

Kúpna zmluva č. KZ/4/2011/OE/P

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Dexia a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
zastúpené: Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **Ing. Ján Karol' rod. Karol',**
a manželka Mgr. Dagmar Karol'ová rod. Weignerová,

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Krompachy, pozemku - parcela KN-E 90967/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 827 m², zapísaná na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy.

2. Geometrickým plánom č. 56/2010 zo dňa 29.10.2010 vyhotoveným geodetom Ľudovítom Piklom, Lipová 10, Spišské Vluchy, IČO: 11955724 bola vytvorená **parcela KN-C 2676 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²**

Čl. II

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Krompachy, označenú ako parcela KN-C 2676, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², odčlenenú od parcely KN-E 90967/7 na základe geometrického plánu č. 56/2010 zo dňa 29.10.2010 vyhotoveného Ľudovítom Piklom, geodetom.

Čl. III

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. U 2/B.1 zo dňa 19.01.2011 vo výške 105 € slovom jednostonpäť 00/100 EUR a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, resp v pokladni Mestského úradu v Krompachoch.

Čl. IV

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľnosti.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.

7. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 19.1.2011, Uznesením č. U 2/B.1. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa 7.2.2011

V Krompachoch dňa

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

Ing. Ján Karol'

Mgr. Dagmar Karol'ová