

K ú p n a z m l u v a č. KZ/16/2011/OE/P

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Dexia a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
zastúpené: Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

(ďalej len "**predávajúci**")

a

Kupujúci: **Viktor Majstrenko a manželka Miriam Majstrenková**

(ďalej len "**kupujúci**")

Čl. I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Kropachy, pozemku - parcela KN-C 2355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², parcela KN-C 2356/1, záhrady o výmere 51 m², obe zapísané na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Kropachy.

2. Geometrickým plánom č. 24/2010 zo dňa 1.9.2010 vyhotoveným geodetom Štefanom Gondom, Lorencova 5, 053 42 Kropachy, IČO: 40359298 bol od **parcely KN-C 2355/1 odčlenený diel 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² pričlenený k parcele KN-C 2355/3 a od parcely KN-C 2356/1 odčlenený diel 2 – záhrady o výmere 16 m² pričlenený k parcele KN-C 2356/3.**

Čl. II

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Kropachy, diel 1 zastavané plochy o výmere 38 m² odčlenený od parcely KN-C 2355/1 a pričlenený k parcele KN-C 2355/3 a diel 2 záhrady o výmere 16 m² odčlenený od parcely KN-C 2356/1 a pričlenený k parcele KN-C 2356/3 na základe geometrického plánu č. 24/2010 zo dňa 1.9.2010 vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom.

Čl. III

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kropachoch č. U 4/D.10 zo dňa 20.04.2011 vo výške 270 € slovom dvestosedemdesiat 00/100 EUR a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, resp v pokladni Mestského úradu v Kropachoch.

Čl. IV

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.

8. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 20.04.2011, Uznesením č. U 4/D.10. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa 04.05.2011

V Krompachoch dňa 12.05.2011

predávajúci

kupujúci

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Viktor Majstrenko

Miriam Majstrenková