

**K Ú P N A Z M L U V A č. 3/2011/OE**  
**uzatvorená podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.**  
**o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**

**Predávajúci:** **MESTO KROMPACHY,**  
**Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy**  
**zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta**  
IČO: 329 282  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 0101387267/0900

**Kupujúci:** **Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Krompachy**  
**Maurerova s.č. 937/34, 053 42 Krompachy**  
zastúpený Petrom Pobieckym, predsedom organizácie a  
Antonom Semanom, tajomníkom organizácie  
IČO: 00178209804  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:

**Čl. I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – administratívny priestor na prízemí v obytnom dome súpisné číslo 937 na ulici Maurerovej, orientačné číslo 34 v Krompachoch.

2. Nehnuteľnosť sa nachádza na parcele č. C-KN 2991, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 325 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Krompachy zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1744

**Čl. II.**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva nebytového priestoru na prízemí bytového domu, súpisné číslo 937 na ulici Maurerova, orientačné číslo 34 v Krompachoch, list vlastníctva č. 1744;
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3630/85533;
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcelné číslo C-KN 2991 – zastavaná plocha vo veľkosti 325 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 3630/85533.

**Čl. III.**

1. Prevádzaný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí, pozostáva z dvoch administratívnych miestností a príslušenstva.

2. Príslušenstvom bytu je WC a kúpeľňa.

3. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček.

4. Celková výmera podlahovej plochy je 36,30 m<sup>2</sup>.

5. Vlastníctvo nebytového priestoru, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru a do príslušenstva umiestneného

mimo nebytového priestoru, vrátane zárubní a hlavnými uzavierajúcimi ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre uvedený nebytový priestor.

#### Čl. IV.

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.

2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

3. Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne a plynové prípojky.

4. Predávajúci s nebytovým priestorom prevádzajú na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, ktorého veľkosť je 3630/85533 k celku.

#### Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia nebytového priestoru, jeho vybavenia, spoločných zariadení a príslušenstva domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nebytového priestoru, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu a v takomto stave ho preberá a kupuje do výlučného vlastníctva.

#### Čl. VI.

1. Pozemok, parcelné číslo C-KN 2991, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 325 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov bytového domu súpisné číslo 937.

2. Predávajúci spolu s nebytovým priestorom prevádzajú na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 3630/85533.

#### Čl. VII.

1. Predávajúci predáva predmet tejto zmluvy uvedený v článku II. do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **450,00 €** slovom štyristopäťdesiat 00/100 EUR.

2. Kúpna cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 182/1993 Zb. v platnom znení o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch U č.2/B.3 zo dňa 19.1.2011.

3. Kupujúci kúpnu cenu za nebytový priestor uhradí najneskôr do troch dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy v celosti v sume 450,00 € bankovým prevodom na číslo účtu 0101387267/0900 vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s. pobočka Krompachy (účet fondu rozvoja bývania).

#### Čl. VIII.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je: Bytové hospodárstvo mesta Krompachy a zároveň ho oboznámil so zmluvou o výkone správy.

2. Kupujúci sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o výkone správy so správcom domu dňom nadobudnutia vlastníctva nebytového priestoru.

## Čl. IX.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanom nebytovom priestore a spoluvlastníckych podieloch okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome, vyplývajúceho z ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci berú na vedomie, že súčasne s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k nebytovému priestoru záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle zákona.

## Čl. X.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nebytovému priestoru a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi. Právne účinky vkladu nastávajú ku dňu doručenia návrhu na vklad.

2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

4. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

## Čl. XI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pre Katastrálny úrad v Košiciach, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, jeden pre kupujúceho a dve pre predávajúceho.

3. Prevod bytu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 19.1.2011, Uznesením č. 2/B.3. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa 3.2.2011

V Krompachoch dňa 7.2.2011

**p r e d á v a j ú c i**

**k u p u j ú c i**

---

Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta

---

Peter Pobiecky  
predseda MO-SRZ

---

Anton Seman  
tajomník MO-SRZ