

## **K ú p n a z m l u v a č. KZ/26/2011/OE/P**

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **MESTO KROMPACHY**  
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy  
IČO: 00329282  
Bankové spojenie: Dexia a.s., Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 3400349002/5600  
zastúpené: Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

(ďalej len "predávajúci")

**a**

**Kupujúci:** **Mgr. Martina Holečková**

(ďalej len "kupujúci")

### **Čl. I**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Kropachy, pozemku - parcela C-KN 1130/1, zastavané plochy o výmere 1152 m<sup>2</sup> a parcela C-KN 1130/30, zastavané plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>, obe zapísané na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Kropachy.

2. Geometrickým plánom č. 21/2011 zo dňa 20.05.2011 vyhotoveným geodetom Štefanom Gondom, Lorencova č. 5, 053 42 Kropachy, IČO: 40359298 bol zameraný pozemok pod garážou parcela C-KN 1130/31, zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> vytvorená z parcely C-KN 1130/30 ako diel 2 o výmere 14 m<sup>2</sup> z parcely C-KN 1130/1 ako diel 5 o výmere 3 m<sup>2</sup> a z parcely C-KN 1130/31 ako diel 3 o výmere 14 m<sup>2</sup>.

### **Čl. II**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Kropachy, označenú ako diel 2 odčlenený od parcely C-KN 1130/30 o výmere 14 m<sup>2</sup> a diel 5 odčlenený od parcely C-KN 1130/1 o výmere 3 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 21/2011 zo dňa 20.05.2011 vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom.

### **Čl. III**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kropachoch č. 6/D.12 zo dňa 23.06.2011 vo výške 85 € slovom osemdesiatpäť 00/100 EUR a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, resp v pokladni Mestského úradu v Kropachoch.

#### Čl. IV

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

#### Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.

7. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 23.06.2011, Uznesením č. 6/D.12. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Občianskeho zákonníka a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch dňa 30.06.2011

V Krompachoch dňa 25.07.2011

**p r e d á v a j ú c i**

**k u p u j ú c i**

---

Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta

---

Mgr. Martina Holečková