na tomto **všeobecnom záväznom nariadení k zmenám a doplnkom 01/2010 územného plánu mesta Krompachy** :

Článok 1

Účel nariadenia

1. Nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu mesta Krompachy vyplývajúce zo Zmien a doplnkov 01/2010 územného plánu mesta Krompachy (ďalej ZaD 01/2010) schválených Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 17. augusta 2011.
2. Touto záväznou časťou sa menia a dopĺňajú body VZN č. 5/2002 mesta Krompachy zo dňa 29. 10.2002, o záväzných častiach územného plánu mesta Krompachy, nasledovne :

v prvej časti „Úvodné ustanovenia“

v článku 3 „Vymedzenie pojmov“

v bode (2) sa za slovným spojením „územným plánom“ vkladá text : „, jeho ZaD 01/2010“

v článku 4 „Určenie záväzných častí územného plánu mesta“

v bode (1) sa na konci pripája text : „(m) – stanovenie plôch pre asanáciu“

v druhej časti „Zásady priestorového usporiadania a koncepcia rozvoja mesta“

v článku 6 „Koncepcia rozvoja mesta“

v bode (6) sa na konci vety „Zmiešaná a polyfunkčná mestská zástavba sa navrhuje v priestoroch ulice SNP a v území medzi futbalovým štadiónom a železničnou stanicou “ **pripája text „ale tiež v lokalite Banícka kolónia ako náhrada zdevastovanej viacpodlažnej zástavby a v lokalite Zadné Talengy. “**

v bode (9) sa **vypúšťa veta** „ Pre sociálne bývanie sociálne odkázaných obyvateľov mesta sa navrhuje využiť Banícku kolóniu po jej komplexnej sanácii a prestavbe.

v bode (10) sa **vypúšťa text** : „Rezervné a výhľadové plochy priemyselnej výroby sú navrhované v lokalite Zadné Talengy. Obidve tieto“ **a v slove „rozvojové“ sa mení „r“ za R“.**

v tretej časti „Regulácia rozvoja mesta a prípustnosti využitia jeho územia“

v článku 7 „Regulatívy funkčného využitia územia“

v bode (3) sa pred bodkou na konci vety vkladá text : „, ZaD 01/2010“

v článku 8 „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia“

v bode (3) sa za text v zátvorke vkladá text :“ aj s ohľadom na potreby zmien trasy
vyplývajúcich z modernizácie železničnej trasy na východnom a západnom okraji
katastrálneho územia

v bode (7) sa pôvodný text nahrádza novým znením : „ZaD 01/2010 sa vytvárajú územno -
technické predpoklady pre modernizáciu hlavného magistrálneho ťahu Žilina –
Košice na rýchlosť 120-160 km/hod vrátane revitalizačných opatrení po opustení
pôvodnej trasy. “

v článku 9 „**Z á s a d y a r e g u l a t í v y v e r e j n é h o t e c h n i c k é h o
v y b a v e n i a**

v bode (4) sa druhá veta nahrádza novým znením : „**Systém zásobovania pitnou vodou sa prepojí
na Podtatranskú vodárenskú sústavu.**“

v článku 12 „**Z á s a d y a r e g u l a t í v y s t a r o s t l i v o s t i o ž i v o t n é
p r o s t r e d i e**“

v bode (2) - sa za textom prvej odrážky pripája text „s akceptovaním nového trasovania železnice
v rámci jej modernizácie“

- sa v texte poslednej odrážky pred slovné spojenie „ od mesta“ vkladá slovo „a západne“

v štvrtej časti **Chránené územia a ochranné pásma**

v článku 13

v bode (2) sa na konci pripája text s novou odrážkou :“- 10 m voľný nezastavaný pás pozdĺž
brehov vodohospodársky významného toku – Slovinského potoka „

v piatej časti **Zastavané územie mesta**

v článku 14 „**Návrh na úpravy a rozšírenie zastavaného územia**“

v bode (3) sa na konci pripája text s novou odrážkou :“- o plochy, navrhované pre polyfunkčnú
zástavbu s prevahou bývania tak v obytných nájomných ako aj rodinných domov
v kombinácii drobných služieb, kultúrnych, školských, športových a pod. v lokalite
Zadné Talengy“

v bode (4) sa vypúšťa text odrážky :“- o plochy, navrhované pre priemyselnú výrobu v lokalite
Zadné Talengy

v bode (7) sa pre bodkou na konci vety vkladá text : „ ,ZaD 01/2010“

v šiestej časti **„Verejnoprospěšné stavby“**

v článku 15 „**Stavby pre sociálne bývanie:**“

v bode (2) sa v texte druhej odrážky vynecháva text : „ Farské lúky a “

v bode (5) Stavby pre verejnú dopravu a verejné dopravné zariadenia sa za text prvej odrážky vkladá nová
odrážka s textom : “ - preložka trasy železnice – modernizácia na území k.ú. mesta“

v bode (6) Stavby a zariadenia verejnej technickej vybavenosti sa za text druhej odrážky vkladá nová odrážka
s textom : „- napojenie mesta na podtatranskú vodárenskú sústavu“

v bode (8) sa pre bodkou na konci vety vkladá text : „ ,ZaD 01/2010“

pripája sa text : „ (9) **Plochy na asanáciu**

Plochy na asanáciu sa stanovujú v nutnom rozsahu pre realizáciu modernizácie železničnej
trate Košice –Žilina ktorá zaberá časť plôch bývania, verejnej zelene, a plôch drobnej výroby
a služieb v lokalite Stará Maša. „

v siedmej časti „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu

v článku 16

v bode (2) sa na konci textu prvej odrážky pripája text :“ a nových priestorových pomerov v súvislosti s modernizáciou žel. trate č. 180“

Článok 2

Dokumentácia schválených ZaD 01/2010 je uložená spolu s pôvodnou dokumentáciou ÚPN mesta Kropachy na Mestskom úrade Kropachy, na príslušnom stavebnom úrade a Krajskom stavebnom úrade.

Článok 3

Rozsah platnosti

Toto nariadenie platí spolu s VZN č. 5/2002 zo dňa 29.10.2002 pre správne územie Mesta Kropachy, ktoré je identifikované katastrálnym územím Kropachy



Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Iveta Rušinová".

Vyvesené pred zasadnutím MsZ v Kropachoch	01.08.2011
Zvesené pred zasadnutím MsZ v Kropachoch dňa	15.08.2011
Vyvesené na úradnej tabuli po schválení MsZ v Kropachoch dňa	18.08.2011
Zvesené z úradnej tabule po nadobudnutí účinnosti dňa	19.09.2011