

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Mesto Krompachy

Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy

IČO : 00 329 282

konajúce : Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

bankové spojenie: Dexia banka Slovenska a.s. Sp. Nová Ves

č. účtu: 3400349002/5600

(v ďalšom len „, predávajúci“)

a

Kupujúci :

SEZ Krompachy a.s.

Hornádska 1, 053 42 Krompachy

IČO : 36 177 644,

IČ DPH : SK2020035985

konajúci : Ing. Imrichom Smaržíkom, predsedom predstavenstva

Ing. Františkom Dzurillom, členom predstavenstva

bankové spojenie : VÚB, pobočka Spišská Nová Ves

číslo účtu : 1216604051/0200

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.

Sa, vložka 903/V

(v ďalšom len „, kupujúci“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

po vyhlásení že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je :

- a) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, stavby súp. číslo 754 – Nákupné centrum v podiele 17/100 z celku, postavenej na parcele č. 958/2, zapísanej na Správe katastra Spišská Nová Ves na LV č. 1569 pre katastrálne územie Krompachy,
- b) výlučným vlastníkom pozemkov, parciel registra „C“,
 - č. parcely 958/2 o výmere 1237 m² – zastavané plochy a nádvoria
 - č. parcely 958/3 o výmere 806 m² – zastavané plochy a nádvoria,
 zapísaných na Správe katastra Spišská Nová Ves na LV č. 1 pre katastrálne územie Krompachy.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu neodvolateľne a večne :

- a) spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, stavbe súp. číslo 754 – Nákupné centrum v podiele 17/100 z celku, postavenej na parcele 958/2, zapísanej na Správe katastra Spišská Nová Ves na LV č. 1569 pre katastrálne územie Krompachy,

- b) pozemky, parcely registra „C“, v celosti :
- č. parcely 958/2 o výmere 1237 m² – zastavané plochy a nádvoría
 - č. parcely 958/3 o výmere 806 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- ktoré sú zapísané na Správe katastra Spišská Nová Ves na LV č. 1 pre katastrálne územie Krompachy.
3. Predmet zmluvy je popísaný v znaleckom posudku č. 154/2010, ktorý vypracoval dňa 20.12.2010 súdny znalec Ing. Ľubomír Vinca (okrem pozemku, parcely č. 958/3).
 4. Kupujúci prijíma tieto nehnuteľnosti v stave v akom stoja a ležia, ktorých technický stav kupujúci overil obhliadkou na mieste samom, ako aj oboznámením sa so znaleckým posudkom a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v čase a spôsobom uvedeným v zmluve.
 5. Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch Uznesením č. ~~3/E.19~~ ^{3/E.20} zo dňa ~~23.2.2011~~ ^{3/E.20} schválilo predaj nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov stanovená dohodou zmluvných strán takto :

Stavba,	
cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho, ktorý je 17/100 z celku	14 107,50 €
(slovom štrnásťtisícstosedem euro a päťdesiat centov)	
Pozemky	20 348,28 €
(slovom dvadsaťtisícristoštyridsaťosem euro a dvadsaťosem centov)	
Spolu :	34 455,78 €
(tridsaťštyritisícštyristopäťdesiatpäť eur a sedemdesiatosem centov).	
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 34 455,78 € bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, oproti faktúre vystavenej predávajúcim.

Čl. III.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnícke práva kupujúceho. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy nezriadi na predmet zmluvy žiadne vecné bremená, ťarchy a iné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá zrýchlený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti po podpísaní kúpnej zmluvy. Zmluvné strany zhodne žiadajú, aby Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi, povolila vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaných touto zmluvou v prospech kupujúceho.

3. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzatvorenia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, alebo ak niektoré ustanovenia zmluvy stratia neskôr účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení, alebo na úpravu vzťahov, ktoré nie sú právne upravené sa použijú ustanovenia obchodného zákonníka, prípadne subsidiárne ustanovenia občianskoprávných predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu ustanoveniam, ktoré stratili platnosť a účinnosť.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že žiadne ustanovenie zmluvy nepovažujú za neprimerané, ani za priečiace sa dobrým mravom, ani poctivému obchodnému styku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto kúpnu zmluvou riadne oboznámili, dôkladne si ju prečítali, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci vkladom jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre predávajúceho aj kupujúceho a dva rovnopisy pre podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Kropachoch, dňa 4.3.2011

V Kropachoch, dňa 8.3.2011

Predávajúci:



Iveta Rušínová
Ing. Iveta Rušínová
primátorka mesta

Kupujúci :

SEZ SEZ KROPACHY a. s.
Hornádska 1
053 42 Kropachy
Slovakia
KROPACHY IČO: 36177644 

Imrich Smaržík
Ing. Imrich Smaržík
predseda predstavenstva

František Dzura
Ing. František Dzura
člen predstavenstva