

# ZMLUVA O DIELO Č.: 2010 – 14 / SD

(ďalej len zmluva)

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Krompachy**  
Zastúpený : Ing. Iveta Rušinová, primátorka  
Adresa : Mestský úrad Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy  
IČO : 00 329 282  
DIČ : 20 21 331 488  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s. Spišská Nová Ves  
Číslo účtu : 3400349002 / 5600
- 1.2 Zhotoviteľ:** **DEPONIA SYSTEM s.r.o.**  
So sídlom: Holičská 13, 851 05 Bratislava 5  
Štatutárny zástupca: Ing. Miloslav Pešek, Ing. Bohuslav Katrenčík , konatelia spoločnosti  
IČO: 313 73 089  
IČ DPH : SK 2020 319972,  
Obchodný register : Okresný súd Bratislava1, Odd.: s.r.o., vl. č. : 7054/B  
Bankové spojenie: Tatra banka Bratislava  
Číslo účtu: 2629190701/1100

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rozsahu uvedenom v časti 2.3 tejto zmluvy. na stavbe:

#### **SKLÁDKA HALŇA 1. STAVBA, SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU “**

financovanej z prostriedkov EU prostredníctvom **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku** (ďalej len NFP) **č.008/4.5MP/2009, kód ITMS: 24140110145** z Operačného programu Životné prostredie, prioritná os 4 – Odpadové hospodárstvo, operačný cieľ 4.5. Uzatváranie a rekultivácia skládok odpadov. Spolufinancujúcim zdrojom predmetného projektu je kohézny fond a vlastné finančné zdroje objednávateľa.

2.2 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený dokumentáciou pre stavebné povolenie: „SKLÁDKA HALŇA 1. STAVBA, SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU“, ktorý vypracovala: DEPONIA SYSTEM s.r.o. , jún 2009, , Arch. číslo : 24 -PS-2009.

2.3 Predmetom činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ďalej aj „Dielo“) je:

- Zabezpečenie kontroly priebehu stavebných prác, dodržiavania technologických postupov prípravy a realizácie projektu v intenciách s požiadavkami, ktoré sú obsahom zmluvy o poskytnutí NFP, projektovej dokumentácie (technická správa, výkresová dokumentácia, rozpočty), stavebného povolenia a jeho zmeny.
- Účasť a následné zabezpečenie plnenia prijatých opatrení z koordinačných porád, súvisiacich s prípravou organizácie a vlastnej realizácie stavebných prác.
- Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre a kvalitu stavby. Ostatné zmeny a dodatky bezpodmienečne predkladať aj s vlastným odborným vyjadrením objednávateľovi.

- d) Vypracovávať do monitorovacích správ podklady o stave, priebehu a kvalite realizovaných stavebných prác.
- e) Bezodkladné informovanie objednávateľa a projektového manažéra o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie stavebných prác.
- f) Uskutočňovanie kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- g) Spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní a navrhovaní opatrení pri odstraňovaní prípadných chýb projektu.
- h) Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).
- i) Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami uzavretých zmlúv a platných noriem.
- j) Vykonávanie zápisov do stavebného denníka.
- k) Kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených jednotlivými dodávateľmi, týkajúcich sa realizácie stavebných prác.
- l) Okamžitá spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- m) Kontrola postupu stavebných prác podľa schváleného vecného a časového harmonogramu, upozorňovanie zhotoviteľa na nedodržanie zmluvných termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie príslušných sankcií.
- n) Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavebných prác alebo ich častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby.
- o) Kontrola odstraňovania prípadných chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.
- p) Bezpodmienečná účasť na kolaudačnom konaní.
- q) Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- r) Zabezpečenie odovzdania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pre objednávateľa za účelom jej archivácie.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### III.

#### Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie celého diela. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch, pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný - podľa vykonávania prác, s predpokladom konania 1 x za 14 dní. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite – do 24 hodín, respektíve podľa dohody na základe, telefonického, faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby - vyššieho dodávateľa, investora, stavebného dozoru.
- 3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných právnych predpisov, záväzných technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Práce zabezpečí spôsobilou osobou pre výkon stavebného dozoru – autorizovaným inžinierom na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb pre inžinierske stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. Bod 2.3 tejto zmluvy v termínoch:  
Výkon stavebného dozoru počas realizácie jednotlivých etáp stavby podľa dohodnutých lehôt a termínov výstavby s vyšším dodávateľom stavby v čase od januára 2011 do decembra 2011, najneskôr však do 31. 12. 2011.
- 4.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s riadnym vykonaním činnosti podľa tejto Zmluvy po dobu, počas ktorej Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné vykonanie prác. Čas plnenia Zhotoviteľa sa predlžuje o dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto Zmluvy, o čom bude Zhotoviteľ informovať Objednávateľa.

#### V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vykonať v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a na základe informácií, ktoré Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi na žiadosť Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní aktuálnych doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
- 5.3 Pre realizáciu prác Zhotoviteľ Objednávateľovi do 7 dní od uzatvorenia zmluvy poskytne:
- Stavebné povolenie so schváleným projektom a záznam o odovzdaní a prevzatí stavby a staveniska vyššiemu zhotoviteľovi s prípadnými dohodnutými podmienkami pre výstavbu.
  - Jedno vyhotovenie kompletného projektu stavby.
  - Kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom na zhotovenie stavby.
  - Dohodne harmonogram výkonu stavebného dozoru
  - Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP) č.008/4.5MP/2009, kód ITMS: 24140110145
- 5.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady, dokumenty a informácie, ktoré poskytol Zhotoviteľovi, sú aktuálne, bez väd a v súlade s predpísanými podmienkami pre realizáciu predmetnej stavby.
- 5.5 Objednávateľ udelí pracovníkom Zhotoviteľa plnú moc v nevyhnutnom rozsahu na zastupovanie v predmetnej veci, na výzvu Zhotoviteľa.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za vykonané činnosti podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

#### VI. Cena plnenia

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov.
- 6.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená nasledovne:

Cena za stavebný dozor	129 150,00 EUR
DPH vo výške 20%	25 830,00 EUR

---

**Celková cena s DPH** 154 980,00 EUR  
(slovom: Jednostopäťdesiatštyritisícdeväťstoosemdesiat euro)

DPH bude pripočítaná k cene prác bez DPH podľa platných predpisov v dobe vystavenia faktúry.

## VII. Podmienky pre fakturáciu a platenie

- 7.1 Zhotoviteľ bude práce na základe tejto zmluvy vykonávať bez povinnosti Objednávateľa poskytnúť zálohu – preddavok.
- 7.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru za vykonané práce v cene podľa bodu 6.2. na základe ukončenia prác do 14 dní a to :
- 7.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru za vykonané práce v rovnakých intervaloch ako budú predkladané faktúry za stavebné práce (v predpokladaných intervaloch každé 2 mesiace). Faktúry bude Zhotoviteľ predkladať do výšky 95 % z Ceny diela. Záverečná faktúra vo výške 5 % z Ceny diela bude predložená Objednávateľovi po vykonaní odovzdania a prevzatia zhotovenej stavby objednávatelom a po odovzdaní dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 7.2.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať:
- a) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresu, sídlo, IČO, príp. DIČ a IČ DPH
  - b) číslo Zmluvy
  - c) číslo faktúry
  - d) deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
  - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - f) fakturovanú sumu
  - g) označenie diela
  - h) podpis oprávnenej osoby.
- 7.3 Termín splatnosti faktúry je **do** 90 dní od obdržania faktúry, pričom za deň úhrady sa považuje deň odpisu z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane Objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany Zhotoviteľa, Zhotoviteľom vykonané práce budú vyfaktúrované Objednávateľovi vo výške stanovenej úrovňou nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk.
- 7.5 Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.6 Pre prípad omeškania mandátára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi má. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Objednávateľ sa zaväzuje účinne spolupôsobiť so Zhotoviteľom pri odstraňovaní vád Diela.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.6. Zhotoviteľ je povinný na základe tejto zmluvy o dielo s Objednávateľom **strpieť záväzok výkonu kontroly, auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a Európskych spoločenstiev, súvisiaceho s poskytnutím služby kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (uzavretej medzi poskytovateľom a verejným obstarávateľom) a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť až do 31.08.2020.**

## IX. Všeobecné dojednania

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ potvrdí zmluvu po vykonaní administratívnej kontroly a obdržaní písomného odsúhlasenia dokumentácie z procesu verejného obstarávania od Zhotoviteľa nenávratného finančného príspevku.
- 9.3 Lehota viazanosti návrhom tejto zmluvy jednostranne podpísaným Zhotoviteľom je do 31.12.2010.
- 9.4 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú
- 9.5 Zmluva má 5 strán a jednu prílohu, ktorú tvorí úradne overená kópia platnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom podnikateľských činností stavebný dozor vyplývajúce (spôsobené) z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu zmluvy o dielo po celú dobu jej účinnosti, pričom poistné krytie na prípadnú každú jednu poistnú udalosť je **vo výške 175 000,-EUR** (slovom: Jednostosedemdesiatpäťtisíc euro).

V Krompachoch, dňa 11. 3. 2011

V Bratislave, dňa 08. 03. 2011



Objednávateľ :  
Za mesto Krompachy

Zhotoviteľ  
Za DEPONIA SYSTEM s.r.o.


Ing. Iveta Rušinová  
Primátorka mesta Krompachy

**DEPONIA SYSTEM s.r.o.**  
Holíčska 13  
851 05 Bratislava  
②

Ing. Miloslav Pešek      Ing. Bohuslav Katrenčík  
konatelia spoločnosti