

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.9.2009
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Kropachy, Námestie slobody č. 1, Kropachy**
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta
IČO: 329 282
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č.ú.: 3400349002/5600

Nájomca: **Základná umelecká škola**
Námestie slobody č. 1, Kropachy
zastúpená Jarmilou Ondášovou, riaditeľkou školy
IČO: 355 49611

uzatvárajú tento **Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru**, ktorým
sa mení čl. IV. ods. 1 a znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2011.

sa dopĺňa čl. V. ods. 2 a ods. 3, ktoré znejú:

2. Nájomné je splatné pri podpise nájomnej zmluvy v pokladni Mestského úradu v Kropachoch.

3. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Tento Dodatok č. 1 k zmluve bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Kropachoch na zasadaní dňa 19.1.2011, Uznesením č 2/B.10.

V Kropachoch 27.01.2011

.....
prenajímateľ
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

.....
nájomca
Jarmila Ondášová,
riaditeľka školy

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Mesto Krompachy
Námestie slobody č. 1, Krompachy
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta
IČO: 329 282
DIČ: 20213311488
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č.ú.: 3400349002/5600
- Nájomca:** Základná umelecká škola
Námestie slobody č. 1, Krompachy
zastúpená Jarmilou Ondášovou, riaditeľkou školy
IČO: 355 49611

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Krompachoch, zapísaných na LV č. 1 – Domu kultúry, s.č. 965 stojaceho na parcele KN 25, domu s.č.87 stojaceho na parcele KN 246 a pozemkov – parcela KN 25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2617 m², parcela KN 246 zastavané plochy a nádvoría o výmere 286 m².

Čl. III.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor v objekte Domu kultúry – výstavná miestnosť na druhom poschodí, za účelom realizovania záujmovej činnosti – výtvarný odbor.
2. Nájomca má spolu s prenajatým priestorom právo užívať aj spoločné priestory a priestory sociálneho zariadenia.
3. Prenajíateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť na dobu 1 roku – od 16.9.2009 do 16.9.2010.

Čl. V.

Úhrada za nájom a služby s tým spojené

1. Nájomné za prenajaté nehnuteľnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou vo výške 0,03 eur /ročne, slovom 3/100 eur ročne, (1,- Sk /ročne konverzný kurz 30,1260) za celú dobu trvania.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
2. Po uplynutí doby nájmu má nájomca prednostné právo na jeho predĺženie.
3. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
 - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca hrubým spôsobom narušuje pokoj a poriadok,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
4. Nájomca môže podať výpoveď z nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu písomnou výpoveďou, ak:
 - zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Výpovedná lehota je medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako 3-mesačná, a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca aj písomnou dohodou.

Čl. VII.

Niektoré práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor v rozsahu a výhradne na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade konania kultúrno – spoločenských podujatí organizovaných Mestom Krompachy má prenajímateľ výhradné právo užívania predmetu nájmu. V tom prípade bude nájomca vopred informovaný.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajatú chatu, pozemok resp. ich časti do podnájmu tretím osobám, len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Za všetky zistené škody zavinené v súvislosti s činnosťou nájomcu v plnej výške zodpovedá nájomca a odstraňuje ich na vlastné náklady.
5. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa nájomca zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady. Potrebu opráv súvisiacu s odstránením havarijného stavu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajaté priestory a zariadenia dohodnutým spôsobom.
8. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení prenajatého priestoru je nájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona o požiarnej ochrane v prenajatom nebytovom priestore.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uzatvárať len v písomnej podobe, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za zásadne nevýhodných podmienok, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu uzatvoreniu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. 3 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Krompachoch, dňa 16.9.2009

.....
prenajímateľ

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

.....
nájomca

Jarmila Ondášová,
riaditeľka školy

