

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve zo dňa 21.1.2010**  
uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:**           **Mesto Krompachy, Námestie slobody č. 1, Krompachy**  
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta  
IČO: 329 282  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
č.ú.: 3400349002/5600

**Nájomca:**               **Iveta Pokutová, Krompachy**

uzatvárajú tento **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve**, ktorým

sa mení čl. II. ods. 1 a znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2011.

sa mení čl. III. ods. 2 a dopĺňa ods. 3 a znejú:

2. Ročná úhrada nájomného vo výške 12,92 € (slovom: dvanásť 92/100 €) a bude uhradená do pokladne Mestského úradu v Krompachoch v dvoch splátkach nasledovne:

- prvá splátka vo výške 6,92 € pri podpise Dodatkuč. 1 k nájomnej zmluve;
- druhá splátka vo výške 6,00 € najneskôr do 30.06.2011

3. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote dohodnutú úhradu je povinný prenajíateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Tento Dodatok č. 1 k zmluve bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch na zasadaní dňa 19.1.2011, Uznesením č 2/B.10.

V Krompachoch 04.02.2011

V Krompachoch .....

**p r e n a j í m a t e ľ**

**n á j o m c a**

.....  
**Ing. Iveta Rušinová**  
primátorka mesta

.....  
**Iveta Pokutová**

## **N á j o m n á z m l u v a**

uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Mesto Krompachy, Námestie slobody č.1, 053 42 Krompachy**  
**zastúpené primátorkou Ing. Ivetou Rušinovou**  
IČO: 329282  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovakia a.s.  
č. účtu: 3400349002/5600

**Nájomca:** Iveta Pokutová

### **I.**

1. Mesto Krompachy ako vlastník pozemku – parcela č. KN 1278/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14.139 m<sup>2</sup> a parcela č. KN 1251 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 856 m<sup>2</sup>, v k.ú. Krompachy, prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemkov vo výmere **76 m<sup>2</sup>** /podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy/ za účelom zriadenia záhradky na Starej Maši v Krompachoch.

### **II.**

1. Nájomnú zmluvu uzatvárajú účastníci na dobu určitú – jeden rok - od 1.1.2010 do 31.12.2010.

### **III.**

1. Za užívanie časti predmetného pozemku špecifikovaného v čl.I tejto zmluvy, dohodli účastníci nájomné vo výške 0,17 EUR za m<sup>2</sup> ročne, t.j. 12,92 EUR ročne (slovom dvanásť 92/100 EUR).

2. Výška nájomného bola stanovená v zmysle VZN č.2/2008, ktorým sa stanovuje minimálna výška nájomného pri prenájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Krompachy.

3. Dohodnuté ročné nájomné v sume 12,92 EUR, slovom dvanásť 92/100 EUR, je splatné v dvoch splátkach nasledovne: prvá splátka vo výške 5 € bude splatná do 21.2.2010 a druhá splátka vo výške 7,92 € bude zaplatená najneskôr do 28.2.2010 na účet prenajímateľa, č.ú.:3400349002/5600, vedeného v Dexia banke, a.s., resp. v pokladni Mestského úradu.

### **IV.**

1. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:  
a/ nájomca užíva pozemok v rozpore s ustanoveniami zmluvy,  
b/ prenajímateľ potrebuje pozemok pre účely dôležitého verejného záujmu.  
c/ nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako tridsať dní.

2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**V.**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.,

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred uzavretím riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

V Krompachoch dňa ..... 2010

**n á j o m c a**

**p r e n a j í m a t e ľ**

.....  
Iveta Pokutová

.....  
Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta