

Nájomná zmluva č. NZ 21/2011/OE/P

uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Mesto Krompachy, Námestie slobody č.1, 053 42 Krompachy
zastúpené primátorkou Ing. Ivetou Rušinovou
IČO: 329282
Bankové spojenie: Dexia banka Slovakia a.s.
č. účtu: 3400349002/5600

Nájomca: Helena Polačeková,

I.

1. Mesto Krompachy ako vlastník pozemku – parcela č. KN 1278/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14.139 m² a parcela č. KN 1251 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 856 m², v k.ú. Krompachy, prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemkov vo výmere **138,18 m²** /14,70m x9,40m - podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy/ za účelom zriadenia záhradky na Starej Maši v Krompachoch.

II.

1. Nájomnú zmluvu uzatvárajú účastníci na dobu určitú – jeden rok - od 1.1.2011 do 31.12.2011.

III.

1. Za užívanie časti predmetného pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy, dohodli účastníci nájomné vo výške 0,17 EUR za m² ročne, t.j. 23,49 EUR ročne (slovom dvadsaťtri 49/100 EUR).

2. Výška nájomného bola stanovená v zmysle VZN č.2/2008, ktorým sa stanovuje minimálna výška nájomného pri prenájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Krompachy.

3. Dohodnuté ročné nájomné v sume 23,49 EUR je splatné pri podpise tejto zmluvy na účet prenajímateľa, č.ú.:3400349002/5600, vedeného v Dexia banke, a.s., resp. v pokladni Mestského úradu.

4. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote dohodnutú úhradu je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

1. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
- a/ nájomca užíva pozemok v rozpore s ustanoveniami zmluvy,
 - b/ prenajíateľ potrebuje pozemok pre účely dôležitého verejného záujmu.
 - c/ nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako tridsať dní.

2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred uzavretím riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

V Krompachoch 28.02.2011

V Krompachoch 1.3.2011

p r e n a j í m a t e ľ

n á j o m c a

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

.....
Helena Polačeková