

# U Z N E S E N I E č. 9

z riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch  
konaného 23. októbra 2007 vo veľkej zasadačke  
Mestského úradu v Krompachoch

## *MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V KROMPACHOCH*

### **A/ VOLÍ**

1. návrhovú komisiu v zložení :

predseda - MUDr. Ján KRÁLIK

členovia - Ing. Ľuboš ONTKO

Igor JENDRUCH

### **B/ BERIE NA VEDOMIE**

1. správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Krompachoch k 23. októbru 2007.

2. informáciu o stave kriminality v meste Krompachy k 30. septembru 2007.

3. prípravu inventarizácie majetku mesta Krompachy.

4. informáciu o obsadenosti škôl a školských zariadení na území mesta Krompachy v školskom roku 2007/2008.

5. informáciu o nákladoch mesta Krompachy na mestské lesy v roku 2007.

6. informáciu o žiadosti Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru o odkúpenie budovy požiarnej zbrojnice.

### **C/ SCHVALUJE**

1. Operačný plán zimnej údržby mestských komunikácií.

2. Nájomnú zmluvu na nebytové priestory medzi mestom Krompachy a Mestské lesy Krompachy s.r.o. so sídlom Trangusova 9, Krompachy.

3. Nájomnú zmluvu na lesné, pozemky, porasty medzi mestom Krompachy a Mestské lesy Krompachy s.r.o..

4. investičnú akciu – hnedý priemyselný park – rekonštrukcia a prestavba výrobných hál vrátane infraštruktúry.

5. predaj pozemku v k.ú. Krompachy, parcela č. 1947 - ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 1 pre mesto Krompachy, manželom Drahomírovi Mazúrovi, nar. 02. 07. 1972 a manželke Silvii Mazúrovej, rod. Bednárovej, nar. 26. 10. 1976, obaja bytom kpt. Nálepku 20, 053 42 Krompachy. Jednotková východisková hodnota pozemku v zmysle Vyhlášky MS č. 492/2004 v platnom znení je 150,- Sk za 1 m<sup>2</sup>. Dohodnutá kúpna cena je stanovená vo výške 150,- Sk za m<sup>2</sup> t.j. spolu 3 600,- Sk a bude spolu s výdavkami spojeným s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná v hotovosti najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy.

**6.** predaj pozemku v k.ú. Kropachy, parcela č. 578 – ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 1 pre mesto Kropachy , Ing. Dobroslavovi Zavřelovi, nar. 07. 02. 1982, bytom Štúrova 29, 053 42 Kropachy. Jednotková východisková hodnota pozemku v zmysle Vyhlášky MS č. 492/2004 v platnom znení je 150,- Sk za 1 m<sup>2</sup>. Dohodnutá kúpna cena je stanovená vo výške 150,- Sk za m<sup>2</sup> t.j. spolu 3 600,- Sk a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná v hotovosti najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy.

**7.** prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Kropachy na Kúpeľnej ulici – parcela č. KN 961 o výmere 7 m<sup>2</sup> pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, ul. Odborárov 53, 052 01 Spišská Nová Ves za účelom zriadenia bezbariérového prístupu do administratívnej budovy ÚPSVaR v Kropachoch. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú – 30 rokov od podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájmu je stanovená dohodou 1 000,- Sk ročne .

**8.** odňatie majetku mesta Kropachy – nehnuteľný majetok : objekt bývalej Materskej školy na Námestí slobody č. 20 v Kropachoch , parcela č. KN 259, zastavaná plocha o výmere 2302 m<sup>2</sup> zo správy Základnej umeleckej školy, Námestie slobody, zastúpenej riaditeľom Jánom Lörincom k 31. 10. 2007 v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**9.** uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie nehnuteľnosti na Hornádskej ulici v k.ú. Kropachy:

- a) zapísaných v liste vlastníctva č. 134 : parcela č. KN 1853 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup> a dom s.č. 582 stojaci na parcele KN 1853 od Vladimíra Baluchu, nar. 28.4.1954, bytom Lorencova č. 2, Kropachy;
- b) zapísaných v liste vlastníctva č. 345 : parcela č. KN 1836 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup> a dom s.č. 581 stojaci na parcele KN 1836 od Ruženy Majchrovičovej, rod. Felediovej, nar. 24.1.1954, bytom Hornádska č. 24, Kropachy;
- c) zapísaných v liste vlastníctva č. 900 : parcela č. KN 1772 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup> a dom s.č. 678 stojaci na parcele KN 1772 a parcela KN 1774 – záhrady o výmere 228 m<sup>2</sup> od Kolomana Gábora, nar. 19.4.1948 podiel vo veľkosti ½ a Veroniky Gáborovej rod. Horváthovej, nar. 13.12.1949 podiel vo veľkosti ½, obaja bytom Hornádska č. 63, Kropachy;
- d) zapísaných v liste vlastníctva č. 582 : parcela č. KN 1724 – záhrady o výmere 496 m<sup>2</sup> parcela č. KN 1735 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m<sup>2</sup> a dom s.č. 691 stojaci na parcele KN 1735 a parcela č. KN 1736 – záhrady o výmere 158 m<sup>2</sup> od podielových spoluvlastníkov nehnuteľností:
  - Mgr. Magdaléna Žoldáková, rod. Bartková nar. 4.5.1939, bytom 1. mája 2316/8, Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/21;
  - Ing. Ján Bartko, nar. 30.9.1948, bytom Ťahanovské riadky 282/77, Košice spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/21;
  - Katarína Danková rod. Bartková, nar. 15.6.1950, bytom Uralská 1404/4, Košice, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/21;
  - Emília Štecová, rod. Flochová, nar. 17.6.1942, bytom Hornádska 76, Kropachy, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3;
  - Juraj Bartko, nar. 6.3.1956, bytom Slovinská 8, Kropachy, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/21;
- e) zapísaných v liste vlastníctva č. 1051: parcela č. KN 1827 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup> a dom s.č. 581 stojaci na parcele KN 1827 od Viliama Kubačku, rod. Kubačku, nar. 1.7.1941, bytom Hornádska č. 15, Kropachy;
- f) zapísaných v liste vlastníctva č. 1113: parcela č. KN 1828 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup> a dom s.č. 581 stojaci na parcele KN 1828 od Marty Krauszovej, rod. Krauszovej, nar. 20.5.1980, bytom Hornádska č. 14, Kropachy;

- g) zapísaných v liste vlastníctva č. 1165: parcela č. KN 1847 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup> a dom s.č. 582 stojaci na parcele KN 1847 od Petry Burggia, rod. Majerovej, nar. 20.05.1975, Maria - Eichstrasse 52 B, Grafelfing, Nemecko.

Kúpna cena nehnuteľností bude stanovená dohodou a splatná najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

10. Zmluvu o nájme nebytových priestorov a nehnuteľností uzavretú medzi mestom Krompachy a Nemocnicou Krompachy s.r.o..

11. Zmluvu o nájme medzi mestom Krompachy a BHMK s.r.o. Krompachy so zmenami : čl. IV – na dobu neurčitú, čl. V – vynechať ods. 2 a 3.

12. výstavbu komunikácie Cintorínska ulica.

13. Urbanistickú štúdiu, ktorá rieši v rekreačnej oblasti Plejsy výstavbu apartmánových domov, prístupovú komunikáciu a parkoviská.

## **D/ NESCHVAĽUJE**

1. predaj pozemkov v k.ú. Krompachy, parcela č. 3196/25 – ostatná plocha o výmere 600 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely č. 1868/1 v zmysle geometrického plánu č. 63/2007 zo dňa 09. 10. 2007, vyhotoveného Jánom Zemanom, geodetom, Lorencova 11, Krompachy, IČO : 37176528, Ing. Vladimírovi Očvárovi, nar. 19. 02. 1934, bytom Hlavná č. 959/39, 053 42 Krompachy.

## **E/ ODVOLÁVA**

1. člena Ing. Jozefa KRAKA ml. z komisie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch finančnej a majetkovej na základe písomnej žiadosti.

## **F/ RUŠÍ**

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov a nehnuteľností uzavretú medzi mestom Krompachy a spol. Nemocnica Krompachy s.r.o. zo dňa 22. 12. 2003, vrátane Doplnkov č. 1,2.

## **G/ SÚHLASÍ**

1. s vyčlenením finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Krompachy vo výške minimálne 5 % oprávnených nákladov projektu – Hnedý priemyselný park – rekonštrukcia a prestavba výrobných hál vrátane infraštruktúry.

## **H/ ŽIADA**

### **primátorku mesta**

1. dopracovať zmluvu medzi mestom Krompachy a SEZ a.s. Krompachy predloženú na zasadaní MsZ v Krompachoch dňa 23. októbra 2007.

Termín : 12. 11. 2007

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

2. doplniť zmluvu o nájme s Nemocnicou Krompachy s.r.o. v čl. 6 – odplata za nájom o každoročné stanovenie výške nájmu.

Termín : 12. 11. 2007

Zodpov.: Ing. Iveta Rušinová

## **CH/ UKLADÁ**

### **prednostovi MsÚ**

**1.** zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 9/C-5 zo dňa 23. 10. 2007 (predaj pozemku Drahomírovi Mazúrovi s manželkou).

Termín : 30. 11. 2007

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

**2.** zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 9/C-6 zo dňa 23. 10. 2007 (predaj pozemku Ing. Zavřelovi).

Termín : 31. 12. 2007

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

**3.** zabezpečiť vypracovanie Nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 9/C-7 zo dňa 23. 10. 2007 (prenájom pozemku pre ÚPSVaR).

Termín : 30. 11. 2007

Zodpov. : Mgr. Emil Muľ

**4.** zabezpečiť vypracovanie Dohody o ukončení správy v zmysle uznesenia č. 9/C-8 dňa 23. 10. 2007 (odňatie majetku zo správy ZUŠ).

Termín : 30. 11. 2007

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

**5.** zabezpečiť vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve v zmysle uznesenia č. 9/C-9 zo dňa 23. 10. 2007 (uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Hornádska ul.).

Termín. : 31.12.2007

Zodpov. : Mgr. Emil Muľ

V Krompachoch 23. októbra 2007

Zapísala : **Anna Čechová**

**Ing. Iveta RUŠINOVÁ**  
**primátorka mesta**