

K Ú P N A Z M L U V A č. KZ/10/2011/OE/P
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. z. č. 40/1964 Zb. v z.n.p.

Predávajúci:

1. Alžbeta Belejová

s podielom vo veľkosti 1/4 z celku

2. Miroslav Neubeller

s podielom vo veľkosti 1/12 z celku

3. Ladislav Tomečko

s podielom vo veľkosti 1/4 z celku

zastúpený na základe splnomocnenia zo dňa 11.02.2011

Erikou Šmatlákovou

4. Erika Šmatláková

s podielom vo veľkosti 1/4 z celku

5. Vladimír Neubeller

s podielom vo veľkosti 1/12 z celku

6. Monika Alexová

s podielom vo veľkosti 1/12 z celku

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

MESTO KROMPACHY, Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

IČO: 329282

Bankové spojenie: Dexia Slovensko a.s., Spišská Nová Ves

č. účtu: 3400349002/5600

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.

Prehlásenie vlastníctva

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- parcela C-KN 2404 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 793 m²,
- parcela C-KN 2405 – záhrady o výmere 352 m²,
- dom s.č. 388 stojaci na parcele 2404

zapísaných v liste vlastníctva č. 177, v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi pre katastrálne územie Krompachy.

2. Veľkosť spoluvlastníckych podielov predávajúcich na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1 je:

- vo veľkosti 1/4 z celku pre predávajúcich v 1. rade (Alžbeta Belejová), v 3. rade (Ladislav Tomečko), 4. rade (Erika Šmatláková)

- vo veľkosti 1/12 z celku pre predávajúcich v 2. rade (Miroslav Neubeller), v 5. rade (Vladimír Neubeller), v 6. rade (Monika Alexová)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho.

2. Predávajúci predávajú im prislúchajúce spoluvlastnícke podiely špecifikované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, na nehnuteľnostiach v k.ú. Krompachy, zapísané v liste vlastníctva č. 177 - parcela C-KN 2404 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 793 m², parcela C-KN 2405 – záhrady o výmere 352 m², dom s.č. 388 stojaci na parcele 2404 a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 8.015,00 € slovom osemtisícpäťnásť 00/100 EUR.

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 8.015,00 EUR.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim bezhotovostne bankovým prevodom najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami nasledovne:

a) Predávajúcemu v prvej rade – Alžbeta Belejová, čiastku rovnajúcu sa 1/4-tine kúpnej ceny t.j. 2.003,75 €, slovom dvetisíctri 75/100 EUR;

b) Predávajúcemu v druhej rade – Miroslav Neubeller, čiastku rovnajúcu sa 1/12-tine kúpnej ceny t.j. 667,92 €, slovom šesťstošesťdesiatsedem 92/100 EUR;

c) Predávajúcemu v tretej rade – Ladislav Tomečko, čiastku rovnajúcu sa 1/4-tine kúpnej ceny t.j. 2.003,75 €, slovom dvetisíctri 75/100 EUR;

d) Predávajúcemu vo štvrtej rade – Erika Šmatláková, , čiastku rovnajúcu sa 1/4-tine kúpnej ceny t.j. 2.003,75 €, slovom dvetisíctri 75/100 EUR;

e) Predávajúcemu v piatej rade – Vladimír Neubeller, čiastku rovnajúcu sa 1/12-tine kúpnej ceny t.j. 667,92 €, slovom šesťstošesťdesiatsedem 92/100 EUR;

e) Predávajúcemu v šiestej rade – Monika Alexová, čiastku rovnajúcu sa 1/12-tine kúpnej ceny t.j. 667,92 €, slovom šesťstošesťdesiatsedem 92/100 EUR;

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je prostá bremien a že na nej neviaznú žiadne práva tretích osôb.

2. Vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.

3. Predávajúci súčasne vyslovujú súhlas s tým, aby vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v č. II. tejto zmluvy, bolo zapísané do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4. Kúpnu cenu, výdavky spojené s vyhotovením zmluvy a poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V.

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

1. Kúpnu zmluvu v tomto znení schválilo podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch na zasadnutí dňa 20.04.2011, Uznesením č. 4/D.9.

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach. Dva exempláre sú určené pre Katastrálny úrad Košice, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi a po jednom vyhotovení obdrží každý z predávajúcich a dva exempláre sú určené pre kupujúceho.

V Krompachoch dňa

V Krompachoch dňa 29.04.2011

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

.....
Alžbeta Belejová

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

V Krompachoch dňa

p r e d á v a j ú c i

.....
Miroslav Neubeller

V Krompachoch dňa

p r e d á v a j ú c i

.....
Erika Šmatláková

V Krompachoch dňa

p r e d á v a j ú c i

.....
Vladimír Neubeller

V dňa

p r e d á v a j ú c i

.....
Ladislav Tomečko
na základe splnomocnenia
Erika Šmatláková

V dňa

p r e d á v a j ú c i

.....
Monika Alexová