

UZNESENIE č. 18

z riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva v Krompachoch,
konaného dňa 16. decembra 2008 vo veľkej zasadačke
Mestského úradu v Krompachoch

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V KROMPACHOCH

A/ VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení:

predseda - Stanislav BARBUŠ
členovia - Mgr. Marko SKURKA
Igor JENDRUCH

2. hlasovaciu komisiu v zložení :

predseda - Miloslav MASARYK
členovia - Rudolf ČIASNOHA
Samuel ČIASNOHA

B/ BERIE NA VEDOMIE

1. správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Krompachoch k 16. decembru 2008.
2. správu o stave odpadového hospodárstva v meste Krompachy.
3. dôvodovú správu k pripojeniu obci Kaľava a Slovinky k Školskému úradu Krompachy.
4. informáciu o rozpočtových opatreniach.
5. informáciu o výsledku kontroly.
6. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Krompachy k rozpočtu mesta Krompachy na rok 2009 a na rok 2010 a 2011.
7. rozpočet mesta Krompachy na roky 2010 a 2011.
8. informáciu Ing. Imricha Holečka, zástupcu primátora mesta k mediálnym výstupom MsZ.
9. žiadosť poslanca MUDr. Jána Kráľika pokračovať vo vybudovaní prístreškov na kontajnery komunálneho odpadu na Hlavnej ulici.

C/ RUŠÍ

1. uznesenie MsZ v Krompachoch č. 15/C-11 zo dňa 26. 08. 2008 – uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku od Márii Čajovej, Krompachy, Stará Maša 18.
2. uznesenie MsZ v Krompachoch č. 15/G-5 zo dňa 26. 08. 2008 – ukladá prednostovi MsÚ v termíne do 30. 11. 2008 zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku od Márii Čajovej, Krompachy, Stará Maša 18.

3. uznesenie MsZ v Krompachoch č. 16/D – 8 zo dňa 14.10.2008 (Dlhodobý prenájom nebytových priestorov – časť budovy Domu kultúry pre Ing. Zuzanu Varechovú).

D/ SCHVAĽUJE

1. zmluvu o vytvorení Spoločného školského úradu v Krompachoch s účinnosťou od 1.9.2008.

2. Riešenie zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN-O) Krompachy podľa koncepcie spracovanej v projekte „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“.

3. Riešenie zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN-O) Krompachy na plochách určených pre výrobu a sklady.

4. Plán výkonov VPS v roku 2009 v tejto výške a v tomto členení:

Názov položky	rok 2009/tis. Sk + DPH/EUR
Čistenie mesta a MK	1 550/64 728
Zimná údržba	600/19 916
Verejná zeleň	1 060/21 908
Verejné osvetlenie	500/16 597
VPS spolu	3 710/123 149
KO z mesta	6 928/229 967
Separovaný zber	350/11 618
Poplatok za KO	350/11 618

5. Príprava projektovej dokumentácie a inžinierska činnosť:

Výstavba – kapitálové výdavky

Názov investičnej akcie	Finančné náklady / Sk /EUR
1./ Zmena PD ZŠ Zemanská	200 000 / 6 638
2./ Zimný štadion	400 000 / 13 211
3./ Regenerácia centra mesta	80 000 / 2 655
4./ Miestna komunikácia ul. Cintorínska	70 000 / 2 323
5./ ZŠ Maurerova, PD /zateplenie, kúrenie, vým.okien/	350 000/ 11 611
6./ Zmena PD bytový dom A1,A2, ul. Maurerova	200 000 / 6 638
Spolu:	1 300 000 / 43 152

6. Realizácia stavieb :

Výstavba – kapitálové výdavky

Názov investičnej akcie	Finančné náklady /Sk / EUR
1./ Bytový dom 15.b.j.	2 000 000 / 66 388
2./ Cintorín chodníky	2 150 000 / 71 367
3./ Cintorín, plocha pred vstupom	570 000 / 18 920
4./ Dobudovanie schodov a zábradlia	200 000/ 6 638
5./ Zimný štadión	15 000 000/497 908
6./ Bytové domy A1, A2, a tech. vybavenosť (úver ŠFRB + dotácia + úver vlast)	15 000 000/497 908
Spolu:	34 920 000/1 159 131

7. Investičné akcie pripravené na financovanie z fondov a dotácií :

- 1./ Byty niž. Štandardu Hornádska kolónia
- 2./ Reg. centra – úprava plochy pred domom služieb
- 3./ Reg.centra - Trhovisko
- 4./ Oporný múr ul. Cintorínska
- 5./ Rozšírenie ul. Hornádskej
- 6./ Domov sociálnych služieb ul. Trangusova
- 7./ Uzavretie a rekultivácia skládky Halňa – Krompachy
- 8./ Stavebné úpravy NsP odd. paliatívnej medicíny a hospicovej starostlivosti
- 9./ Nadstavba a modernizácia ZŠ Zemanská Krompachy
- 10./ Prístavba a obnova ZŠ na ul. SNP Krompachy

8. Investičné akcie, ktoré nie sú kryté rozpočtom, ale sú požiadavky na ich prípravu :

- 1./ Miestne komunikácie a parkoviska ul. Maurerova
- 2./ Bytové domy A1,A2 – realizačný projekt
- 3./ Prestavba verejných WC
- 4./ Regenerácia verejných parkov I,II, III.
- 5./ Prestavba autobusových prístreškov
- 6./ Chodník a VO pri ceste II/ 547 ul. Trangusova
- 7./ Rozšírenie miestnej komunikácie ul. Kap. Nálepku
- 8./ Prístrešky na ukladanie nádob na komunálny odpad
- 9./ Riešenie parkovísk sídlisko JUH
- 10./ Riešenie parkovísk sídlisko ul. Lorencova
- 11./ Prestavba krytej plavárne

9. investičný zámer výstavbu 42 nájomných bytov na ulici Maurerovej v Krompachoch.

10. realizáciu stavby, ktorá bude financovaná spôsobom 75% úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a 25% dotácia z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja.

11. záväzok mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečiť splácanie úveru počas celej doby jeho splatnosti.

12. úver na zabezpečenie vlastných zdrojov na technickú vybavenosť pre 42 nájomných bytov.

13. zásady poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov.

14. rozpočet mesta Krompachy na rok 2009 so zmenami oproti návrhu: v časti:

a. položku „čistenie verejných priestranstiev“ krátiť o čiastku 400 tis. Sk

b. položku „údržba verejnej zelene, parkové úpravy“ navýšiť o čiastku 400 tis. Sk

c. položku „ročná odmena primátora a zástupcu“ krátiť o čiastku 150 tis. Sk

d. položku „príspevok na činnosť pre MŠK Pokrok“ navýšiť o čiastku 150 tis.

e. položku „nákup nábytku, výpočtovej techniky a softvéru“ krátiť o čiastku 100 tis. Sk

f. položku „oprava ihrísk“ krátiť o čiastku 100 tis. Sk

g. položku „údržba verejnej zelene a parkové úpravy“ krátiť o čiastku 20 tis. Sk

15. odmenu Ing. Ivete Rušinovej, primátorke mesta Krompachy, za obdobie júl – november 2008 vo výške 32% zo súčtu platov zúčtovaných a vyplatených za dané obdobie.

16. odmenu Ing. Imrichovi Holečkovi, zástupcovi primátorky mesta Krompachy, za obdobie júl – november 2008 vo výške 30% zo súčtu platov zúčtovaných a vyplatených za dané obdobie.

17. odmenu Ing. Márii Tomašovej, hlavnej kontrolórky mesta Krompachy, za obdobie júl – november 2008 vo výške 13% zo súčtu platov zúčtovaných a vyplatených za dané obdobie.

18. predaj pozemku v k.ú. Krompachy, parcela č. 1089 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², zapísaná v LV č.1 pre mesto Krompachy, Štefanovi Maňovskému, nar. 28.07.1945 a manž. Helene Maňovskej rod. Žecová nar. 29.10.1944, obaja bytom SNP č.7, 053 42 Krompachy. Jednotková východisková hodnota pozemku v zmysle Vyhlášky MS č. 492/2004 v platnom znení je 150,- Sk za 1 m². Dohodnutá kúpna cena je stanovená vo výške 150,- Sk za m² t.j. spolu 3.000,- Sk, 99,58 EUR, konverzný kurz 30,1260.-Sk a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná v hotovosti najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy.

19. uzavretie kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 17, obytného domu s.č. 1096 stojaceho na pozemku p.č. KN 985 zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m² v k.ú. Krompachy, zapísaný na LV č.1566 pre Mesto Krompachy, na Lorencovej ul.č.6 v Krompachoch nájomníkom bytu Bohumilovi Maixnerovi, nar. 27.06.1957 a manž. Štefánií Maixnerovej rod. Záhradníková, nar. 09.12.1964, obaja bytom Lorencova č.6, 053 42 Krompachy. Dohodnutá kúpna cena je stanovená vo výške 8.336,-Sk, 276,70 EUR, konverzný kurz 30,1260.-Sk a bude spolu s výdavkami spojenými s vyhotovením kúpnej zmluvy splatná najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

20. uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností - pozemku parcela č. 1735 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 277 m², parcela č. 1736 – záhrada, o výmere 158 m² a rodinného domu s.č. 691, na Hornádskej ul.č. 75, v k.ú. Krompachy, stojaci na parcele č. 1835, zapísaných na LV č. 1

- Rudolfovi Kokymu, rod. Koky, nar. 28.08.1982, bytom: Banícka štvrť č.782/14, 053 42 Krompachy
- Ľudmile Gáborovej rod. Gáborová, nar. 24.09.1982, bytom: Hornádska č. 674/59, 053 42 Krompachy

Dohodnutá kúpna cena bude stanovená vo výške 96.000,-Sk (3.186,62 EUR, konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK) a bude vyplatená v pravidelných mesačných splátkach do 5 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Kúpnu zmluvou bude zriadené vecné bremeno podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, v prospech predávajúceho, ktorého obsahom je zákaz previesť uvedené nehnuteľnosti kupujúcimi na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho, a to až do úplného zaplatenia celej kúpnej ceny.

21. uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností - pozemku parcela č. 1847 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m² a rodinného domu s.č. 1280 (staré s.č.582), na Hornádskej ul.č. 27, v k.ú. Kropachy, stojaci na parcele č. 1847, zapísaných na LV č. 1

- Jozefovi Žaludekovi, rod. Žaludek, nar. 16.03.1966 a manž. Božene Žaludekovej rod. Dunková, nar. 01.09.1970, obaja bytom: Banícka štvrť 6, 053 42 Kropachy

Dohodnutá kúpna cena bude stanovená vo výške 85.000,-Sk (2.821,48 EUR, konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK) a bude vyplatená v pravidelných mesačných splátkach do 5 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Kúpnu zmluvou bude zriadené vecné bremeno podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, v prospech predávajúceho, ktorého obsahom je zákaz previesť uvedené nehnuteľnosti kupujúcimi na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho, a to až do úplného zaplatenia celej kúpnej ceny.

22. uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností - pozemku parcela č. 1837 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m² a rodinného domu s.č. 1272 (staré s.č.581), na Hornádskej ul.č. 23, v k.ú. Kropachy, stojaci na parcele č. 1837, zapísaných na LV č. 1

- Františkovi Pokutovi, rod. Tomko, nar. 24.08.1982 a manž. Adriáne Pokutovej rod. Tulejová, nar. 02.02.1986, obaja bytom: Banícka štvrť č.778/4, 053 42 Kropachy
- Gizele Tomkovej rod. Horváthová, nar. 23.05.1959, bytom: Banícka štvrť č. 778/3, 053 42 Kropachy

Dohodnutá kúpna cena bude stanovená vo výške 90.000,-Sk (2.987,45 EUR, konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK) a bude vyplatená v pravidelných mesačných splátkach do 5 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Kúpnu zmluvou bude zriadené vecné bremeno podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, v prospech predávajúceho, ktorého obsahom je zákaz previesť uvedené nehnuteľnosti kupujúcimi na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho, a to až do úplného zaplatenia celej kúpnej ceny.

23. odmenu poslancom Mestského zastupiteľstva v Kropachoch vo výške 5 000,-- Sk za rok 2008.

E/ UZNÁŠA SA

1. v zmysle §§ 6 a 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 7 ods. (2) a ods. (4) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Doplnku č. 1 k VZN MsZ v Kropachoch č. 2/2005.

F/ SÚHLASÍ

1. s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení.

2. kombináciou t.j. zárukou, ktorú poskytne Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.. a záložným právom na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta.

3. s dlhodobým prenájomom na dobu 25 rokov nebytových priestorov – časť budovy Domu kultúry na Námestí slobody, s.č. 965, s.č.87, prevádzkové priestory o výmere 258,10 m², skladovacie priestory o výmere 34,17 m², priestory spoloč.sála-bowlingu o výmere 81,07 m², priestory spoloč.sála-kaviareň o výmere 162,14 m², terasa o výmere 40,50 m² Ing. Zuzane Varechovej, nar. 3.11.1976, bytom: J. Jesenského 13, Krompachy.
Dohodnuté nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 2/2008 (výpočet pozri príloha č.1,2):

336202 ,-Sk/rok	28017,-Sk/mes.	930,01,-EUR/mes.
------------------------	-----------------------	-------------------------

Ročná úhrada za služby spojené s nájmom bude fakturovaná podľa skutočných nákladov najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok.

G/ ŽIADA

primátorku mesta

1. uzatvoriť ZMLUVU O DIELO so zhotoviteľom prác Brantner Krompachy, s.r.o. na verejnoprospešné práce na rok 2009 vo výške ako je uvedené v uznesení MsZ v Krompachoch č. 18/D-4 zo dňa 16. decembra 2008.

T : 31. 12. 2008
Z : Ing. Iveta Rušinová

H/ UKLADÁ

prednostovi MsÚ

1. po nadobudnutí účinnosti zabezpečiť zverejnenie Doplnku č. 1 k VZN MsZ Krompachoch č. 2/2005 v najbližšom čísle Krompaškého spravodajcu.

T : 15. 01. 2009
Z : Mgr. Emil Muľ

2. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 18/D-18 zo dňa 16. decembra 2008 (predaj pozemku Štefanovi Maňovskému s manželkou).

T: 15. 03. 2009
Z : Mgr. Emil Muľ

3. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 18/D-19 zo dňa 16. decembra 2008 (predaj bytu Bohumilovi Maixnerovi s manželkou).

T : 31. 03. 2009
Z : Mgr. Emil Muľ

4. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 18/D-20 zo dňa 16. decembra 2008 (predaj nehnuteľnosti na Hornádskej ulici Rudolfovi Kokymu a Ľudmile Gáborovej).

T : 31. 03. 2009
Z : Mgr. Emil Muľ

5. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 18/D-21 zo dňa 16. decembra 2008 (predaj nehnuteľnosti na Hornádskej ulici Jozefovi Žaludekovi s manželkou).

T : 31. 03. 2009
Z : Mgr. Emil Muľ

6. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 18/D-22 zo dňa 16. decembra 2008 (predaj nehnuteľnosti na Hornádskej ulici Františkovi Pokutovi a Gizele Tomkovej).

T : 31. 03. 2009

Z : Mgr. Emil Muľ

7. zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 18/F-3 zo dňa 16. decembra 2008 (prenájom časti nebytových priestorov v Dome kultúry pre Ing. Zuzanu Varechovú).

T : 31. 01. 2009

Z : Mgr. Emil Muľ

Krompachy 9. decembra 2008

Zapísala : Anna ČECHOVÁ

Ing. Iveta RUŠINOVÁ
primátorka mesta