

# UZNESENIE č. 22

**z riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch,  
konaného dňa 23. júna 2009 vo veľkej zasadačke  
Mestského úradu v Krompachoch**

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V KROMPACHOCH**

### **A/ VOLÍ**

1. návrhovú komisiu v zložení:

**predseda - Mgr. Marko SKURKA**  
**členovia - Kristián KRAK**  
**Miloslav MASARYK**

2. **Janu ŠUMJACIOVÚ**, bytom Krompachy, Slovinská 3, za členku komisie MsZ pre rómsku komunitu.

### **B/ BERIE NA VEDOMIE**

1. správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Krompachoch k 23. júnu 2009.
2. správu o výsledku hospodárenia spoločnosti BHMK s.r.o. Krompachy za rok 2008.
3. prerokovanie upozornenia Krajskej prokuratúry v Košiciach o porušení VZN.

### **C/ SCHVAĽUJE**

1. Plán zasadání Mestského zastupiteľstva v Krompachoch na II. polrok 2009.
2. Plán činnosti hlavného kontrolóra mesta Krompachy na II. polrok 2009.
3. rozpočtové opatrenie – použitie prostriedkov z predaja HIM v sume 13 278,- €/400 000.- Sk.
4. rozpočtové opatrenie - použitie prostriedkov z úhrady nájomného nemocnicou Krompachy v sume 94 440,- €/2 845 122.- Sk na rekonštrukciu ambulancií na chirurgickom a internom oddelení.
5. rozpočtové opatrenie -zvýšenie prostriedkov na nákup motorového vozidla o 4 000.- €/120 510,- Sk.
6. rozpočtové opatrenie – prestavba kúpeľní v bytovom dome Lorencova ul. – DOS 30 563,-- €/20 741,-- Sk.
7. Doplnok č. 4 k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Krompachoch
8. uzavretie kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 2, obytného domu s.č. 1099 stojaceho na pozemku p.č. KN 1007 zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m<sup>2</sup> v k.ú. Krompachy, zapísaného na LV č.1618 pre Mesto Krompachy, na Lorencovej ul.č.9 v Krompachoch s nájomníčkou bytu Dašou Hojstričovou, nar. 25.07.1963 bytom Lorencova č.9, 053 42 Krompachy. Dohodnutá kúpna cena je stanovená v zmysle Z.č.182/1993Z.z. a V.č.492/2004Zb. vo výške 178,78 € (5.386,1 SKK, konverzný kurz 30,1260 ,-SKK/€) a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

**9.** predaj pozemku v k.ú. Krompachy, parcela č. 635 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č.1 pre mesto Krompachy, Anne Cichej rod. Jendruchová nar. 19.02.1960, bytom Slovinská č.1128/4, 053 42 Krompachy. Jednotková východisková hodnota pozemku v zmysle Vyhlášky MS č. 492/2004 v platnom znení je 4,98 € za 1 m<sup>2</sup>. Dohodnutá kúpna cena je stanovená vo výške 4,98 € za 1 m<sup>2</sup> t.j. spolu 129,456 € (3.900.-Sk, konverzný kurz 301260 SKK/€) a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná v hotovosti najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy.

**10.** kúpu časti pozemku p.č. KNE 93129/1, orná pôda o výmere 225 m<sup>2</sup> k.ú. Krompachy, vzniknutá parcela č. KNC 2492/3 je vytvorená ako diel 1, v zmysle geometrického plánu č. 40/2009 zo dňa 05.06.2009, vyhotoveného Jánom Zemanom, Lorencova č. 11, 053 42 Krompachy, potvrdeným Správou katastra Spišská Nová Ves, IČO 37176528, zapísanej v LV č. 2091 pre vlastníkov

- Helenu Lukáčovú rod. Troppová, nar. 04.12.1925, bytom Watsonova 1939/55, Košice s podielom 1/2
- Ing. Rudolfa Lukáča, nar. 15.12.1948, bytom Slobody 10, 04 442 Rozhanovce s podielom 1/4
- PhDr. Katarínu Talánovú CSc. rod. Lukáčovú, nar. 23.03.1952, bytom Južná trieda 24, Košice s podielom 1/4

Kúpna cena v zmysle Vyhlášky MS č. 492/2004 je stanovená vo výške 4,979,-€/m<sup>2</sup> (150,- Sk/m<sup>2</sup>, konverzný kurz 30,1260 ,-SKK/€) t.j. spolu 1.120,295 € a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

**11.** Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľností vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Námestie gen. M.R.Štefánika 1,01071 Žilina, zapísaných na LV č. 512

- parc. KNC č. 1033/1 o výmere 1293 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parc. KNC č. 1033/2 o výmere 90 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parc. KNC č. 1033/3 o výmere 297 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parc. KNC č. 1033/4 o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parc. KNC č. 1502 o výmere 1433 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parc. KNE č. 72501/4 o výmere 1179 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
- novovytvorená parc. č. KNC č. 3078/2 o výmere 219 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená od

parcely KNC 3078 podľa GP č. 31/99, vyhotoveným firmou GeoBAN s.r.o. Prešov zo dňa 28.4.1999, overeným dňa 25.5.1999 Okresným úradom, Katastrálnym odborom SNV. Predmetom odpredaja sú pozemky o výmere 4557 m<sup>2</sup>,

Kúpna cena 22 709,62 € (684 150,00,-Sk, konverzný kurz 30,1260.-Sk) je stanovená dohodou.

**12.** predaj zametacieho stroja s evidenčným číslom 4-0003 vedeným v evidencii majetku mesta Krompachy, Zlievárni SEZ Krompachy a.s., Hornádska č. 1, Krompachy, zastúpenej predsedom predstavenstva Ing. Milanom Feckom, IČO 316512823. Kúpna cena 663,878 € (20 000,-- Sk, konverzný kurz 30,1260 Sk) je stanovená dohodou a bude splatná najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

## **D/ UZNÁŠA SA**

**1.** v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Doplňku č. 2 k VZN MsZ v Krompachoch č. 3/2004 o čistote mesta.

## E/ SÚHLASÍ

1. s uzavretím nájomnej zmluvy na nebytový priestor – časť strechy obytného domu s.č. 1050 na parcele KN č. 2848 o výmere 422 m<sup>2</sup> na SNP č.1, v k.ú. Kropachy, zapísanej v LV č.1 v prospech mesta Kropachy, so Telefónicou O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova č.24, 851 01 Bratislava, IČO 358 48 863, zastúpenou Ing. Vladislavom Zavrělom, na základe plnomocenstva zo dňa 2.2.2009, na dobu určitú 10 rokov. Dohodnuté nájomné je dohodou vo výške 1.992 €/rok (60.010,99Sk/rok, konverzný kurz 30,1260 , -SKK/€) abude splatné do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

2. s nájomnou zmluvou na nebytový priestor – nehnuteľnosť hospodárskeho pavilónu s.č. 59 na parcele KN č. 1033/3 o výmere 297 m<sup>2</sup> a kočiáreň s.č. 2464 na parcele KN č. 1033/4 o výmere 46 m<sup>2</sup> pri materskej škole na Hlavnej ulici č.3, v k.ú. Kropachy, zapísaných v LV č.1 v prospech mesta Kropachy, so Špeciálnou základnou školou v Kropachoch, Hlavná č.3, 053 42 Kropachy, zastúpenou Mgr. Jozefom Valekom, riaditeľom školy, IČO 313 09 666, na dobu určitú do 28. 02. 2010. Dohodnuté nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 2/2008, §5, odst.2 vo výške 0,033 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. spolu 11,386 €/rok (343,-Sk/rok, konverzný kurz 30,1260 , -SKK/€) a bude splatné v deň podpísania nájomnej zmluvy. Ročná úhrada za služby spojené s nájmom – spotreba elektrickej energie, dodávka tepla a teplej vody, vodné a stočné, zrážková voda, poisťné, odvoz TKO a pod., bude nájomca hradit' priamo jednotlivými dodávateľmi médií, s ktorými uzatvorí dohody resp. zmluvy.

3. s použitím nájomného za prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli Nemocnice Kropachy spol. s r.o. v súlade so Zmluvou o nájme nehnuteľností zo dňa 27.06.2008 článku IV. - Nájomné odst. 8) (nájomné poukazané na účet prenajímateľa, je určené na financovanie rekonštrukčných prác a iných prác na predmete nájmu, na ktoré sa podľa platných právnych predpisov vyžaduje ohlásenie stavebnému úradu alebo vydanie stavebného povolenia. Tieto práce sa v prípade ich potreby zaväzuje zabezpečiť prenajímateľ na vlastné náklady najviac však vo výške sumy nachádzajúcej sa na jeho bankovom účte uvedenom vo vyššie uvedenej zmluve a to na základe osobitnej písomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude obsahovať špecifikáciu týchto prác.) na financovanie rekonštrukčných prác a súvisiacich projektových prác na predmetných nehnuteľnostiach umiestnených na parcele č. 493/3, 493/11, vedených na LV č.1 ako stavby – budovy nemocnice, budovy zdrav.a sociál.zariadenia so s.č. 311, s.č. 318. Vykonanie uvedených prác na predmete nájmu bude súčasťou investičného plánu na rok 2009.

4. so zmenou zmluvy o nájme na nebytový priestor –nehnuteľností Domu kultúry s.č. 968 na parcele KN č. 25 a domu s.č. 87 na parcele KN č. 246, nebytový priestor o výmere 45 m<sup>2</sup> na prízemí s bočným vchodom na Námestí slobody č. 2, v k.ú. Kropachy, zapísaných v LV č. 1 v prospech mesta Kropachy, z nájmcu – Janka Neupaverová, bytom SNP 96, Kropachy, IČO 4084800, na nájmcu – Matej Olšavský, bytom Maurerova 935/11, Kropachy, IČO 44033796, na dobu neurčitú.

Dohodnuté nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 2/2008, vo výške 23,235 €/m<sup>2</sup>/rok 1.045,608 €/rok t.j. 87,134 €/mes (700,-- Sk/m<sup>2</sup>/rok, konverzný kurz 30,1260,-- SKK/€) a bude splatné v deň podpísania nájomnej zmluvy. Ročná úhrada za služby spojené s nájmom – dodávka tepla a teplej vody, vodné a stočné, zrážková voda je stanovená vo výške 329,097 €/rok t.j. 74,105 €/mes. (spotrebu elektrickej energie, poisťné, odvoz TKO a pod., bude nájomca hradit' priamo jednotlivým dodávateľom médií, s ktorými uzatvorí dohody resp. zmluvy).

5. s použitím finančných prostriedkov rezervného fondu v roku 2009 vo výške 300 938,07 € 066 060,21 Sk takto:

- 30 093,81 €/906 606.- Sk ako zákonný prídel (10%)
- 66 387,84 €/2 000 000.- Sk rozdelené v rozpočte 2009 na kapitálové výdavky
- 152 929,93 €/4 607 167.- Sk na bežné a kapitálové výdavky
- 51 526,49 €/1 552 287.- Sk na bežné výdavky

## **F/ RUŠÍ**

### **1. uznesenie MsZ č. 23/D-7 z o d ň a 29.3.2005**

Z dôvodu zmien označenie čísla parciel a čísla listu vlastníctva:

kúpu časti pozemku, parcela č. 3129/1 diel 36, roľa vo výmere 217 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu 243-3604-215-86 vyhotoveného Geodéziou Prešov a zapísanej v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva 729 (PKV č. 272 ), ktorého vlastníkmi sú v podieloch p. Helena Lukáčová rod. Troppová, nar. 4. 12. 1927, bytom Košice, Watsonova 55 v podiele 1/2; Ing. Rudolf Lukáč, nar. 15. 12. 1948, bytom Rozhanovce, Ul. Slobody č. 10 v podiele 1/4 a PhDr. Katarína Talánová CSc., rod. Lukáčová, nar. 23. 3. 1952, bytom Košice, Južná trieda 24 v podiele 1/4 z dôvodu majetkovo – právneho vysporiadania časti kľziska. Cena pozemku je stanovená dohodou vo výške 20,-- Sk/m<sup>2</sup>.

### **2. uznesenie MsZ č. 7/C-20 z o d ň a 21. 08. 2007**

poplatok vo výške 5 000,– Sk za výkon sobášneho aktu vykonaného mimo sobášnej siene mesta Krompachy.

## **G/ ODOVOLÁVA**

1. členov Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Krompachoch:

**Mgr. Janu BUCOVÚ**, bytom Hlavná 32, Krompachy

**Jakuba ZAHRADNÍKA**, bytom Poštová 5, Krompachy

**Martu KOČANOVÚ**, bytom Lorencova 10, Krompachy

2. **Mgr. Dušana SLOVINSKÉHO**, bytom Lorencova 10, z komisie Mestského zastupiteľstva v Krompachoch životného prostredia.

## **H/ UKLADÁ**

### **a) prednostovi MsÚ**

1. po nadobudnutí účinnosti zabezpečiť zverejnenie Doplnku č. 2 k VZN MsZ v Krompachoch č. 3/2004 o čistote mesta v najbližšom čísle Krompaškého spravodajcu a do 30. po nadobudnutí účinnosti informovať Krajskú prokuratúru v Košiciach o prijatí doplnku.

Termín : 15. augusta 2009

Zodpov.: Mgr. Muľ

2. zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 22/E-1 zo dňa 23. júna 2009 (uzavretie nájomnej zmluvy s Telefónicou, v zmluve zohľadniť zodpovednosť za poškodenie majetku).

Termín : 31. augusta 2009

Zodpov.: Mgr. Muľ

3. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy na predaj bytu v zmysle uznesenia MsZ č. 22/C-8 zo dňa 23. júna 2009 (uzavretie kúpnej zmluvy na predaj bytu – Daša Hojstričová).

Termín : 31. augusta 2009

Zodpov.: Mgr. Muľ

4. zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 22/E-2 zo dňa 23. júna 2009 (uzavretie nájomnej zmluvy s SZŠ Krompachy).

Termín : 30. júna 2009

Zodpov.: Mgr. Muľ

5. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v zmysle uznesenia MsZ č. 22/C-9 zo dňa 23. júna 2009 (uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku – Anna Cichá).

Termín : 31. júla 2009

Zodpov.: Mgr. Muľ

**6.** zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku v zmysle uznesenia MsZ č. 22/C-10 zo dňa 23. júna 2009 (uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku – rodina Lukáčová).

Termín : 31. augusta 2009

Zodpov.: Mgr. Muľ

**7.** zabezpečiť vykonanie zmeny rozpočtu pre rok 2009 v zmysle uznesenia MsZ č. 22/E-3 zo dňa 23. júna 2009.

Termín : 23. júna

Zodpov.: Mgr. Muľ

**8.** zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 22/C-11 zo dňa 23. júna 2009 (kúpa pozemkov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Žilina).

Termín : 31. júla 2009

Zodpov.: Mgr. Muľ

**9** zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy na predaj zametacieho stroja pre spoločnosť Zlieváreň SEZ a.s. Krompachy v zmysle uznesenia MsZ č. 22/C-12 zo dňa 23. júna 2009.

Termín : 31. augusta 2009

Zodpov.: Mgr. Muľ

**10.** zabezpečiť vypracovanie zmluvy o nájme na nebytový priestor – nehnuteľností Domu kultúry s.č. 968, Krompachy, v zmysle uznesenia MsZ č. 22/E-4 zo dňa 23. júna 2009.

Termín : 30. júna

Zodpov.: Mgr. Muľ

**11.** zabezpečiť rozpočtovými opatreniami zmenu v rozpočte 2009 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Termín : 31. októbra 2009

Zodpov.: Mgr. Emil Muľ

#### **b) zástupcovi primátorky mesta**

**1.** v polročných intervaloch predkladať Mestskému zastupiteľstvu v Krompachoch správu o stave a priebehu prác na sociálnom podniku.

Termín : 31. august 2009

a v texte

Zodpov.: Ing. Imrich Holečko

Krompachy 23. júna 2009

Zapísala : **Anna Čechová**

**Ing. Iveta RUŠINOVÁ**  
primátorka mesta