

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 10.02.2006**  
**v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:**       **MESTO Kropachy**  
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy  
zastúpené primátorkou Ing. Ivetou RUŠINOVOU  
IČO 00 329 282  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Spišská Nová Ves  
č.ú.: 3400349002/5600

**Nájomca:**           **Rozália Gáborová,**

uzatvárajú tento **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 10.02.2006**, ktorým

sa upravuje v zmluvných stranách nájomca, kde sa vypúšťa Tibor Gábor, nar. a mení sa adresa nájomcu na

sa mení čl. IV. ods. 1 a ods. 2, ktoré znejú:

1.     Nájomné za prenechaný nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. I nájomnej zmluvy je dojednané vo výške **50 € mesačne**.
2.     Nájomné je splatné vždy **do 20. dňa** príslušného mesiaca v hotovosti v pokladni mestského úradu v Kropachoch.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Kropachoch dňa 15.3.2011

V Kropachoch dňa 18.3.2011

**p r e n a j í m a t e ľ**

**n á j o m c a**

.....  
**Ing. Iveta Rušinová**  
**primátorka mesta**

.....  
**Rozália Gáborová**

# **N á j o m n á      z m l u v a**

uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:      **Mesto Kropachy**

zastúpené primátorom p. Jakubom Zahradníkom  
IČO: 329 282

Bankové spojenie: Dexia banka a.s., Spišská Nová Ves  
č. účtu: 3400349002/5600

Nájomca:      **Tibor Gábor**, a manželka **Rozália Gáborová** rod. **Horváthová**,  
Kropachy

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kropachy, zapísanej na LV č. 1 – rodinného domu s.č. 573 na Hornádskej ulici, parcela KN 1803 o výmere 106 m<sup>2</sup>.

## **II.**

### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy – rodinný dom na Hornádskej ul. č. 52 pre účely bývania.

## **III.**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace počnúc dňom podpísania nájomnej zmluvy.

## **IV.**

### **Cena za prenájom**

1. Nájomné za prenechaný nehnuteľný majetok dojednávajú účastníci vo výške 1.000,- Sk mesačne, slovom jedentisíc slovenských korún.

2. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca v hotovosti v pokladni MsÚ v Kropachoch resp. na účet 3400349002/5600 vedený v Dexia banke Slovensko, a.s. Spišská Nová Ves.

3. Ak nájomca nezaplatí nájomné do piatich dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.

## **V.**

### **Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti – spotreba elektrickej energie, odvoz TKO, vodné stočné – bude nájomca hradiť vzniknuté náklady priamo jednotlivým dodávateľom.

## **VI.**

### **Technický stav nehnuteľnosti**

1. Nehnuteľností sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa so stavom prenajímanej nehnuteľnosti oboznámil pred podpisom tejto zmluvy
3. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajímaných nehnuteľnostiach znáša nájomca na vlastné náklady.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania. V prípade, že predmet zmluvy podľa čl I nepotrebuje na dohodnutý účel podľa čl II. tejto zmluvy, je povinný predmet zmluvy vrátiť prenajímateľovi, len čo ho nepotrebuje.
2. Nájomca sa zaväzuje v predmete zmluvy podľa čl. I, vylúčiť akékoľvek aktivity umožňujúce ohroziť bezpečnosť a zdravie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania inej osobe.
5. Obvyklú údržbu a drobné opravy na predmete zmluvy zabezpečí nájomca na svoje náklady.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobí sám alebo tretie osoby na predmete zmluvy.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Vzájomné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov.

## **VIII.**

### **Ukončenie nájmu**

1. Nájom môže skončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby a to:  
a/ dohodou zmluvných strán,  
b/ písomnou výpoveďou, ak zo strany nájomcu dôjde k porušeniu dohodnutých podmienok tejto zmluvy. výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej písomnom doručení.

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., ustanoveniami Obchodného zákonníka a prípadne ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.

Krompachy, 10. február 2006

**n á j o m c a**

**p r e n a j í m a t e ľ**

Rozália Gáborová  
Tibor Gábor

Jakub Zahradník  
primátor mesta