

## **Dodatok č. 1**

### **k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.2.2010**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

#### **Čl. I.**

##### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mesto Krompachy  
Námestie slobody č. 1, Krompachy  
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta  
IČO: 329 282  
DIČ: 20213311488  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
č.ú.: 3400349002/5600

**Nájomca:** JUDr. Ladislav Borský  
Notársky úrad  
Hviezdoslavova 51, 05201 Spišská Nová Ves  
IČO: 31968732  
DIČ: 1023837727

uzatvárajú tento **Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru**, ktorým

sa mení čl. IV. ods. 1 a znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2011.

sa dopĺňa čl. V. ods. 2 a ods. 3 a znie:

2. Cena za nájom sa navyšuje o manipulačný poplatok vo výške 3,78 € mesačne a bude splatný spolu s nájmom (**spolu 13,73 €**) v pokladni Mestského úradu v Krompachoch, najneskôr do 15. – teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

3. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačnú úhradu je povinný prenajíateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajíateľ.

Tento Dodatok č. 1 k zmluve bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch na zasadaní dňa 19.1.2011, Uznesením č 2/B.10.

V Krompachoch 27.01.2011

.....  
Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta  
**prenajímateľ**

.....  
JUDr. Ladislav Borský  
**nájomca**



**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mesto Krompachy  
Námestie slobody č. 1, Krompachy  
zastúpené Ing. Ivetou Rušinovou, primátorkou mesta  
IČO: 329 282  
DIČ: 20213311488  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
č.ú.: 3400349002/5600

**Nájomca:** JUDr. Ladislav Borský  
Notársky úrad  
Hviezdoslavova 51, 05201 Spišská Nová Ves  
IČO: 31968732  
DIČ: 1023837727

**Čl. II.**

**Vlastníctvo nehnuteľnosti**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Krompachoch – Domu kultúry, s.č. 965 stojaceho na parcele KN 25, domu s.č. 87 stojaceho na parcele KN 246 a pozemkov – parcela KN 25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2617 m<sup>2</sup>, parcela KN 246 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v LV č. 1 pre Mesto Krompachy.

**Čl. III.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – miestnosť bufetu o výmere 6 m<sup>2</sup> na prízemí v Dome kultúry na Námestí slobody č. 2 v Krompachoch, stojaci na parcelách uvedených v článku I., za účelom zriadenia kancelárie pre poskytovanie notárskych služieb.
2. Nájomca má spolu s prenajatým priestorom právo užívať aj spoločné priestory a priestory sociálneho zariadenia.
3. Prenajíateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov.

**Čl. IV.**

**Doba nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú – od 1.2.2010 do 31.12.2010.

**Čl. V.**

**Úhrada za nájom a služby s tým spojené**

1. Cena nájmu za prenajaté priestory o výmere 6 m<sup>2</sup> bola stanovená dohodou na základe VZN č. 2/2008 ktorým sa stanovuje minimálna výška nájomného pri prenájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Krompachy vo výške 19,91 €/m<sup>2</sup>/ročne

<b>Položka</b>	<b>ročná úhrada ( v € )</b>	<b>mesačná úhrada ( v € )</b>
nájom	<b>119,46</b>	<b>9,95</b>

## **Čl. VI.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
2. Po uplynutí doby nájmu má nájomca prednostné právo na jeho predĺženie.
3. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
  - prenajímateľ začne realizovať rekonštrukciu objektu Domu kultúry ako celku,
  - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením dohodnutých úhrad,
  - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
4. Nájomca môže podať výpoveď z nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu písomnou výpoveďou, ak:
  - zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 3- mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.

## **Čl. VII.**

### **Práva a povinnosti podnajíomníka**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor v rozsahu dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajatý nebytový priestor resp. jeho časť do podnájmu tretím osobám, len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa nájomca zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady. Potrebu opráv súvisiacu s odstránením havarijného stavu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnení povinnosti vznikla.
4. Za všetky zistené škody zavinené v súvislosti s činnosťou nájomcu v plnej výške zodpovedá nájomca a odstraňuje ich na vlastné náklady.
5. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenia v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajaté priestory a zariadenia dohodnutým spôsobom.
8. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení prenajatého priestoru je nájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona o požiarnej ochrane v prenajatom nebytovom priestore.

## **Čl. VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uzatvárať len v písomnej podobe, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi.

## **Čl. VIII.**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za zásadne nevýhodných podmienok, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu uzatvoreniu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. 3 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu..
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.2.2010 a platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Krompachoch, dňa .....

.....  
**prenajímateľ**

Ing. Iveta Rušinová  
primátor mesta

.....  
**nájomca**

JUDr. Ladislav Borský  
Notársky úrad

