

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 18.05.2010
uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Kropachy, Námestie slobody č. 1, Kropachy**
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta
IČO: 329 282
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č.ú.: 3400349002/5600

Nájomca: **Helena Papcunová, 053 42 Kropachy**

uzatvárajú tento **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve**, ktorým

sa mení čl. I. ods. 1 a znie:

1. Mesto Kropachy ako vlastník pozemku – parcela C-KN 1194 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4233 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Kropachy, prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku vo výmere 60 m² za účelom zriadenia záhradky na Starej Maši v Kropachoch.

sa mení čl. II. ods. 1 a znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2011.

sa mení čl. III. ods. 2 a dopĺňa ods. 3 a znejú:

2. Ročná úhrada nájomného vo výške 10,20 € (slovom: desať 20/100 €) bude uhradená do pokladne Mestského úradu v Kropachoch v deň podpísania Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve.

3. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote dohodnutú úhradu je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Tento Dodatok č. 1 k zmluve bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch na zasadaní dňa 19.1.2011, Uznesením č 2/B.10.

V Krompachoch 04.02.2011

p r e n a j í m a t e ľ

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

V Krompachoch 16.3.2011

n á j o m c a

.....
Helena Papcunová

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Mesto Krompachy, Námestie slobody č.1, 053 42 Krompachy**
zastúpené primátorkou Ing. Ivetou Rušinovou
IČO: 329282
Bankové spojenie: Dexia banka Slovakia a.s.
č. účtu: 3400349002/5600

Nájomca: Helena Papcunová,

I.

1. Mesto Krompachy ako vlastník pozemku – parcela č. KN 1194 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4233 m², v k.ú. Krompachy, prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku vo výmere **317 m²** /podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy/ za účelom zriadenia záhradky na Starej Maši v Krompachoch.

II.

1. Nájomnú zmluvu uzatvárajú účastníci na dobu určitú – jeden rok - od 1.9.2009 do 1.9.2010.

III.

1. Za užívanie časti predmetného pozemku špecifikovaného v čl.I tejto zmluvy, dohodli účastníci nájomné vo výške 0,17 EUR za m² ročne, t.j. 53,89 EUR ročne (slovom päťdesiattri 89/100 EUR).

2. Výška nájomného bola stanovená v zmysle VZN č.2/2008, ktorým sa stanovuje minimálna výška nájomného pri prenájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Krompachy.

3. Dohodnuté ročné nájomné v sume 53,89 EUR, slovom päťdesiattri 89/100 EUR, je splatné v dvoch splátkach nasledovne: prvá splátka vo výške 27 EUR bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy a druhá splátka vo výške 26,89 EUR bude splatená najneskôr do 28.2.2010 na účet prenajíateľa, č.ú.:3400349002/5600, vedeného v Dexia banke, a.s., resp. v pokladni Mestského úradu.

IV.

1. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:

- a/ nájomca užíva pozemok v rozpore s ustanoveniami zmluvy,
- b/ prenajíateľ potrebuje pozemok pre účely dôležitého verejného záujmu.
- c/ nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako tridsať dní.

2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.,

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred uzavretím riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

V Krompachoch dňa 2010

n á j o m c a

p r e n a j í m a t e ľ

.....
Helena Papcunová

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta