

Všeobecné záväzné nariadenie č. 3 / 2005 Mestského zastupiteľstva v Krompachoch

O dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch podľa §§ 6 a 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností o podmienkach ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Krompachy

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza daň z nehnuteľnosti s účinnosťou od 1. januára zdaňovacieho obdobia. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje najmä základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, oslobodenie od dane, zníženie a zvýšenie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.
3. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
 - a. daň z pozemkov
 - b. daň zo stavieb
 - c. daň z bytov a nebytových priestorov

Čl. I

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v Prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Základom dane z pozemkov pre druh pozemku trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v Prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená

vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavené plochy, stavebné pozemky, nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v Prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.
5. Správca dane ustanovuje hodnotu pozemkov podľa § 2 ods. 1, 2, 4, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky druhu:
 - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - 3,- Sk za m²
 - b. trvalé trávnaté porasty - 0,65 Sk za m²
 - c. záhrady, zastavané plochy, nádvoría, ostatné plochy - 64,- Sk za m²
 - d. stavebné pozemky - 640,- Sk za m²

§ 3

Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z pozemkov správca dane určuje pre všetky druhy pozemkov vo výške 0,40 % zo základu dane.

Čl. II

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 1,- Sk za každý aj začatý m² zastavenej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v celom meste zvyšuje takto:
 - a. 2,50 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b. 6,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - c. 8,0 Sk za samostatne stojace garáže, hromadné garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov
 - d. 3,50 Sk stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - e. 40,0 Sk priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f. 40,0 Sk stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g. 15,0 Sk za ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až f).
3. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 sa zvyšuje o príplatok pri viacpodlažných stavbách za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie t. j. i podzemného podlažia/ okrem prvého nadzemného podlažia/ takto:

- a. 0,75 Sk pri stavbách podľa § 4 ods. 2 písm. a)
- b. 1,50 Sk pri stavbách podľa § 4 ods. 2 okrem písm. a)

Čl. III

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

- 1. Ročná sadzba dane z bytov je 1,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebyto- vého priestoru.
- 2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v celom meste zvyšuje na 3,- Sk za m².
- 3. Ročná sadzba dane za nebytový priestor uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v celom meste zvyšuje na 40,- Sk za m².

Čl. IV.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane na:
 - a. pozemky a budovy tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov registrovaných cirkví a náboženských spoločností
 - b. stavby alebo ich časti slúžiace na vykonávacie náboženských obradov registrovaných cirkví a náboženských spoločností
 - c. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, pokiaľ sa nevyužívajú na podnikateľskú činnosť alebo inú zárobkovú činnosť
 - d. stavby užívané školami a školskými zariadeniami, pokiaľ sa nevyužívajú na podnikateľskú činnosť alebo inú zárobkovú činnosť
 - e. lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/
 - f. pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pasiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo s kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou
 - g. pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré sú v užívaní mesta Krompachy.
- 2. Správca dane neposkytuje zníženie dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

3. Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane v daňovom priznaní k dani z nehnuteľností. Súčasťou daňového priznania sú fotokópie dokladov preukazujúcich nárok na oslobodenie od dane.

Čl. V

§ 7

Vyrubovanie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru.
2. Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 100,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. VI

§ 8

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája a 30. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500,- Sk a právnickej osobe 5000,- Sk, je splatná naraz do 31. mája.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v ods.1 tohto paragrafu.

Čl. VII

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Krompachy sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2005 uznieslo dňa 29. novembra 2005 uznesením č. 30/F-1.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2006.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia, stráca účinnosť Nariadenie MsZ v Krompachoch č. 7/2004 o podmienkach ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Krompachy.

Krompachy, 29. novembra 2005

Jakub Zahradník
primátor mesta

Zrušené 11.12.2007

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO KROMPACHY

Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch podľa §§ 6 a 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

DOPLNOK č. 1

k všeobecne záväznému Nariadeniu mesta o dani z nehnuteľností č. 3/2005 o podmienkach ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta

1/ V § 4 ods. 3 sa vypúšťa text „za každý aj začatý m²“.

2/ V § 6 ods. 1 sa vypúšťa písmeno a) až d).

3/ Doterajšie odstavce e) až g) sa označujú ako odstavce a) až c).

4/ V § 6 ods. 3 sa za slová **od dane** vkladá text „**podľa ods. 1) tohto nariadenia**“.

5/ v § 9 ods. 1 sa vypúšťa text : „**na rok 2005**“.

6/ Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch sa na tomto Doplnku č. 1 k Nariadeniu č. 3/2005 o podmienkach ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta uznieslo dňa **30. novembra 2006 uznesením č. 41/C-1**.

7/ Tento Doplnok č. 1 nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2007.

V Krompachoch 30. novembra 2006

Jakub ZAHRADNÍK
primátor mesta

zrušené 11.12.2007