

## Kúpna zmluva č. KZ/6/2011/OE/P

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **MESTO KROMPACHY**  
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy  
IČO: 00329282  
Bankové spojenie: Dexia a.s., Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 3400349002/5600  
zastúpené: Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

(ďalej len "**predávajúci**")

**a**

**Kupujúci:** **Rudol Čiasnoha rod. Čiasnoha,**

(ďalej len "**kupujúci**")

### Čl. I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kropachy, pozemku - parcela KN-C 980/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4713 m<sup>2</sup>, zapísaná na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Kropachy.

2. Geometrickým plánom č. 504/2010 zo dňa 2.12.2010 vyhotoveným spoločnosťou Agrogeoreal, Eleonóra Hlaváčková, Chrapčiakova č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35320656 bola vytvorená **parcela KN-C 980/53 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m<sup>2</sup>.**

### Čl. II

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Kropachy, označenú ako parcela KN-C 980/53, zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenenú od parcely KN-C 980/1 na základe geometrického plánu č. 504/2010 zo dňa 2.12.2010 vyhotoveného spoločnosťou Agrogeoreal, Eleonóra Hlaváčková, Chrapčiakova č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves.

### Čl. III

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kropachoch č. U 2/B.13 zo dňa 19.01.2011 vo výške 115,00 € slovom **jednostopäťnásť 00/100 EUR** a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, resp v pokladni Mestského úradu v Kropachoch.

### Čl. IV

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

## Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľnosti.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.

7. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 19.1.2011, Uznesením č. U 2/B.13. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa 7.2.2011

V Krompachoch dňa 23.2.2011

**p r e d á v a j ú c i**

**k u p u j ú c i**

---

Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta

---

Rudolf Čiasnoha