

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 16.09.2008
uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Mesto Krompachy, Námestie slobody č. 1, Krompachy
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta
IČO: 329 282
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č.ú.: 3400349002/5600

Nájomca: Ondrej Soľák,

uzatvárajú tento **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve**, ktorým

sa mení čl. II. ods. 1 a znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2011.

sa mení čl. III. ods. 2 a dopĺňa ods. 3 a znejú:

2. Ročná úhrada nájomného vo výške 27,20 € (slovom: dvadsaťsedem 20/100 €) a bude uhradená do pokladne Mestského úradu v Krompachoch pri podpise Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve.

3. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote dohodnutú úhradu je povinný prenajíateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajíateľ.

Tento Dodatok č. 2 k zmluve bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch na zasadaní dňa 19.1.2011, Uznesením č 2/B.10.

V Krompachoch 04.02.2011

p r e n a j í m a t e ľ

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

V Krompachoch 2.3.2011

n á j o m c a

.....
Ondrej Soľák

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Kropachy, Námestie slobody č.1, 053 42 Kropachy**
zastúpené primátorkou Ing. Ivetou Rušinovou
IČO: 329282
Bankové spojenie: Dexia banka Slovakia a.s.
č. účtu: 3400349002/5600

Nájomca: Ondrej Soľák,

I.

1. Mesto Kropachy ako vlastník pozemku – parcela č. KN 1278/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14.139 m², v k.ú. Kropachy, prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku vo výmere **160 m²** /podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy/ za účelom zriadenia záhradky na Starej Maši v Kropachoch.

II.

1. Nájomnú zmluvu uzatvárajú účastníci na dobu určitú – jeden rok - od 16.9.2009 do 16.9.2010.

III.

1. Za užívanie časti predmetného pozemku špecifikovaného v čl.I tejto zmluvy, dohodli účastníci nájomné vo výške 0,17 EUR za m² ročne, t.j. 27,20 EUR ročne (slovom dvadsaťsedem 20/100 EUR).

2. Výška nájomného bola stanovená v zmysle VZN č.2/2008, ktorým sa stanovuje minimálna výška nájomného pri prenájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Kropachy.

3. Dohodnuté ročné nájomné v sume 27,20 EUR, slovom dvadsaťsedem 20/100 EUR, je splatné v celosti v deň podpísania tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa, č.ú.:3400349002/5600, vedeného v Dexia banke, a.s., resp. v pokladni Mestského úradu.

IV.

1. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a/ nájomca užíva pozemok v rozpore s ustanoveniami zmluvy,
 - b/ prenajímateľ potrebuje pozemok pre účely dôležitého verejného záujmu.
 - c/ nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako tridsať dní.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.,

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred uzavretím riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

V Krompachoch dňa 2010

n á j o m c a

p r e n a j í m a t e ľ

.....
Ondrej Solák

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta