

**ZMLUVA**

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**I.****1. Budúci povinný z vecného bremena****Mesto Krompachy**

sídlo: Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy

IČO: 3400349002/5600

Štatutárny zástupca: Ing. Iveta Rušinová, primátorka mesta  
(ďalej len zaviazaný)**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:****Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

sídlo: Hraničná 662/17, 058 01 Poprad

IČO: 36485250

DIČ: 36485250/717

IČ DPH: SK2020020706

Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Pastorek** – predseda predstavenstva**Ing. Jolana Handzušová** – člen predstavenstva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,

oddiel: Sa, vložka číslo: 10263/P

**II.****Úvodné ustanovenia**

- 2.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v kat. území Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košice – Správa katastra Spišská Nová Ves ako:

Katastrálne územie	číslo parcely	typ parcely	LV	prísl. k územiu	Spoluviast. podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Krompachy	90958/16	E	2287	1	1/1	1779	Zastavané plochy a nádvoria
Krompachy	2746/1	C	1	1	1/1	2548	Zastavané plochy a nádvoria

**III.****Predmet zmluvy**

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena **zmluvu o zriadení vecného bremena**, a to zriadenie verejného vodovodu pre stavbu: „ **Krompachy vodovod, prekládka vodovodu ul. Robotnícka**“ najneskôr do začatia kolaudačného konania.

**IV.****Účel zmluvy**

- 4.1. Vecné bremeno bude zahŕňať: právo vstupu, prechodu a prejazdu počas výstavby, výstavbu, údržbu a opravy vodovodu, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v zmysle § 19 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.
- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť vodovodné potrubie, zachovať jeho pôvodné určenie, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do jeho stavby a užívania, nevykonávať stavby a prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s úpravou terénu do pôvodného stavu.
- 5.2. Budúci povinný z vecného bremena dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečil pre uvedenú stavbu stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na nehnuteľnosti popísanej v Čl. II. tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom pre vydanie stavebného povolenia, ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a, zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku podľa čl.II na základe geometrického plánu na stavbu **Kropachy vodovod, prekládka vodovodu ul. Robotnícka**, a to najneskôr do začatia kolaudačného konania.
- 5.5. Budúci oprávnený z vecného bremena dá urobiť geometrický plán na vlastné náklady.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Vecné bremeno sa zriadi bezplatne.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží zaviazaný a ostatné si ponechá oprávnený.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6. Ustanovením tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané až do uzavretia príslušnej zmluvy.

V Kropachoch dňa 3.5.2011

V Poprade, dňa 15.3.2011

Zaviazaný:

Oprávnený:

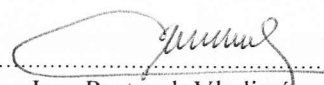
Mesto Kropachy,

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.,

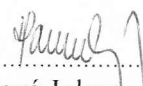


*Iveta Rušinová*

Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta



Ing. Pastorek Vladimír  
predseda predstavenstva



Ing. Handzušová Jolana  
člen predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Hraničná 662/17  
053 89 Poprad  
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2090020706